

Perfect Polis Particulieren

Algemene voorwaarden

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
T +32 3 244 66 88 F 32 3 244 66 87
H.R.A. 1139

Zetel Brussel
Henri Matisselaan 16 - 1140 Brussel
T +32 2 728 99 11 F +32 2 728 91 00
H.R.B. 338.151

BBL 320-0065438-33
E info@inginsurance.be
www.inginsurance.be

Service na Schade

Bijstand voor uw woning
24 u op 24, 7 dagen op 7

078/15.40.40

Fraudepreventie BVVO

Alle oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten ledenverzekeraars.

De verzekeraars zijn
voortaan extra waakzaam
om fraude op te sporen



...u die te goeder
trouw bent, kunt
op ons rekenen.

Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.

Ombudsman BVVO

In geval van geschil in verband met dit contract, kan de verzekeringsnemer een beroep doen op de ombudsman van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen (BVVO), de Meeüsplantsoen 29, 1000 Brussel.

INHOUDSTAFEL

INLEIDING

WAARBORGEN

		Blz
Hoofdstuk 1	Basiswaarborgen	4
	1. Brand en Aanverwante Gevaren	4
	2. Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk	5
	3. Glasbreuk	6
	4. Waterschade en Schade door Minerale Oliën	7
	5. Elektrisch Risico	8
	6. Ontvriezing	8
	7. Schade door Aanraking en Aanrijding	8
	8. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw	9
	9. Verhaal van Derden	10
	10. Onroerende Beschadigingen en Vandalisme	10
	11. Arbeidsconflicten en Aanslagen	11
Hoofdstuk 2	Waarborguitbreidingen	12
	1. Reddings- en Behoudskosten	12
	2. Opruimings- en Afbraakkosten	12
	3. Kosten voor Heraanleggen van de Tuin	12
	4. Expertisekosten	12
	5. Huisvestingskosten	13
	6. Onbruikbaarheid van Onroerende Goederen	13
	7. Verhaal van Huurders of Gebruikers	13
	8. Dodelijk Ongeval	13
Hoofdstuk 3	Facultatieve Waarborgen	14
	1. Diefstal	14
	2. Onrechtstreekse Verliezen	16
	3. Rechtsbijstand	17
Hoofdstuk 4	Service na schade - woning	20
Hoofdstuk 5	Plaats van Verzekering	22
Hoofdstuk 6	Algemene Uitsluitingen	24

ALGEMENE BEPALINGEN

Hoofdstuk 7	Verloop van het contract	25
	1. Aanvang	25
	2. Duur	25
	3. De contractgegevens	25
	4. Overdracht van verzekerde goederen	25
	5. Opzeg	26
	6. Woonplaats, briefwisseling en rechtsmacht	27
Hoofdstuk 8	Verzekerde Bedragen	28
Hoofdstuk 9	Premie	29
Hoofdstuk 10	Schaderegeling	30
	1. Uw verplichtingen	30
	2. Berekening van de schadevergoeding	31
	3. Schadeloosstelling	34
	4. Verhaal	35

VERKLARENDE WOORDENLIJST

37

INLEIDING

1. Partijen bij het verzekeringscontract

U	De <i>verzekeringsnemer</i> en iedereen die <i>verzekerde</i> is.
Wij	ING Insurance nv volgens de vermelding in de bijzondere voorwaarden van het contract.

2. Voorwerp van het contract

Wij verlenen dekking, binnen de grenzen en onder de voorwaarden van dit contract, voor :

- De zaagschade aan de *verzekerde goederen*;
- De aansprakelijkheid die u draagt tengevolge van een gedekt schadegeval.

Dit contract wordt beheerst door de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en door de Koninklijke Besluiten die betrekking hebben op de eenvoudige risico's. De dwingende bepalingen ervan leiden tot de opheffing, de vervanging of de aanvulling van de voorwaarden van dit contract die ermee strijdig zouden zijn.

Het contract bestaat uit 2 gedeelten : de algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden.

De Algemene Voorwaarden	bevatten : <ul style="list-style-type: none">- Een beschrijving van de waarborgen en de uitsluitingen;- Een beschrijving van de werking van het contract en van onze wederzijdse verbintenissen;- Een verklarende woordenlijst. Deze omschrijft o.m. de cursief gedrukte woorden die u terugvindt in het contract.
De Bijzondere Voorwaarden	bevatten de bijzondere gegevens die betrekking hebben op uw contract. De bijzondere voorwaarden vervullen de algemene voorwaarden en vervangen deze voor zover ze er strijdig mee zouden zijn.

WAARBORGEN

Hoofdstuk 1

Basiswaarborgen

1. Brand en Aanverwante Gevaren

Wij vergoeden

de schade aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt door volgende gevaren :

- Brand, gepaard gaande met ontvlaming;
- Blikseminslag, d.w.z. de schade veroorzaakt door het rechtstreeks inslaan van de bliksem op de *verzekerde goederen*.
Als door een blikseminslag op het distributienet een overspanning ontstaat die elektrische toestellen beschadigt, dan wordt dit aanzien als inwerking van elektriciteit en geregeld volgens de waarborg "Elektrisch Risico";
- Ontploffing;
- Implosie;
- Gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
- Rook- en roetschade tengevolge van een plotse, gebrekkige werking van een huishoudelijk toestel of van een verwarmingstoestel aangesloten op een schoorsteen.

Wij vergoeden bovendien

als gevolg van een gedekte schade :

- De door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;
- Instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van de schade;
- De zaakschade door het vrijkomen van rook of warmte naar aanleiding van een brand of ontploffing;
- De schade die zich voortzet op de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen);
- De schade aan *waarden* met een maximum van 1.239,47 EUR.

Is niet verzekerd

- De schade aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- De schroeschade;
- De schade aan *verzekerde goederen* door rook of roet uitgestoten door een open haard;
- De schade, andere dan brandschade, te wijten aan de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde risico te maken heeft met de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

WAARBORGEN

2. Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk

Wij vergoeden	<p>de schade aan het verzekerde <i>gebouw</i> door de rechtstreekse werking van <i>storm</i>, hagel, <i>sneeuw- of ijsdruk</i>, alsmede de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> door de schok van voorwerpen die hierbij werden omvergeworpen of weggeslingerd.</p> <p>Wanneer het aangeduide <i>gebouw</i> vooraf werd beschadigd door <i>storm</i>, hagel, <i>sneeuw- of ijsdruk</i>, vergoeden wij tevens de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> veroorzaakt door <i>storm</i>, hagel, <i>sneeuw- of ijsdruk</i> of door de atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel) die hierdoor binnendringt.</p>
Wij vergoeden bovendien	<p>als gevolg van een gedekte schade :</p> <ul style="list-style-type: none">- De schade aan tuinbeplanting (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen), <i>tuinmeubelen</i> en barbecue tot een bedrag van maximum 1.859,20 EUR;- De inhoud van serres gebruikt voor particuliere doeleinden tot een bedrag van maximum 1.859,20 EUR, wanneer hun totale grondoppervlakte 50 m² niet overschrijdt;- De door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;- Instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van de schade.
Is niet verzekerd	<p>de schade veroorzaakt :</p> <ul style="list-style-type: none">- Aan uithangborden, zonnetenten, antennes en aan elk voorwerp dat zich buiten een constructie bevindt; Zijn echter wel gewaarborgd als gevolg van een gedekte schade : tuinbeplanting, <i>tuinmeubelen</i> en barbecue tot een bedrag van maximum 1.859,20 EUR;- Aan de beglazing van het <i>gebouw</i> (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg "Glasbreuk");- Aan volgende gebouwen en aan hun eventuele <i>inhoud</i> :<ul style="list-style-type: none">- Constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn (hagelschade blijft evenwel gedekt); Zijn echter wel gewaarborgd: <i>carports</i>, met uitsluiting van hun inhoud;- Constructies die bouwvallig of in afbraak zijn;- Constructies in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen), niet definitief en volledig gedekt zijn, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband met de schade bestaat;

WAARBORGEN

3. Glasbreuk

Wij vergoeden	<p>indien u als eigenaar, huurder of gebruiker voor het <i>gebouw</i> verzekerd bent :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het breken of barsten van ruiten, glas, spiegels, koepels en kunststof panelen die deel uitmaken van het <i>gebouw</i>, zelfs van serres gebruikt voor particuliere doeleinden wanneer hun totale grondoppervlakte 50 m² niet overschrijdt;- Het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van het <i>gebouw</i> veroorzaakt door condensatie, en dit na uitputting van de waarborg verleend door de leverancier of de fabrikant. Elke aangetaste ruit dient beschouwd te worden als een afzonderlijk schadegeval. <p>indien de <i>inhoud</i> verzekerd is :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het breken of barsten van het glas van kasten, tafels, legbladen, aquaria, ovens en spiegels, die deel uitmaken van de <i>inhoud</i>.
Wij vergoeden bovendien	<ul style="list-style-type: none">- Het breken van geplaatste sanitaire toestellen tot een bedrag van maximum 1.859,20 EUR;- Het breken van vitro-keramische kookplaten die deel uitmaken van de <i>verzekerde goederen</i>;- Als gevolg van een gedekte schade, zonder toepassing van de evenredigheidsregel : de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming; het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen; de schade veroorzaakt door glascherven aan steunen, omlijstingen, drempels, inhoud van serres en andere <i>verzekerde goederen</i>; de kosten van herstelling of vervanging van glasbreukdetectoren en inbraakfolie.
De vergoedingsgrens	voor de schade aan kunstglas bedraagt 1.239,47 EUR.
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan of in het <i>gebouw</i>, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;- De schade aan <i>gordijnwanden</i>;- De kosten voor herstelling of herinrichting van de ruimten waarin het gebroken sanitair is geïnstalleerd, alsook de schade aan sanitaire toestellen veroorzaakt door vorst.
Indeplaatsstelling	Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en diens aansprakelijkheid niet kan weerhouden worden, behouden wij het recht onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

WAARBORGEN

4. Waterschade en Schade door Minerale Oliën

Wij vergoeden	<p>de schade accidenteel veroorzaakt aan de <i>verzekerde goederen</i> door :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het wegvloeiën van water uit de <i>hydraulische installatie</i> van het aangeduide <i>gebouw</i> of van een naburig gebouw;- Infiltratie van water door het dak van het verzekerde <i>gebouw</i> of van een naburig gebouw;- Het wegvloeiën van water uit aquaria en waterbedden;- Het in werking treden van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers);- Het wegvloeiën van minerale oliën uit vast aangesloten kachels en verwarmingsinstallaties, van olie uit elektrische radiatoren. De weggevloede minerale oliën worden vergoed tot 1859,20 EUR.
Wij vergoeden bovendien	<p>als gevolg van een gedekte schade, zonder toepassing van de evenredigheidsregel :</p> <p>het geheel van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opzoeken van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt alsmede de daaruit voortvloeiende kosten voor het openen, dicht en opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen. Deze kosten worden ook vergoed indien er tengevolge van een gedekte schade bij uw geboort zaak schade ontstaat en de schadeoorzaak bij u werd vastgesteld, ook al heeft u zelf geen schade geleden.</p>
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- De schade aan de <i>hydraulische installatie</i> met uitzondering van het gedeelte van de hydraulische leiding dat aan de oorsprong van het schadegeval ligt. De schade aan radiators, ketels en boilers blijft evenwel uitgesloten;- De schade aan de <i>dakbedekking</i> van het <i>gebouw</i>;- De schade veroorzaakt door grondwater;- De schade veroorzaakt door water van de openbare leiding, van putten en van vergaarbakken; door het terug- of niet weggevloede water van de openbare riolering, behoudens wanneer het water wordt teruggestuwd via de hydraulische installatie van het verzekerde <i>gebouw</i>;- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide <i>gebouw</i>, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;- De schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels) :<ul style="list-style-type: none">- in een <i>onregelmatig bewoond</i> risico of niet betrokken verdieping;- in andere risico's, wanneer de schade niet rechtstreeks het gevolg is van een gedekte schadeoorzaak.

WAARBORGEN

5. Elektrisch Risico

Wij vergoeden

de schade veroorzaakt aan de *verzekerde goederen* door inwerking van elektriciteit (overspanning, onrechtstreekse blikseminslag, e.d.) op deze goederen, alsmede de elektrocutie van *huisdieren*.

Indien de *nieuwwaarde* van het geheel van toestellen en installaties met elektronische componenten gebruikt voor beroepsdoeleinden 61.973,38 EUR overschrijdt, wordt de vergoeding beperkt tot dit bedrag.

6. Ontvriezing

Wij vergoeden

de schade aan de inhoud van diepvriezers voor privé-gebruik veroorzaakt door een temperatuurswijziging die voortkomt uit een stilstand of storing van het koelsysteem wanneer deze het gevolg is van :

- Een gedekt schadegeval;
- Een accidentele onderbreking van de stroomtoevoer van de energieleverancier.

7. Schade door Aanraking en Aanrijding

Wij vergoeden

de schade aan de *verzekerde goederen* die veroorzaakt is door aanrijding of aanraking door :

- Een rijtuig, voertuig of dier;
- Een luchtvaartuig, ruimtevaartuig, meteoriet, kraan, boom;
- Goederen toebehorend aan een *derde*, met uitsluiting van een huurder of een gebruiker;
- Neergebliksemde voorwerpen.

Ook indien het onderdelen of ladingen betreft, gaan wij over tot vergoeding.

Wij vergoeden bovendien

als gevolg van een gedekte schade, de schade aan de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen).

Beperking

Wanneer het verzekerde *gebouw* deel uitmaakt van een gebouw met meer dan 5 appartementen, burelen en/of handelsruimten of wanneer het deel uitmaakt van een gebouw dat enkel dient tot autostaanplaats, wordt de dekking van de aanrijding verleend indien de schade veroorzaakt wordt door een rijtuig of voertuig toebehorend aan een geïdentificeerde *derde*.

WAARBORGEN

8. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw

Wij verzekeren u	<p>voor de aansprakelijkheid die derden u ten laste leggen krachtens artikelen 1382 tot 1386 bis, en artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt door :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het verzekerde <i>gebouw</i>, zijn afsluitingen, stoepen, binnenpleinen en aangrenzende tuinen;- De verzekerde <i>inhoud</i>, behalve : fietsen, motorrijtuigen en dieren;- De belemmering van voetpaden, o.a. door het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen;- Alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementeringen terzake.
De waarborg omvat	<p>een dekking per schadegeval van 12.394.676,24 EUR voor de lichamelijke schade en 619.733,81 EUR voor de materiële schade (beide bedragen gekoppeld aan het indexcijfer consumptieprijzen 119,64 - dec. 1983).</p>
Mede-eigendom	<p>Wanneer de mede-eigendom van het <i>gebouw</i> door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking verleend zowel aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk als aan hen gezamenlijk. De mede-eigenaars worden als derden beschouwd, zowel de ene ten opzichte van de andere als ieder ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.</p>
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide <i>gebouw</i>, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;- De schade geleden door de vennoten, zaakvoerders, syndici, beheerders of commissarissen van de <i>verzekeringsnemer</i>;- De schade veroorzaakt aan goederen die u huurt of gebruikt of die onder uw bewaking staan, waaronder ook dieren;- De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door uw aangestelde wanneer die in die hoedanigheid handelt;- De schade veroorzaakt door cryptogamen (zwammen, schimmels);- Milieuschade, tenzij zij het gevolg is van een plotse en voor u onvoorzienbare gebeurtenis;- De materiële schade door brand, ontploffing, rook, roet, water of minerale oliën (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg "Verhaal van Derden").

WAARBORGEN

Beding ten behoeve van derden

Krachtens dit contract wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde*, overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoerd. De nietigheid, de exceptie, het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de *verzekerden* kunnen ingeroepen worden, blijven aan de benadeelde derden tegenstelbaar.

9. Verhaal van Derden

Wij verzekeren u

voor de aansprakelijkheid die derden en uw gasten u ten laste leggen krachtens artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt schadegeval (in het kader van de basiswaarborgen) dat zich voortzet op goederen die hen toebehoren, ook al heeft u zelf geen schade geleden.

Deze waarborg geldt eveneens indien de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker en u in uw hoedanigheid als huurder of gebruiker *van een (deel van een) gebouw* enkel de *inhoud* verzekerd heeft en uw aansprakelijkheid betrokken is.

De waarborg omvat

de vergoeding van de zaakschade, alsook de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de bedrijfsschade.

De vergoedingsgrens

bedraagt 30 % van de verzekerde kapitalen voor *gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een (gedeelte van een) *gebouw* en *inhoud*, met een minimum van 743.680,57 EUR (gekoppeld aan het indexcijfer consumptieprijzen 119,64 - dec. 1983).

10. Onroerende beschadigingen en Vandalisme

Wij vergoeden

de schade die toegebracht wordt aan het verzekerde *gebouw*, ook als u huurder of gebruiker bent, ten gevolge van

- diefstal of een poging daartoe (ook indien de waarborg "Diefstal" niet onderschreven is);
- *vandalisme, graffiti* inbegrepen, voor zover het gebouw *regelmatig bewoond* is.

Is niet verzekerd

- De schade die toegebracht wordt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide *gebouw*, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- Indien u eigenaar bent van het verzekerde *gebouw*, de schade veroorzaakt door een huurder, gebruiker, bij hen inwonende personen, of door een *verzekerde* zelf;
- De schade die toegebracht wordt aan het verzekerde *gebouw* dat deel uitmaakt van een gebouw met meer dan 5 appartementen, handelsruimten en/of burelen of dat deel uitmaakt van een gebouw dat enkel dient tot autostaanplaats;
- De schade die toegebracht wordt aan een leegstaand (gedeelte van een) *gebouw*.

Indeplaatsstelling

Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd, behouden wij het recht onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

WAARBORGEN

11. Arbeidsconflicten en Aanslagen

Wij vergoeden	<p>de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> door :</p> <ul style="list-style-type: none">- Aanslag : dit wil zeggen elke vorm van <i>oproer, volksbeweging, terrorisme</i> of <i>sabotage</i>.- Arbeidsconflict : dit wil zeggen elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van <i>staking</i> en <i>lock-out</i>.
Wij dekken	<ul style="list-style-type: none">- De vernieling of de beschadiging van de <i>verzekerde goederen</i> door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen;- De gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen.
Vergoedingsgrens	<p>Wij vergoeden u tot beloop van 100 % van het verzekerde kapitaal <i>gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker</i> van een (gedeelte van een) <i>gebouw</i> en <i>inhoud</i> met een maximum van 912.248,17 EUR.</p>
Bij schadegeval	<p>verbindt u er zich toe om al het nodige te doen om vanwege de bevoegde overheden vergoeding van de geleden schade te bekomen. De door ons verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald indien u bewijst dat u deze verplichting nagekomen bent.</p> <p>U verbindt er zich toe de vergoeding uitgekeerd door de overheid aan ons door te betalen in de mate dat die vergoeding samenvalt met de vergoeding door ons toegekend.</p>
Schorsingsmogelijkheid	<p>Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor door de Minister van Economische Zaken wordt verleend.</p> <p>De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.</p>

WAARBORGEN

Hoofdstuk 2

Waarborguitbreidingen

Wij vergoeden

de hierna vermelde uitbreidingen, tot een bedrag van 100 % van de verzekerde bedragen *gebouw* en/of *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en/of *inhoud*, wanneer zij het rechtstreeks gevolg zijn van een gedekt schadegeval, overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1. Deze vergoeding wordt u uitgekeerd zonder toepassing van de evenredigheidsregel. De reddingskosten worden bovendien integraal vergoed, volgens de wettelijke normen terzake. De kosten moeten bedachtzaam gemaakt zijn.

Reddings- en Behoudskosten

1. De kosten die u maakt om :
 - De schade te beperken;
 - De *verzekerde goederen* te onttrekken aan de gevolgen van een schade in de omgeving;
 - De *verzekerde goederen* gedurende de normale tijd van wederopbouw of wedersamenstelling te bewaren;
 - De *verzekerde* en geredde *goederen* te verplaatsen en terug te herplaatsen teneinde de herstelling te kunnen uitvoeren.

Opruimings- en Afbraakkosten

2. De kosten die u maakt om de beschadigde goederen op te ruimen en af te breken.

Kosten voor Heraanleggen van de Tuin

3. Het herstel van de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen) die door blussings-, beschermings- of reddingswerken beschadigd zijn.

Expertisekosten

4. De honoraria en de kosten aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om een schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in onderstaande tabel. De bedragen vermeld in het barema zijn BTW inbegrepen.

Uitgekeerde vergoedingen	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
tot 4.561,24 EUR	5 % met een minimum van 114,03 EUR
4.561,25 EUR - 34.209,31 EUR	228,06 EUR + 3,5 % voor het gedeelte boven 4.561,24 EUR
34.209,32 EUR - 171.046,53 EUR	1.265,74 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 34.209,31 EUR
171.046,54 EUR - 342.093,06 EUR	4.002,49 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 171.046,53 EUR
342.093,07 EUR - 912.248,17 EUR	6.568,19 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 342.093,06 EUR
meer dan 912.248,17 EUR	10.844,35 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 912.248,17 EUR met een maximum van 17.104,65 EUR

WAARBORGEN

De uitkeringen op basis van de aansprakelijkheidswaarborgen, de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en de waarborg "Onrechtstreekse Verliezen" komen niet in aanmerking voor het bepalen van de expertisekosten.

Huisvestingskosten

5. De kosten die u maakt om te logeren gedurende de periode dat het *gebouw* onbewoonbaar is geworden, met een maximum van twee maanden.

Onbruikbaarheid van
Onroerende Goederen

6. Gedurende de normale duur van herstelling:

- De door de eigenaar geleden genotsderving van het *gebouw* geschat volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen;
- Het verlies van huur verhoogd met de huurlasten indien de beschadigde lokalen zijn verhuurd;
- De aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de hierboven beschreven schade.

Deze vergoeding kan voor éénzelfde periode niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".

Verhaal van Huurders
of Gebruikers

7. De aansprakelijkheid voor de zaakschade:

- die de verhuurder krachtens art. 1721 alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek, draagt tegenover de huurder;
- die de eigenaar draagt tegenover de gebruiker.

Dodelijk Ongeval

8. Een bedrag van 12.394,68 EUR indien de *verzekeringsnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen (van 5 jaar of ouder) overlijdt tengevolge van een gedekt schadegeval. Deze som wordt éénmaal uitbetaald ongeacht het aantal slachtoffers en op voorwaarde dat het *gebouw* of de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* door huidige polis gewaarborgd is.

De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringsnemer*, de inwonende partner of bij ontstentenis hiervan, hun kinderen bij gelijke delen.

Bij ontstentenis van een begunstigde en bij overlijden van kinderen van minder dan 5 jaar betalen wij de begrafeniskosten tot beloop van 3.718,40 EUR aan de persoon die ze gedragen heeft.

De waarborguitbreiding "Dodelijk Ongeval" is niet van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen.

De waarborguitbreiding blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap, zijn inwonende partner en hun kinderen, indien zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.

WAARBORGEN

Hoofdstuk 3

Facultatieve Waarborgen

De facultatieve waarborgen zijn enkel verworven indien vermeld in de bijzondere voorwaarden.

1. Diefstal

Wij vergoeden

verlies, beschadiging en *vandalisme* van de verzekerde *inhoud* en van de *waarden*, als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd in de verzekerde lokalen :

- Wanneer de dader er zich toegang tot verschaft heeft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
- Wanneer hij er zich heeft laten insluiten of heimelijk binnengedrongen is;
- Door middel van geweldpleging of bedreiging op personen;
- Wanneer de dader een persoon in dienst van de *verzekerde is*, voor zover die persoon strafrechtelijk veroordeeld werd voor de diefstal;
- Wanneer de dader een persoon is die toestemming heeft gekregen om zich in de verzekerde lokalen te bevinden (ontvreemding).

de beschadiging aan het *gebouw*, naar aanleiding van een hierboven vermeld schadegeval alsook de diefstal van een onderdeel van het hoofdgebouw; in deze gevallen zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de verzekerde huurder tegenover de eigenaar.

de kosten voor vervanging van de sloten van de buitendeuren van de verzekerde lokalen in geval van diefstal van de sleutels van die deuren.

Wij vergoeden bovendien

het verlies en de beschadiging van de verzekerde *inhoud* en van de *waarden*, als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd buiten de verzekerde lokalen :

- Bij tijdelijke verplaatsing van de verzekerde *inhoud* in een ander *gebouw* dan vermeld in de bijzondere voorwaarden, gedurende de periode dat u er effectief verblijft en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar :
 - Wanneer de dader er zich toegang tot verschaft heeft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
 - Wanneer hij er zich heeft laten insluiten of er heimelijk binnengedrongen is.
- Met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* en/of de bij hem inwonende personen.

Deze waarborg is niet van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen.

De waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap en de bij hem inwonende personen, mits zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.

WAARBORGEN

Wij komen ook tussen	in het kader van een verzekerde schade, in de honoraria en de kosten die u vergoedt aan een onafhankelijk beroepsexpert om de schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in de tabel van Hoofdstuk 2, punt 4.
De vergoedingsgrenzen	<p>die toegepast worden bij schaderegeling na eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel zijn de volgende :</p> <ul style="list-style-type: none">- 11.155,21 EUR per voorwerp of reeks van bij elkaar horende voorwerpen;- Voor alle <i>juwelen</i> samen : 15 % van het verzekerde kapitaal <i>inhoud</i>, met een maximum van 12.394,68 EUR;- Voor alle bont(mantels) samen : 15 % van het verzekerde kapitaal <i>inhoud</i>, met een maximum van 6.197,34 EUR;- 1.239,47 EUR voor de <i>waarden</i>; verhoogd tot 3.718,40 EUR indien de <i>waarden</i> zich bevinden in een verankerde en afgesloten kluis;- Wanneer u het verzekerde <i>gebouw</i> gedeeltelijk betreft, zal de vergoeding voor de gestolen en beschadigde voorwerpen in kelders, zolders of garages, begrensd worden tot 1.859,20 EUR en voor zover deze voorwerpen achter slot liggen;- 1.859,20 EUR voor <i>inhoud</i> en de <i>waarden</i> samen bij ontvreemding;- 6.197,34 EUR bij tijdelijke verplaatsing waarvan maximaal 1.239,47 EUR aan <i>waarden</i>;- 1.859,20 EUR bij diefstal in afgesloten bijgebouwen zonder inwendige gemeenschap met het hoofdgebouw;- 2.478,94 EUR bij diefstal met geweldpleging of bedreiging op de <i>verzekeringnemer</i> en de bij hem inwonende personen gepleegd buiten de verzekerde lokalen waarvan maximaal 1.239,47 EUR aan <i>waarden</i>;- 7.436,81 EUR voor de beschadigingen aan het <i>gebouw</i> dat niet door ons verzekerd is.
Teruggevonden voorwerpen	<p>Bij het terugvinden van voorwerpen dient u ons onmiddellijk te verwittigen.</p> <p>Indien op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, neemt u de teruggevonden voorwerpen terug in uw bezit. Wij betalen de eventuele herstellingskosten voor beschadigingen aan die teruggevonden voorwerpen.</p> <p>Indien de vergoeding reeds werd uitbetaald, worden de teruggevonden voorwerpen onze eigendom, indien u er afstand van doet. Indien u er geen afstand van doet, betaalt u de reeds uitgekeerde sommen terug onder aftrek van de herstellingskosten.</p>

WAARBORGEN

Is niet verzekerd

- Wanneer het risico *onregelmatig bewoond* is en dit tijdens de periode dat u er niet verblijft : diefstal van *waarden, juwelen*, voorwerpen in edel metaal, bont(mantels) en kunstvoorwerpen;
- Diefstal of poging ertoe :
 - Gepleegd door of met de medeplichtigheid van een *verzekerde*;
 - Gepleegd door bloedverwanten in opgaande of dalende lijn van de *verzekeringsnemer* of de bij hem inwonende personen;
 - Van motorrijtuigen, aanhangwagens of caravans;
 - Van *inhoud* die zich buiten bevindt (in tuinen, op binnenpleinen, balkons en terrassen, enz.) met uitzondering van *tuinmeubelen* tot maximum 1.859,20 EUR;
 - Uit een reeds beschadigd *gebouw*.
- Diefstal in een risico met *onregelmatige bewoning* tenzij speciale vermelding in de bijzondere voorwaarden;
- Wanneer u het verzekerde *gebouw* gedeeltelijk betreft : diefstal of poging daartoe van de *inhoud* en de *waarden* die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een *gebouw* of in kelders, zolders of garages die niet op slot zijn en de beschadigingen die hiermee gepaard gaan.

Verhuis

Bij verhuis bent u verzekerd voor diefstal op het risico waar u effectief verblijft, gedurende maximum 30 dagen vanaf de datum van verhuizing. Na het verstrijken van die periode is de dekking diefstal geschorst.

2. Onrechtstreekse Verliezen

Wij vergoeden u

voor om het even welk verlies, kosten of nadeel dat u heeft geleden naar aanleiding van een gedekt schadegeval en dit voor een bedrag gelijk aan 10 % van de vergoeding die contractueel is verschuldigd overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2.

Komen evenwel niet in aanmerking voor deze vergoeding :

- Onroerende Beschadigingen en Vandalisme;
- Aansprakelijkheidsverzekeringen;
- Expertisekosten.

WAARBORGEN

3. Rechtsbijstand

In het kader van de waarborg "Rechtsbijstand" verstaan wij onder

- U
- De *verzekeringsnemer* en de bij hem inwonende personen;
 - De mede-eigenaars, indien de *verzekeringsnemer* een gemeenschap van eigenaars is.
- Derde
- Iedere natuurlijke of rechtspersoon die geen *verzekerde* is; mede-eigenaars en hun eventuele verzekeraars worden onderling echter niet als derden aanzien.
- Wij vergoeden
- Uw strafrechtelijke verdediging naar aanleiding van een onopzettelijk schadegeval verzekerd onder de waarborgen van dit contract.
 - Uw burgerrechtelijke verdediging indien u op grond van art. 1382 tot 1386 bis B.W. wordt aangesproken in verband met het verzekerde *gebouw* en/of de verzekerde *inhoud*.
 - Het terugvorderen van de schade veroorzaakt aan de *verzekerde goederen*, indien een derde hiervoor burgerrechtelijk aansprakelijk kan gesteld worden en voor zover deze schade niet of niet voldoende verzekerd is onder de waarborgen van dit contract.
 - Het verhaal van de huurder en gebruiker tegen de eigenaar-verhuurder om de vergoeding van de schade aan de *inhoud* te verkrijgen, veroorzaakt door gebreken aan het verhuurde goed, die het gebruik ervan hinderen, ook al mocht de verhuurder die bij het aangaan van de huur niet gekend hebben. Andere geschillen tussen hen zijn niet gewaarborgd.
- Wij vergoeden bovendien
- bij onvermogen van de aansprakelijke derde het bedrag waartoe die derde door een definitieve gerechtelijke uitspraak is veroordeeld indien:
- Wij zoals hierboven beschreven verhaal hebben ingesteld tegen die derde en
 - Die derde na onderzoek of langs gerechtelijke weg als onvermogen wordt erkend en
 - Voor zover geen publiekrechtelijke of private instelling voor die vergoeding kan aangesproken worden.

WAARBORGEN

Is niet verzekerd

- De bedragen waartoe u zou kunnen veroordeeld worden;
- Strafrechtelijke en administratieve boeten, minnelijke schikkingen en kosten voor ademtest en bloedanalyse;
- Geschillen over schadegevallen die voortvloeien uit *staking, oproer* en politieke of burgerlijke onlusten waaraan u zelf deelnam;
- Geschillen over schade die door u wordt veroorzaakt in staat van alcoholintoxicatie, dronkenschap of onder invloed van verdovende middelen;
- Tussenkost voor geschillen indien de schade minder dan 123,95 EUR bedraagt. Dit bedrag is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen (index 119,64 - dec. '83);
- Een procedure voor het Hof van Cassatie indien de schade minder dan 1.239,47 EUR bedraagt. Dit bedrag is gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen (index 119,64 - dec. '83);
- Geschillen waarin verzekerden of hun eventuele verzekeraars van eenzelfde verzekeringspolis tegenover elkaar staan;
- Geschillen over schadegevallen buiten België;
- De geschillen (noch uw verdediging, noch het verhaal) die gesteund zijn op art. 544 B.W.;
- De geschillen die gegrond zijn op de niet-uitvoering of de gebrekkige uitvoering van een overeenkomst, met inbegrip van deze die voortvloeien uit dit contract.

De waarborg omvat

- Het nastreven van een minnelijke regeling.
Wij lichten u in over uw rechten en vervullen, alle handelingen om zo voordelig mogelijk in der minne te regelen. Wij nemen de hieraan verbonden kosten, met inbegrip van erelonen, kosten voor onderzoek en expertise, ten laste.
- Het voeren van een verantwoorde gerechtelijke procedure na voorafgaandelijke poging tot regeling in der minne.
U mag op dat ogenblik vrij een advocaat kiezen of ieder andere persoon die de vereiste bekwaamheden heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om u te vertegenwoordigen, te verdedigen of uw belangen te behartigen.

Meningsverschil of belangenconflict

Bij verschil van mening tussen u en ons nopens de oplossing van het geschil delen wij u ons standpunt mee. U mag dan een advocaat van uw keuze raadplegen, onverminderd uw recht om een rechtsvordering in te stellen. Als de advocaat uw stelling bevestigt nemen wij de kosten en erelonen van deze raadpleging ten laste en betalen wij ook de procedure die op advies van uw advocaat zal gevoerd worden.

WAARBORGEN

Als de advocaat onze stelling bevestigt dan eindigt onze tussenkomst. Wij nemen wel de helft van de erelonen van de raadpleging ten laste. Indien u tegen ons advies in en dat van de advocaat op eigen kosten een procedure begint en u daarbij een beter resultaat haalt dan wat u zou bereikt hebben door ons standpunt te volgen, dan betalen wij de kosten en erelonen van de procedure en de raadpleging terug.

Vergoedingsgrenzen

- Voor de strafrechtelijke, burgerrechtelijke verdediging en voor de juridische bijstand komen wij tussen tot een bedrag van maximum 6.197,34 EUR per schadegeval, zonder toepassing van enige vrijstelling.
- In geval van onvermogen van de aansprakelijke *derde* vergoeden wij u tot een bedrag van maximum 2.478,94 EUR per schadegeval, na toepassing van een vrijstelling van 247,89 EUR.

Als het verzekerd bedrag ontoereikend is, zal voorrang gegeven worden aan de *verzekeringnemer*, dan aan zijn gezinsleden en pas daarna in gelijke mate aan de overige verzekerden.

Wat u moet doen bij schade

- Ons zo snel mogelijk een volledig relaas geven van de feiten en ons alle noodzakelijke stukken bezorgen;
- Ons de identiteit geven van eventuele andere rechtsbijstandverzekeraars;
- Geen kosten of erelonen veroorzaken zonder onze voorafgaandelijke instemming.

WAARBORGEN

Hoofdstuk 4

Service na Schade - woning

Tel. 078/15.40.40

Wij vergoeden

de hierna vermelde uitbreidingen voor uw woning, tot een bedrag van 100 % van de verzekerde bedragen *gebouw* en/of *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en/of *inhoud*, wanneer zij het rechtstreeks gevolg zijn van een gedekte schade aan de verzekerde goederen in België, overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1, alsook in Hoofdstuk 3 indien vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze vergoeding wordt u uitgekeerd zonder toepassing van de evenredigheidsregel. De reddingskosten worden bovendien integraal vergoed, volgens de wettelijke normen terzake. De kosten moeten bedachtzaam gemaakt zijn.

Dringende herstellingen

Wij sturen zo snel mogelijk na uw telefonische oproep een gespecialiseerde vakman ter plaatse om de eerste dringende beschermingsmaatregelen te nemen voor de personen en de goederen en om de oorzaken van het onmiddellijke gevaar te beperken of uit te sluiten.

Indien uw woning volledig of gedeeltelijk onbewoonbaar is

reserveren/organiseren en vergoeden wij zonodig :

- Een hotelkamer in de buurt van uw woning, met een maximum van twee maanden.
- De eventuele verplaatsing naar het hotel, indien u zich niet met eigen middelen kan verplaatsen;
- De bewaking van de *verzekerde goederen* gedurende maximum 48 u;
- De bewaring van de *verzekerde goederen*, met inbegrip van het vervoer.

Bovendien organiseren en vergoeden wij :

- Oppas voor uw kinderen (tot 16 jaar) en hulpbehoevende volwassenen die met u in gezinsverband samenwonen, tot 7 dagen na het schadegeval;
- Oppas voor *huisdieren*, tot 7 dagen na het schadegeval;
- Vervroegde terugkeer
 - Indien u zich in het buitenland bevindt en wanneer uw aanwezigheid vereist is op de plaats van het schadegeval één enkel ticket voor uw repatriëring naar België per trein in 1e klasse of per lijnvliegtuig (economische klasse);
 - Uw terugkeer naar uw verblijfplaats in het buitenland, hetzij om uw voertuig en de passagiers op te halen, hetzij om uw vakantie verder te zetten.

Deze terugkeer moet ons ten laatste 8 dagen na uw repatriëring gevraagd worden.

WAARBORGEN

Indien u als gevolg van	<p>een gedekte schade voor meer dan 48 u moet opgenomen worden in het ziekenhuis organiseren en vergoeden wij tot 7 dagen na het schadegeval :</p> <ul style="list-style-type: none">- Oppas van kinderen tot 16 jaar en hulpbehoevende volwassenen die met u in gezinsverband samenleven;- Oppas voor huisdieren;- De hulp van een familiale helpster naar uw keuze, indien niemand anders het huishouden kan doen.
Voorschot	<p>Wij kunnen tegen rechtvaardiging een voorschot uitkeren tot maximum 6.197,34 EUR om de eerste dringende uitgaven te doen die noodzakelijk zijn als gevolg van een gedekt schadegeval. Dit voorschot zal afgetrokken worden van de vergoeding die voor het schadegeval verschuldigd is.</p>
Diefstal van sleutels	<p>Wij organiseren en vergoeden de kosten voor vervanging van de sloten van de buitendeuren van de verzekerde lokalen in geval van diefstal van de sleutels van die deuren.</p>
Dringende boodschappen	<p>Wij geven alle dringende nationale en internationale boodschappen door die u wilt sturen met betrekking tot het schadegeval en nemen de kosten van infodoorzending voor onze rekening.</p>
De organisatie van de bijstand	<p>wordt verleend in samenwerking met Europ Assistance Services, Bosquetstraat 75 te 1060 Brussel.</p>

Hoofdstuk 5

Plaats van Verzekering

Tenzij anders bepaald in de algemene voorwaarden geven wij u dekking op volgende plaatsen :

- Ligging risico
1. Op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden; de *inhoud* is gedekt zowel in het aangeduide *gebouw* als in de tuin, op de binnenpleinen en aangrenzende terreinen, deel uitmakend van het verzekerde risico.
- Verhuizing
2. Vanaf de datum van verhuizing in België is de dekking gedurende 30 dagen van toepassing op beide risico's, voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2 (het nieuwe risico hoeft niet te beantwoorden aan de criteria van het in het contract aangeduide *gebouw*). Bij verplaatsing van het risico naar het buitenland houdt de dekking op.
- Private autobergplaats elders gelegen
3. Wij verzekeren u voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2 als eigenaar, huurder of gebruiker van een private autobergplaats, gelegen in de nabijheid van het verzekerde risico.
De dekking wordt zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend tot beloop van maximum 6.197,34 EUR voor het *gebouw* en 1.859,20 EUR voor de *inhoud*.
Deze waarborg geldt enkel voor natuurlijke personen en mede-eigenaars op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract dekken (*gebouw* of *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker*).
- Vakantieverblijf/
Verplaatsing van de inhoud
4. Wij waarborgen gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar u daadwerkelijk verblijft, voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2:
 - Uw *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker* van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf.
De dekking van het vakantieverblijf, ongeacht de constructie, geldt enkel voor natuurlijke personen, mede-eigenaars, zaakvoerders van vennootschappen en de bij hen inwonende personen, op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract waarborgen.
De dekking wordt zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend tot beloop van tweemaal het kapitaal verzekerd in huidig contract op *gebouw* of *aansprakelijkheid als huurder* of *gebruiker* met een maximum van 619.733,81 EUR. Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag;
 - De tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste *inhoud*, tot beloop van 20 % van het kapitaal verzekerd in huidig contract voor *inhoud*.

WAARBORGEN

Studentenverblijf

5. Indien wij in dit contract uw hoofdverblijfplaats waarborgen (*gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*), verzekeren wij zonder toepassing van de evenredigheidsregel met een maximum van 49.578,70 EUR en dit overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1 en 2:

- Uw *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een studentenverblijf in een lidstaat van de Europese Unie met inbegrip van de *inhoud* toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf;
- De *inhoud* toebehorend aan u of aan de student.

Mits wij de *inhoud* van uw hoofdverblijfplaats in dit contract waarborgen tegen de waarborg "Diefstal" zoals bepaald in Hoofdstuk 3 punt 1, geldt deze waarborg voor de *inhoud* van het studentenverblijf gelegen in België mits de dader zich de toegang verschaft heeft door middel van inbraak. De dekking wordt verleend tot een bedrag van maximum 3.718,40 EUR.

Familiefeesten

6. Indien wij in dit contract uw hoofdverblijfplaats waarborgen (*gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*), verzekeren wij, in een lidstaat van de Europese Unie, zonder toepassing van de evenredigheidsregel tot beloop van tweemaal het kapitaal verzekerd in huidig contract voor *gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, met een maximum van 619.733,81 EUR : uw *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een *gebouw* of van een tent met inbegrip van de inhoud, voor zover u het *gebouw* of de tent tijdelijk gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest en dit overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1 en 2 . Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag.

Hoofdstuk 6

Algemene Uitsluitingen

Wij waarborgen nooit

de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met :

- Oorlog en inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg;
- Opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de *verzekerde goederen* door een militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten;
- Aardbeving, grondverzakking of -verschuiving, overstroming of elke andere natuurramp;
- Radioactiviteit of kernenergie;
- Schade ingevolge verontreinigende, giftige, bijtende en/of bederf veroorzakende stoffen, die door de lucht verplaatst worden en waarvan de oorzaak buiten het verzekerde risico ligt. Schade ingevolge rook en roet is echter wel gewaarborgd, overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1, punt 1;
- Schade die reeds geheel of gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de waarborg;
- Het niet uitvoeren van preventiemaatregelen vereist door de bijzondere voorwaarden van het contract;
- Schade aan gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak.

ALGEMENE BEPALINGEN

Hoofdstuk 7

Verloop van het contract

1. Aanvang

Het contract neemt aanvang op datum en uur vermeld in de bijzondere voorwaarden.

2. Duur

De duur van het contract bedraagt één jaar.
Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

3. De contractgegevens

U dient zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur van het contract het risico volledig en juist aan ons voor te stellen en alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp op te geven.

Bij verzwijging of onjuist meedelen van deze gegevens zal onze tussenkomst geweigerd worden of beperkt worden tot beloop van het na-deel dat wij hierdoor hebben geleden.

4. Overdracht van de *verzekerde goederen*

Eigendomsoverdracht

- Voor onroerende goederen :
Uw contract eindigt van rechtswege drie maanden na de datum waarop de authentieke akte is verleden tenzij het contract eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van drie maanden geldt de waarborg voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.
- Voor roerende goederen :
Uw contract eindigt van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

Overlijden van de *verzekeringnemer*

Uw contract wordt overgedragen op de erfgenamen of rechtverkrijgenden.

Faillissement van de *verzekeringnemer*

Uw contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers.

ALGEMENE BEPALINGEN

5. Opzeg

U kan het contract opzeggen

- Wanneer wij het tarief verhogen, één of meer waarborgen opzeggen of beperken, of voor één of meer waarborgen de vrijstelling verhogen, binnen de 30 dagen na ontvangst van onze mededeling;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schade;
- Bij overlijden van de *verzekeringsnemer*, door de erfgenamen of rechtkrijgenden binnen de drie maanden en 40 dagen na het overlijden;
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*, door de curator binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

In bovenvermelde gevallen heeft de opzeg uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand vanaf de dag volgend op de kennisgeving aan ons.

- Op elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Tegen de ingangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van afsluiten van het contract en de ingangsdatum groter is dan een jaar, op voorwaarde dat de opzeg gebeurt ten minste drie maanden voor de ingangsdatum.

Wij kunnen het contract opzeggen

- Op elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schade.
Deze opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving, behalve in geval van kwaad opzet van de *verzekerde*, in welk geval de opzeg ingaat vanaf de dag van de kennisgeving;
- In geval van onopzettelijke onjuiste mededeling van gegevens bij totstandkoming van het contract of bij wijziging van de in het contract opgenomen gegevens, bij weigering of niet-aanvaarding binnen de maand door de *verzekeringsnemer* van de door de maatschappij voorgestelde contractwijziging.
De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving;

ALGEMENE BEPALINGEN

- In geval van schorsing van de waarborg wegens niet-betaling van de premie of in geval van *vervallenverklaring*. De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing;
- Bij overlijden van de *verzekeringsnemer* binnen een termijn van drie maanden na kennisname van het overlijden. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving aan u;
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer* ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving.

Vorm van de opzegging

De kennisgeving van de opzegging gebeurt ofwel per aangetekend schrijven, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

6. Woonplaats, briefwisseling en rechtsmacht

- In geval het contract is afgesloten door verscheidene *verzekeringsnemers* is elke *verzekeringsnemer* hoofdelijk en ondeelbaar gebonden;
- Alle briefwisseling voor ons bestemd is geldig verzonden indien zij verstuurd is naar één van onze zetels of bijkantoren. Alle briefwisseling voor u bestemd is geldig verzonden, ook ten aanzien van erfgenamen of rechtverkrijgenden, naar het adres aangegeven in de bijzondere voorwaarden van het contract of naar ieder adres later door u aan ons medegedeeld. In geval er verschillende *verzekeringsnemers* zijn is elke mededeling door ons gericht aan één van hen, geldig ten opzichte van allen;
- Alle geschillen in verband met dit contract behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische Rechtbanken.

ALGEMENE BEPALINGEN

Hoofdstuk 8

Verzekerde bedragen

De verzekerde bedragen worden door u vastgesteld. De BTW moet hierin verrekend worden in de mate dat u deze niet kan recupereren, evenals de erelonen van de architect.

De verzekerde bedragen worden vastgesteld op basis van volgende criteria :

Gebouw als eigenaar

als huurder of gebruiker

De *nieuwwaarde*

- Aansprakelijkheid voor een geheel *gebouw* : de *werkelijke waarde* van het *gebouw*;
- Aansprakelijkheid voor een gedeelte van een *gebouw* : de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat u huurt of gebruikt in het aangeduide *gebouw*.

Voor de bepaling van de verzekerde bedragen *gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een woning kan u gebruik maken van een stelsel door ons voorgesteld.

Wanneer de te verzekeren woning buiten het toepassingsgebied van het stelsel valt, kan het te verzekeren kapitaal op uw verzoek door onze afgevaardigde ter plaatse bepaald worden.

Noch het stelsel van afschaffing van de evenredigheidsregel, noch de eventuele kapitaalsbepaling door ons zal bijkomende kosten met zich brengen bij het sluiten van een verzekering van een normale woning.

Inhoud

De *nieuwwaarde*

De waarde van volgende voorwerpen wordt evenwel vastgesteld op basis van :

- De *werkelijke waarde* :
 - Linnengoed en kleding;
 - Rijtuigen zonder motor en caravans;
 - Elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren, gebruikt voor beroepsdoeleinden;
 - *Materieel*;
 - *Inhoud* die aan *verzekerde* is toevertrouwd.
- De *vervangingswaarde* :
 - Antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, *juwelen*, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
 - *Huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).

ALGEMENE BEPALINGEN

- De *verkoopwaarde* :
 - Voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;
 - Motorrijtuigen.

- De *materiële wedersamenstellingswaarde* :
 - Kopieën van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*.

- De *inkoopwaarde* :
 - *Koopwaar*.

Indexering

De verzekerde bedragen worden op de jaarlijkse vervaldag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *onderschrijvingsindexcijfer*.

De vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervaldag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *ABEX-indexcijfer 460*.

Hoofdstuk 9

Premie

De premie (met inbegrip van taksen en kosten) is vooraf verschuldigd en eisbaar op de vervaldag.

De premie wordt op de jaarlijkse vervaldag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *onderschrijvingsindexcijfer*.

Als u een premie niet betaalt dan stellen wij u in gebreke per aangetekend schrijven. Na een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat de betalingsplicht herinnert, is de waarborg geschorst. De waarborg wordt opnieuw van kracht te 0 uur van de dag die volgt op de dag van de volledige betaling van de hoofdsom, intresten en kosten aan de maatschappij.

ALGEMENE BEPALINGEN

Hoofdstuk 10

Schaderegeling

1. Uw verplichtingen

Schademelding

U dient ons uiterlijk binnen de 8 dagen aangifte te doen van het schadegeval met juiste opgave van schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden alsook van iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp dekt (met inbegrip van de aansprakelijkheidsverzekeringen).

In geval van diefstal, bedrijfsschade of *vandalisme* dient aangifte aan ons te gebeuren binnen de 48 uur. Bij diefstal, poging tot diefstal of *vandalisme* dient onmiddellijk en uiterlijk binnen de 24 uur aangifte gedaan te worden bij rijkswacht of politie;

In geval van diefstal van effecten aan toonder dient u onmiddellijk verzet aan te tekenen overeenkomstig de wet op de ongewilde buitenbezitstelling van deze effecten.

Voorkoming van de schade

U verbindt er zich toe steeds alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen als goede huisvader te treffen om schade te voorkomen en de *verzekerde goederen* goed te onderhouden.

Beperking van de schade

U verbindt er zich toe alle nuttige maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.

Schaderegeling

U dient ons zo snel mogelijk en uiterlijk binnen de 45 dagen na de aangifte een beschrijving van de schade aan de *verzekerde goederen* en een raming van de herstellingskosten te bezorgen;

U vermijdt, in de mate van het mogelijke, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen.

Gelieve ons akkoord te vragen vooraleer herstellingen te laten uitvoeren;

U mag geen afstand doen van de *verzekerde goederen*;

U dient ons het bewijs te leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan, zo niet bezorgt u ons een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging om de vergoeding te ontvangen;

Bij een schadegeval waarbij uw aansprakelijkheid eventueel betrokken is, dient u :

- Zich te onthouden op straf van *vervallenverklaring*, van elke erkenning van aansprakelijkheid;
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten binnen 48 uur na hun betekening aan ons over te maken.

Indien u bovengenoemde verplichtingen niet nakomt :

- Wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd tot beloop van het door ons geleden nadeel;
- Is er geen dekking in geval van bedrieglijk opzet.

ALGEMENE BEPALINGEN

2. Berekening van de schadevergoeding

Raming schade aan de *verzekerde goederen*

De schade aan de *verzekerde goederen* zal worden geraamd op basis van de criteria zoals bepaald in Hoofdstuk 8 (Verzekerde Bedragen).

De schade aan elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren wordt geraamd als volgt:

- Bij gebruik voor privédoeleinden in *nieuwwaarde*;
- Bij gebruik voor beroepsdoeleinden bedraagt de slijtage 10 % per jaar.

Voor goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn

wordt de slijtage van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed integraal afgetrokken wanneer zij hoger is dan 30 % van de *nieuwwaarde*.

De schade wordt bepaald

op basis van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen gekoppeld aan het desbetreffende indexcijfer op de dag van het schadegeval. Zij wordt vastgesteld ofwel bij onderling akkoord tussen u en ons ofwel bij expertise.

In geval van expertise heeft u de mogelijkheid een onafhankelijk expert aan te duiden om in overleg met onze deskundige het schadebedrag te bepalen.

Kan geen overeenkomst bereikt worden, dan kiezen de deskundigen een derde deskundige.

De drie deskundigen beslissen gemeenschappelijk, maar bij gebrek aan meerderheid, zal het advies van de derde deskundige doorslaggevend zijn.

In het kader van de waarborg "Rechtsbijstand" zullen bij expertise de bepalingen van deze waarborg (Hoofdstuk 3 punt 3) van toepassing zijn.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanstelt of indien de twee deskundigen het niet eens worden over de keuze van de derde deskundige, wordt hij op verzoek van de meest gerede partij aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats.

Indien er een derde deskundige wordt aangesteld, worden zijn honoraria en kosten evenals de kosten voor zijn aanstelling, per helften verdeeld.

De deskundigen zijn van elke gerechtelijke formaliteit ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

ALGEMENE BEPALINGEN

Raming schade aan goederen van derden	De schadevergoeding ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering gebeurt steeds op basis van de <i>werkelijke waarde</i> .
Vrijstelling	<p>Voor elk schadegeval (zaakschade) dat aan eenzelfde oorzaak te wijten is, wordt een niet afkoopbare wettelijke vrijstelling van 123,95 EUR (index consumptieprijzen 119,64 - dec. '83) afgetrokken die uzelf draagt.</p> <p>Het bedrag van de vrijstelling wordt van de vergoeding afgetrokken vooraleer de overdraagbaarheid en het evenredigheidsbeginsel (zoals hierna bepaald) wordt toegepast.</p> <p>Indien het schadegeval betrekking heeft op verscheidene verzekerde rubrieken, wordt de vrijstelling vooraf verdeeld naar evenredigheid van de schade die op de bedoelde rubrieken betrekking heeft.</p>
Overdraagbaarheid	<p>Wanneer bij een schadegeval sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikende verzekerde bedragen en dit in verhouding met de ontoereikendheid van die bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.</p> <p>De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.</p> <p>Voor de waarborg "Diefstal" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de kapitalen verzekerd voor de <i>inhoud</i>.</p>
Evenredigheidsregel	Indien, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, zal de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
Geen toepassing van de evenredigheidsregel	<p>Wij passen de evenredigheidsregel niet toe :</p> <ul style="list-style-type: none">- Op vergoedingen voor het aangeduide <i>gebouw</i> : Wanneer, bij verzekering van een woning, het stelsel van afschaffing van de evenredigheidsregel door ons aan u voorgesteld juist werd toegepast; <p>Wanneer het stelsel door ons voorgesteld juist toegepast werd, wordt de gedekte schade aan het verzekerde <i>gebouw</i> of aan het gehuurde of betrokken (gedeelte van het) <i>gebouw</i> volledig vergoed, ook wanneer deze schade hoger is dan het verzekerd kapitaal <i>gebouw</i> of <i>aansprakelijkheid als huurder of gebruiker</i>.</p>

ALGEMENE BEPALINGEN

- Als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;
- Op de waarborgen betreffende de extra-contractuele aansprakelijkheid (zie Hoofdstuk 1, punt 8 en 9);
- Op de diverse kosten, vermeld in Hoofdstuk 2, die als waarborguitbreiding verzekerd worden;
- Bij een verzekering in eerste risico;
- Bij een verzekering in *aangenomen waarde*;
- Indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het verzekerde *gebouw* door 20 maal de jaarlijkse huurprijs/huurwaarde met inbegrip van de lasten als verzekerd kapitaal te nemen. Bedoelde lasten omvatten niet de verbruikskosten voor water, gas, verwarming of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn worden ze ervan afgetrokken.

Herwaardering van
het schadebedrag

Indien de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn en het *ABEX-indexcijfer* zich wijzigt tijdens de wederopbouw van het *gebouw* wordt het saldo van het op de dag van het schadegeval berekende schadebedrag verhoogd evenredig met de verhoging van het *ABEX-indexcijfer*. Het geherwaardeerde bedrag mag echter niet meer bedragen dan 120 % van het oorspronkelijk vastgesteld schadebedrag, noch de totale kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

ALGEMENE BEPALINGEN

3. Schadeloosstelling

De vergoedingen die wij u verschuldigd zijn worden u betaald volgens de hierna vermelde bepalingen.

Wij betalen u

binnen de 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij afwezigheid, na de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste vergoeding gelijk aan :

- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor *inhoud* (niet-recupereerbare BTW inbegrepen);
- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor alle onroerende goederen die niet in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, BTW niet inbegrepen;
- 80 % van het bepaalde schadebedrag voor de onroerende goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, BTW niet inbegrepen, onder eventuele aftrek van de slijtage indien deze het percentage zoals vermeld in Hoofdstuk 10, punt 2 overschrijdt.

Wij betalen u bovendien

bij herstelling, vervanging of wederopbouw van de getroffen onroerende goederen :

- De niet-recupereerbare BTW, op voorlegging van de verrechtvaardigingsstukken;
- Voor de goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, het saldo van de vergoeding, op voorlegging van de verrechtvaardigingsstukken en dit voor zover de eerste schijf van uitbetaling uitgeput is en naar gelang de herstelling of wederopbouw vordert.
In geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander gebouw wordt voormeld saldo betaald bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop.

Indien de prijs door u betaald voor het herstellen, vervangen of wederopbouwen van de beschadigde goederen lager ligt dan het vastgesteld schadebedrag voor deze goederen, betalen wij u, onder aftrek van de reeds betaalde bedragen, een vergoeding gelijk aan :

- De door u betaalde prijs voor het herstellen, vervangen of wederopbouwen van de beschadigde goederen, niet-recupereerbare BTW inbegrepen;

verhoogd met :

- 80 % van het verschil tussen de betaalde prijs en het oorspronkelijk vastgestelde schadebedrag, BTW niet inbegrepen, onder aftrek van de slijtage (zelfs indien deze het percentage zoals vermeld in Hoofdstuk 10, punt 2 overschrijdt).

ALGEMENE BEPALINGEN

Afwijkingen

Van de hierboven vermelde termijn kan door ons afgeweken worden :

- Indien u op de datum van afsluiting van de expertise niet alle door het contract opgelegde verplichtingen heeft vervuld. De hierboven bepaalde termijn begint dan slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop deze verplichtingen zijn nagekomen;
- In de bij wet voorziene gevallen (bijvoorbeeld indien er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk is veroorzaakt, in geval van diefstal) kunnen wij voorafgaandelijk een kopie van het strafdossier opvragen, binnen een termijn van 30 dagen na afsluiting van de door ons bevolen expertise;
- In geval van betwisting van de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betalen wij de eventuele vergoeding binnen 30 dagen die volgen op de sluiting van de genoemde betwistingen.

Vergoeding aan derden

De vergoeding die aan derden verschuldigd is (met name in hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door ons aan de derden betaald volgens de regels van het gemeen recht.

4. Verhaal

Wij kunnen het uitgekeerde schadebedrag verhalen op personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval of gehouden zijn tot herstelling van de schade (indeplaatsstelling).

U mag op straf van *vervallenverklaring* geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Afstand van verhaal

Wij doen evenwel afstand van verhaal op :

- Uzelf;
- Uw gasten;
- Uzelf voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van derden, behalve als het gaat om een *gebouw* waarvan u of derden huurder of gebruiker zijn;
- De naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door dit contract verzekerd zijn;
- De mede-eigenaars die samen door dit contract verzekerd zijn;
- Personen die bij u in dienst zijn (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en indien zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen;
- De regies en de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen;
- Uw verhuurder wanneer afstand van verhaal is voorzien in het huurcontract.

ALGEMENE BEPALINGEN

De hierboven opgesomde gevallen van afstand van verhaal hebben geen uitwerking :

- In geval van kwaadwilligheid;
- In de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- In de mate waarin de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke persoon.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aangenomen waarde	De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.
Aansprakelijkheid als gebruiker	De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een <i>gebouw</i> of een gedeelte daarvan krachtens art. 1302 van het Burgerlijk Wetboek.
Aansprakelijkheid als huurder	De aansprakelijkheid die rust op de huurders van een <i>gebouw</i> of een gedeelte daarvan krachtens art. 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.
ABEX-indexcijfer	Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.
Carport	Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, opgetrokken in materialen met een gewicht niet lager dan 6 kg per m ² .
Dakbedekking	De bedekking die het dak waterdicht maakt (pannen, leien, roofing platen in diverse materialen enz.), zijn directe ondersteuning (panlatten, platen waarop de roofing wordt bevestigd enz.) en de isolatie tussen voornoemde elementen en de draagstructuur van het dak.
Derde	Iedereen die geen <i>verzekerde</i> is.
Diefstal in eerste risico	Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden zonder toepassing van de evenredigheidsregel (Hoofdstuk 10 punt 2).
Diefstal in totale waarde	Diefstalwaarborg met een kapitaal gelijk aan het totale kapitaal <i>inhoud</i> zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel (Hoofdstuk 10 punt 2).
Gebouw	Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven ligging. Het omvat eveneens : <ul style="list-style-type: none">- Alle afsluitingen, binnenpleinen, toegangen;- De blijvend aan het erf verbonden goederen (art. 525 Burgerlijk Wetboek) die niet bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;- De op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Het gebouw moet voldoen aan de volgende criteria :

- De buitenmuren van elke constructie (deuren en vensters niet inbegrepen) moeten voor ten minste 75 % van onbrandbaar materiaal zijn, d.w.z. natuursteen, zandsteen, baksteen, beton, glas, metaal. De draagelementen, met uitzondering van vloeren en dakgeraamte, moeten volledig onbrandbaar zijn. De bijgebouwen die deel uitmaken van het verzekerd risico en bestemd zijn voor privé-gebruik mogen van gelijk welk materiaal zijn;
- De *dakbedekking* van elke constructie mag van om het even welk materiaal zijn behalve riet of stro;
- Het gebouw moet dienen tot woning en/of kantoor en/of particuliere garage en/of tot de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek).

Wanneer u slechts een gedeelte van een gebouw verzekert, is de notie gebouw beperkt tot dit gedeelte.

Gordijnwanden	Gevel gevormd door ruiten of niet dragende panelen gevat in raamwerk dat aan de dragende constructie van het <i>gebouw</i> is bevestigd.
Graffiti	Opschriften, tekeningen op het verzekerde <i>gebouw</i> aangebracht met spuitbus, borstel, viltstift, diamantpunt e.d..
Huisdieren	Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de <i>verzekerde</i> in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd (voor particuliere doeleinden).
Hydraulische installatie	Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, verwarmings- en regenwater, met inbegrip van de apparaten die hierop zijn aangesloten.
Informatiedragers	Disks, diskettes, harde schijven, CD-Roms, magneetbanden, tape-cassetten, enz..
Inhoud	Alle u toebehorende of toevertrouwde roerende goederen die zich normaal bevinden in een <i>gebouw</i> dat dient tot woning en/of kantoor en/of particuliere garage en/of tot de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheek). De <i>huisdieren</i> zijn inbegrepen. Voor de huurders of gebruikers omvat de inhoud eveneens de door hen aangebrachte vaste installatie en verfraaiing.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Inhoud omvat niet :

- *Waarden*;
- De enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere *informatie-dragers*;
- Motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc.
Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde *gebouw*, mits ervan melding gemaakt wordt in de bijzondere voorwaarden.

Inkoopwaarde	De prijs die moet betaald worden bij inkoop onder normale markt-omstandigheden.
Juwelen	Uurwerken en kleine bewerkte voorwerpen bestemd als sieraad, geheel of gedeeltelijk in edel metaal (o.a. goud, zilver of platina) of diegene die hetzij één of meer (half-)edelstenen bevatten, hetzij één of meer natuur- of cultuurparels.
Koopwaar	Voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen, alsmede voormelde aan derden toebehorende goederen.
Lichte materialen	Hout, spaanplaten of dergelijke, asfaltpapier, plasticmateriaal en elk ander materiaal wanneer hun gewicht per m ² lager is dan 6 kg.
Lock-out	Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.
Materieel	De voor beroepsdoeleinden bestemde <i>inhoud</i> , buiten <i>koopwaar</i> .
Materiële wedersamenstellingswaarde	De kosten voor het dupliceren maar met uitsluiting van kosten van onderzoek en studiewerk.
Nieuwwaarde	Het bedrag dat men moet aanwenden voor de wederopbouw in nieuwe staat van het <i>gebouw</i> of voor de wedersamenstelling in nieuwe staat van de <i>inhoud</i> .
Onderschrijvings-indexcijfer	<i>ABEX-indexcijfer</i> van toepassing op het ogenblik van de onderschrijving van het contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden.
Onregelmatige bewoning	Bewoning van een risico dat niet voldoet aan de bepaling van <i>regelmatige bewoning</i> .

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Oproer	Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
Regelmatische bewoning	Een verzekerd risico is regelmatig bewoond wanneer het door een verzekerde elke nacht bewoond is. Per periode van twaalf maanden is echter een niet-bewoning toegestaan van 90 nachten, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.
Sneeuw- en ijsdruk	De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.
Staking	Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.
Storm	De wind die een topsnelheid van minstens 80 km/u bereikt op het dichtstbijgelegen station van het K.M.I., of de wind die binnen een straal van 10 km rond het aangeduide gebouw hetzij constructies beschadigt die volgens de voorwaarden van de waarborg "Storm" verzekerd zijn, hetzij andere goederen beschadigt die aan die winden een gelijkwaardige weerstand bieden.
Terrorisme of sabotage	Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden : <ul style="list-style-type: none">- Hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);- Hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of bedrijf te hinderen (sabotage).
Tuinmeubelen	Geheel van tafels, stoelen, bijzettafels en banken met uitsluiting van toebehoren (o.a. tuindecoratie, kussens, parasols, enz.).
Vandalisme	Beschadiging door een daad van een persoon waarvan afdoende bewezen is dat zij enkel werd verricht met de bedoeling schade te berokkenen.
Verkoopwaarde	De prijs die verkregen wordt bij verkoop door verzekerde van het goed in normale marktomstandigheden.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Vervaldagindexcijfer	<i>ABEX-indexcijfer</i> van toepassing op het ogenblik van de jaarlijkse vervaldag.
Vervallenverklaring	Verlies van het recht op schadeloosstelling indien de in de algemene of bijzondere voorwaarden vastgestelde verplichtingen niet nageleefd worden.
Vervangingswaarde	De aankoop prijs van een gelijkaardig goed in normale marktomstandigheden.
Verzekeringnemer	De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.
Verzekerde	De natuurlijke personen of rechtspersonen in wiens voordeel de dekking van het contract geldt. Dit zijn : <ul style="list-style-type: none">- De <i>verzekeringnemer</i>;- De bij hem inwonende personen;- Hun personeel bij de uitoefening van hun functies;- Lasthebbers en vennoten van de <i>verzekeringnemer</i> in de uitoefening van hun functie;- De gasten van de <i>verzekeringnemer</i>;- Elke andere persoon in het contract aangeduid.
Verzekerde goederen	Het <i>gebouw</i> , de <i>aansprakelijkheid</i> als <i>huurder</i> of <i>gebruiker</i> van een (deel van een) gebouw, de <i>inhoud</i> en andere desgevallend vermelde artikels in de bijzondere voorwaarden van het contract.
Volksbeweging	Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.
Waarden	Staven edel metaal, niet ingezette edelstenen, parels, muntstukken, protonkaarten, bankbiljetten, maaltijdcheques, zegels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren, geschat volgens de laatste officiële koers die de dag van het schadegeval voorafgaat.
Werkelijke waarde	De <i>nieuwwaarde</i> verminderd met de slijtage.

