

Perfect Polis Industrie

*Algemene voorwaarden*

Zetel Antwerpen  
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen  
Tel. 03/244.66.88 - Fax 03/244.66.87  
H.R.A. 1139

Zetel Brussel  
Henri Matisselaan 16 - 1140 Brussel  
Tel. 02/728.99.11 - Fax 02/728.91.00  
H.R.B. 338.151

e-mail: [info@inginsurance.be](mailto:info@inginsurance.be)  
[www.inginsurance.be](http://www.inginsurance.be)

*Alle oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten ledenverzekeraars.*

*In geval van geschil van verband met dit contract, kan de verzekeringsnemer een beroep doen op de ombudsman van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen (BVVO) – de Meeûsplantsoen 29 – 1000 Brussel.*

## Inhoudstafel

---

<b>1. HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN – VOORWERP VAN HET CONTRACT.....</b>	<b>5</b>
1.1. ALGEMENE BEPALINGEN.....	5
1.2. VOORWERP VAN HET CONTRACT .....	9
<b>2. HOOFDSTUK 2: WAARBORGEN.....</b>	<b>10</b>
2.1. BRAND .....	10
2.2. STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK .....	10
2.3. WATERSCHADE.....	13
2.4. GLASBRAAK.....	14
2.5. BLIKSEMINSLAG.....	15
2.6. ELEKTRISCH RISICO .....	15
2.7. NEERSTORTEN VAN LUCHT - OF RUIMTEVAARTUIGEN.....	17
2.8. ONTPLOFFING – IMPLOESIE.....	18
<b>3. HOOFDSTUK 3: WAARBORGUITBREIDINGEN .....</b>	<b>18</b>
3.1. DE KOSTEN:.....	19
3.2. ONBRUIKBAARHEID VAN DE ONROERENDE GOEDEREN .....	20
3.3. VERHAAL VAN HUURDERS OF GEBRUIKERS.....	20
3.4. VERHAAL VAN DERDEN.....	20
<b>4. HOOFDSTUK 4: FACULTATIEVE WAARBORGEN .....</b>	<b>20</b>
4.1. AANRAKING MET VOERTUIGEN.....	20
4.2. ROOK .....	21
4.3. ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN.....	22
4.4. ONRECHTSTREEKS VERLIES.....	25
4.5. ONROERENDE BESCHADIGING VAN EEN GEBOUW TENGEVOLGE VAN DIEFSTAL OF POGING TOT DIEFSTAL.....	25
4.6. ONTIJDIG IN WERKING TREDEN OF ACCIDENTEEL LEKKEN VAN DE AUTOMATISCHE BRANDBLUSINSTALLATIE .....	26
<b>5. HOOFDSTUK 5: NIET-VERZEKERDE GEVALLEN .....</b>	<b>26</b>
<b>6. HOOFDSTUK 6: PLAATS WAAR MEN VERZEKERD IS .....</b>	<b>28</b>
<b>7. HOOFDSTUK 7: TE VERZEKEREN BEDRAGEN.....</b>	<b>28</b>
<b>8. HOOFDSTUK 8: VOORZORGSBEDRAG.....</b>	<b>31</b>
<b>9. HOOFDSTUK 9: INDEXERING.....</b>	<b>31</b>
<b>10. HOOFDSTUK 10: VERKLARINGEN.....</b>	<b>31</b>
<b>11. HOOFDSTUK 11: INSPECTIE VAN EEN VERZEKERD ETABLISSEMENT.....</b>	<b>33</b>
<b>12. HOOFDSTUK 12: VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE.....</b>	<b>33</b>
<b>13. HOOFDSTUK 13: SCHATTING VAN DE SCHADE.....</b>	<b>35</b>
<b>14. HOOFDSTUK 14: EXPERTISE.....</b>	<b>35</b>
<b>15. HOOFDSTUK 15: VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING.....</b>	<b>36</b>
<b>16. HOOFDSTUK 16: BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING.....</b>	<b>37</b>
<b>17. HOOFDSTUK 17: VERJARING .....</b>	<b>39</b>

18. HOOFDSTUK 18: VERHAAL.....	39
19. HOOFDSTUK 19: BETALING VAN DE PREMIE.....	40
20. HOOFDSTUK 20: PREMIETERUGGAVE – TARIEFAANPASSING.....	40
21. HOOFDSTUK 21: TO TSTANDKOMING VAN HET CONTRACT.....	41
22. HOOFDSTUK 22: DUUR VAN DE VERZEKERING.....	41
23. HOOFDSTUK 23: OPZEGGING EN REDUCTIE.....	41
24. HOOFDSTUK 24: VERHUIZING.....	42
25. HOOFDSTUK 25: OVERDRACHT VAN VERZEKERDE GOEDEREN.....	42
26. HOOFDSTUK 26: SCHEIDSGERECHT.....	42
27. HOOFDSTUK 27: WOONPLAATS, BRIEFWISSELING.....	43
28. HOOFDSTUK 28: COLLECTIEVE POLIS.....	43
29. HOOFDSTUK 29: RANGORDE VAN DE VOORWAARDEN.....	45

# 1. HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN – VOORWERP VAN HET CONTRACT

## 1.1. ALGEMENE BEPALINGEN

### **Verzekeringnemer:**

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.

### **Verzekerde:**

De natuurlijke personen of rechtspersonen in wiens voordeel de dekking van het contract geldt.

Dit zijn:

- de verzekeringnemer en de bij hem wonende personen;
- hun personeel bij de uitoefening van hun functie;
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer bij het uitoefenen van hun functie;
- elke andere persoon die als verzekerde in het verzekeringscontract wordt aangeduid.

### **Derden:**

Elk andere persoon dan de verzekerde.

### **Maatschappij:**

De verzekeringsonderneming waarbij het contract afgesloten wordt en die te dien einde in de bijzondere voorwaarden wordt aangeduid.

Tenzij anders bepaald, verstaat men in dit contract onder:

#### **a. Etablissement:**

Geheel van goederen die op dezelfde plaats gelegen zijn of binnen eenzelfde omheinde ruimte verzameld zijn en bijdragen tot dezelfde exploitatie, met inbegrip van die welke, zelfs gedeeltelijk, gebruikt worden door welke verzekerde ook.

#### **b. Rubriek:**

Elk van de volgende posten waarvoor in de bijzondere voorwaarden een afzonderlijk verzekerd bedrag bepaald is: gebouw, koopwaar, materieel, inboedel, plannen, modellen en informatiedragers, aansprakelijkheid als gebruiker, aansprakelijkheid als huurder.

#### **c. Gebouw:**

Elk door eenzelfde dak bedekt bouwwerk dat zich op de in het contract opgegeven plaats bevindt, met inbegrip van:

1. funderingen;
2. de krachtens artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek als onroerend door bestemming beschouwde goederen;
3. de al dan niet gescheiden aanhorigheden, welke de voor hun constructie gebruikte materialen ook mogen zijn, voor zover:
  - a. het eigenlijke bedrijf er niet in uitgeoefend wordt;
  - b. ze noch tot magazijn, noch tot inpakzaal dienen;

- c. de totale oppervlakte ervan niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het aangeduide aangrenzende of nabijgelegen gebouw met een maximum van 300 m<sup>2</sup>;
4. de blokken van metselwerk of van beton die dienen tot fundering van het materieel;
5. de water-, gas-, stroom-, en elektriciteitsmeters of -aansluitingen;
  - de telefoon-, radio- en teledistributieaansluitingen;
  - de vaste verwarmingsinstallaties;
6. de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;

met uitsluiting echter van de afsluitingen in open lucht, van het materieel en van de grond, van de ondergrondse kabels en leidingen die alleen bereikbaar zijn door grondwerken.

Gebruik: het gebouw moet dienen tot het gebruik zoals omschreven in de bijzondere voorwaarden.

De volgende termen, gebruikt in de beschrijving van het gebouw, die in de bijzondere voorwaarden voorkomen, betekenen:

- **Geraamte:**  
Geheel van de structurele elementen die het gebouw schragen. Onder die elementen onderscheidt men de kolommen en de balken. Deze laatste, in horizontale of hellende positie, dienen om de vloeren of de dakbedekkingen te dragen. De structurele elementen die de dakbedekkingen dragen worden zodanig verbonden dat ze hun helling bepalen. Die verbindingen vormen de spanten die de gordingen dragen.
- **Buitenmuren:**  
Verticale elementen die de omheining van de gebouwen vormen. Ze kunnen bestaan uit boven elkaar geplaatst metselmateriaal, met kalkmortel, cement, enz., verbonden, of uit panelen die als belegstuk op een raamwerk worden aangebracht, in welk geval de muur ook zijbekleding genoemd wordt.
- **Dakbedekking:**  
Geheel van elementen die meestal op de raamwerkelementen geplaatst zijn en vooral op de gordingen die voor de afdekking van het gebouw zorgen.
- **Vloeren:**  
Horizontaal element dat de bodem van een niveau vormt. In gebouwen met meerdere niveaus, vormt het de horizontale scheiding tussen de niveaus.
- **Binneninrichtingen:**  
Elementen die geen enkele draagfunctie hebben, welke binnen in een gebouw zijn aangebracht. Die elementen zijn meestal bevestigd aan muren, onder de dakconstructies, onder de vloeren, enz., waarbij ze een holle ruimte scheppen met de elementen waaraan ze gehecht zijn.
- **Binnenbekleding:**  
Elementen die binnen in een gebouw zijn aangebracht – over het algemeen met decoratieve doeleinden – die aan enig deel van het gebouw zijn gehecht zonder holle ruimten te scheppen. Die bekledingen kunnen aangebracht worden in de vorm van platen, tegels, plavuizen, enz.

#### **d. Inhoud:**

##### **1. Inboedel:**

De roerende goederen voor privé-gebruik waarvan de verzekerde eigenaar is, deze die aan de verzekeringsnemer toevertrouwd zijn, alsook van zijn dienstpersoneel met inbegrip van fietsen, rijwielen met hulpmotor, motorrijwielen en iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt en die geen koopwaar uitmaakt, met uitsluiting van:

- de andere motorrijtuigen;
- het materieel, de koopwaar, de plannen, modellen en informatiedragers;
- staven edel metaal, edelstenen of niet-ingezette echte parels, munten, bankbiljetten, postzegels en effecten van welke aard ook, cheques en andere handelspapieren.

## **2. Materieel:**

De roerende bedrijfsgoederen waarvan de verzekerde eigenaar is of waarvoor hij instaat, onder meer gereedschap, ongeacht welke vaste of beweegbare industriële- en/of handelsinstallaties, archiefstukken, documenten, handschriften, handelsboeken, kopieën van plannen, van modellen en van informatiedragers, maar met uitsluiting van koopwaar, plannen, modellen en informatiedragers en van in België of in het buitenland ingeschreven motorrijtuigen.

Onder de benaming "materieel" zijn ook begrepen:

- de spoorlijnen die binnen de gebouwen liggen;
- de aan het personeel van de verzekerde toebehorende voorwerpen, klederen, fietsen, rijwielen met hulpmotor en motorrijwielen waarvoor de verzekerde in zijn bedrijf instaat;
- de voertuigen die aan het personeel van de verzekerde of aan derden toebehoren, voor zover de verzekerde ervoor instaat en voor zover hij in het aangeduide gebouw geen openbare garage of geen werkplaats voor herstelling of onderhoud van auto's uitbaat;
- iedere vaste inrichting of vaste aanpassing die door de huurders of gebruikers aangebracht wordt en die geen koopwaar uitmaakt.

## **3. Koopwaar:**

De voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van de industriële- en/of handelsactiviteit van de verzekerde die hem toebehoren of hem toevertrouwd worden.

### **e. Plannen, modellen en informatiedragers:**

De enige en oorspronkelijke exemplaren van o.a. plannen, modellen, gietvormen, vormen, informatiedragers (inclusief software en data), tekeningen, jacquardkartons, nijverheids- of handelsgravuren.

### **f. Aansprakelijkheid als huurder:**

De aansprakelijkheid voor de schade die huurders dragen ingevolge de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

### **g. Aansprakelijkheid als gebruiker:**

De aansprakelijkheid voor de schade die de gebruikers van een gebouw of van een gedeelte van een gebouw dragen ingevolge artikel 1302 van het Burgerlijk Wetboek. Huurders en onderhuurders worden niet als gebruikers beschouwd.

**h. Nieuwwaarde:**

Kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw - met inbegrip van de honoraria van de architecten - of van de wedersamenstelling in nieuwe staat van de inboedel of het materieel.

**i. Werkelijke waarde:**

Nieuwwaarde, onder aftrek van de slijtage.

**j. Dagwaarde:**

Beurs-, markt- of vervangingswaarde.

**k. Verkoopwaarde:**

Prijs van een goed die de verzekerde normaal zou krijgen als hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

**l. Slijtage:**

Waardevermindering naargelang van de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

**m. Vervuiling:**

Verspreiding van enige giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontploffing) met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere organismen of stoffen die een gevaar voor de gezondheid of voor de goederen kunnen vormen.

**n. Elektronische componenten:**

Element van elektronische toestellen waarvan de werking berust op de eigenschappen van asymmetrische geleiding van bepaalde materialen, op zichzelf of in combinatie met andere, zoals halfgeleiders, transistors, thyristors, microprocessors, enz.

**o. Elektronische toestellen:**

Toestellen die voornamelijk elektronische componenten bevatten.

**1.2. VOORWERP VAN HET CONTRACT:**

De maatschappij verleent dekking, binnen de grenzen en onder de voorwaarden van dit contract, voor:

- de schade die de verzekerde kan lijden;
  - de aansprakelijkheid die hij draagt;
- tengevolge van schadegevallen die de aangeduide goederen treffen.

## **2. HOOFDSTUK 2: WAARBORGEN**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen, waarvan de verzekerde eigenaar is of waarvoor de verzekerde als huurder of gebruiker aansprakelijk is krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, veroorzaakt door één van de volgende gevaren.

### **2.1. BRAND**

#### **A. WAARBORGEN**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door brand. De waarborg omvat tevens de schade aan de verzekerde goederen, die het rechtstreekse en exclusieve gevolg zijn van brand - zelfs indien deze brand zich voordoet aan goederen die niet door het contract verzekerd zijn en veroorzaakt door:

- hitte;
- vervuiling, rook inbegrepen;
- bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte blussings-, beschuttings- of reddingsmiddelen;
- de door de bevoegde overheid bevolen afbraak om uitbreiding van een door de polis gedekte brandschade tegen te houden;
- instorting.

#### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt:

- gehele of gedeeltelijke vernieling van in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegde voorwerpen;
- brandvlekken onder meer op linnen en kledingstukken;
- bovenmatige hitte, nabijheid van of aanraking met een licht- of warmtebron, uitwasemingen, wegspringen of vallen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

### **2.2. STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK**

#### **A. BEPALINGEN**

##### **Stormwind:**

De wind die tijdens een storm, een onweer, een orkaan of hoos voorkomt, indien die wind:

- in de omgeving van het aangeduide gebouw hetzij constructies die volgens de voorwaarden van deze waarborg verzekerd zijn, hetzij andere goederen die aan de wind een gelijkwaardige weerstand bieden, vernielt, breekt of beschadigt of
- op het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, dat het dichtst bij het aangeduide gebouw is gelegen, een snelheid van ten minste 100 km per uur bereikt.

##### **Sneeuw- en ijsdruk:**

De druk die uitgeoefend wordt door een abnormale ophoping of druk van sneeuw of ijs of door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

## **B. WAARBORGEN**

1. De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door:
  - de rechtstreekse werking van de stormwind, de hagel of de sneeuw- en ijsdruk;
  - een schok van de door de stormwind weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  - de atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel) die in het aangeduide gebouw binnendringt door het feit dat dit laatste vooraf door een stormwind, door de hagel of sneeuw- en ijsdruk werd beschadigd.  
De waarborg wordt toegestaan voor zover de verzekerde het bewijs aanvoert dat hij al de vereiste voorzorgsmaatregelen getroffen heeft om het binnendringen van die neerslag te voorkomen.
2. De waarborg omvat tevens de zaakschade door:
  - bedachtzaam verleende hulp en alle bedachtzaam gebruikte beschuttings- of reddingsmiddelen;
  - de door de bevoegde overheid bevolen afbraak om een door de polis gedekte storm, hagel-, sneeuw- en ijsdrukschade te stuiten;
  - de instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van een gedekte storm-, hagel-, sneeuw- en ijsdrukschade.
3. De maatschappij waarborgt eveneens de schade:
  - aan kroonlijsten en aan de eventuele bekleding ervan;
  - aan dakgoten en aan de afvoerleidingen ervan;
  - aan rolluiken waaronder voorzetrolluiken.

## **C. UITSLUITINGEN**

1. Tenzij het tegendeel overeengekomen is, op voorwaarde dat dit echter niet afwijkt van hieronderstaande paragraaf 2, wordt de schade veroorzaakt aan de volgende voorwerpen en eventueel aan de inhoud ervan, van de waarborg uitgesloten:
  - constructie waarvan de buitenmuren per constructie samengesteld uit plaatijzer, uit asbest- en cementplaten, uit gegolfde platen of uit lichte materialen (onder meer hout, leem, kunststofmateriaal, spaanplaten en dergelijke) meer dan 50 % van de totale oppervlakte van die muren uitmaken;
  - constructie waarvan de dakbedekking per constructie samengesteld uit hout, uit spaanplaten of dergelijke uit asfaltpapier, uit glas, uit kunststofmateriaal of uit andere lichte materialen (kunstleien, kunstdakpannen, riet), roofing niet inbegrepen, meer dan 20 % van de totale oppervlakte van die dakbedekking uitmaakt.
2. Is eveneens niet gedekt de schade veroorzaakt:
  - aan elk voorwerp:
    - dat zich buiten een constructie bevindt;
    - dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt, zelfs indien het als onroerend door bestemming wordt beschouwd (onder meer buitenbekleding van muren gevormd door op latten vastgemaakt materiaal, buis, antenne, mast, vlaggenstok, paal, pijler, verlichtingsinstallatie en -toestel, reclamebord, uithangbord, zonneblind, luik, windscherm, tent, zeil en metalen schoorsteen);
  - aan alles wat beschreven is onder "glasbraak" (punt 4 - A en B);
  - aan elke afsluiting;
  - aan de tuin en zijn beplantingen, binnenpleinen en aangrenzende terreinen deel uitmakend van het verzekerd risico;
  - aan de volgende goederen en aan de eventuele inhoud ervan:

- afdak uit glas of kunststofmateriaal (met inbegrip van wintertuin en veranda);
- toren, klokkentoren, uitkijktoren, windmolen, windmotor, openluchtribune, vergaarbak in open lucht;
- constructie:
  - tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken tenzij ze definitief gesloten en bedekt is (met afgewerkte en voorgoed geplaatste deuren en vensters) of tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
  - voorlopig bedekt of niet volledig bedekt;
  - gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen;
  - in slechte staat van onderhoud of verval, d.w.z. indien de slijtage van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt of in afbraak;
  - geheel of gedeeltelijk open;
- aan de inhoud die zich bevindt in een constructie die niet vooral door de stormwind, de hagel of sneeuw- en ijsdruk werd beschadigd;
- door terug- of overlopen van water, lek in openbare leidingen of openbare riolering.

## **D. VERGOEDINGSGRENS**

De vergoeding, waarborguitbreidingen inbegrepen, wordt per gebouw beperkt tot 10 % van de voor dat gebouw en de inhoud ervan verzekerde bedragen.

## **E. SCHATTING**

In geval de algemene of bijzondere voorwaarden in de schatting van de schade volgens de nieuwwaarde voorzien, wordt deze schatting voor deze waarborg vervangen door een schatting volgens de werkelijke waarde.

## **F. OPZETTING**

Benevens de gevallen van opzegging waarin hoofdstuk 23 voorziet, kan deze waarborg elk jaar door de ene of de andere partij opgezegd worden, met uitwerking op de eerstvolgende jaarlijkse premievervaldag, uiterlijk drie maanden voor die vervaldag.

## **2.3. WATERSCHADE**

### **A. WAARBORGEN**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door:

- het wegvloeiën van het water uit de binnen het aangeduide gebouw en binnen de naburige gebouwen geplaatste hydraulische installaties, aquaria inbegrepen, tengevolge van een breuk, het overlopen of van een defecte waterdichtheid van die installaties;
- het binnendringen in het gebouw van water dat voortkomt uit atmosferische neerslagen tengevolge van een breuk, het overlopen of een defecte waterdichtheid van de afvoerbuizen van het aangeduide gebouw of van de naburige gebouwen;
- het binnendringen in het gebouw van atmosferische neerslag tengevolge van een defecte waterdichtheid van het dak van het aangeduide gebouw.

Bij een gedekt schadegeval omvat de waarborg bovendien, ten belope van 5.701,55 EUR (ABEX-indexcijfer 460) de vergoeding van de bij schadegeval door de verzekerde bedachtzaam gemaakte:

- zoekingskosten;
- herstellingskosten: het openen en opnieuw in goede staat brengen van de wanden, vloeren en zolderingen met het oog op de herstelling van de defecte leiding die het schadegeval heeft veroorzaakt.

### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt de schade:

1. veroorzaakt door overstroming en door terugstromend of niet afgevoerd water van de openbare leidingen en de openbare riolen, waterputten en vergaarbakken of door grondwater;
2. tengevolge van:
  - slijtage;
  - corrosie, die zich inzonderheid manifesteert in het grote aantal perforaties;
  - klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of bescherming van de installaties (inzonderheid tegen vorst) van het aangeduide gebouw, waarvan de verzekerde de noodzaak moest kunnen constateren;
3. aan de koopwaar die op minder dan 10 cm boven de vloer geplaatst is, alsook de schade die zich vanaf die koopwaar verspreid zou hebben;

4. veroorzaakt onder het laagste punt van het gebouw vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie kan afgevoerd worden;
5. aan de hydraulische installaties, de afvoerbuizen en aquaria, alsook het verlies van het water dat eruit ontsnapt is;
6. aan de daken zelf, alsmede aan de buitenbekleding die hun waterdichtheid bezorgen;
7. veroorzaakt door de slechte werking van de automatische brandblusinstallaties;
8. wanneer het aangeduide gebouw in opbouw, afbraak, verandering of herstelling is tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
9. veroorzaakt door cryptogamen waaronder houtzwam;
10. veroorzaakt door wegvloeiën van het water uit zwembaden.

## **2.4. GLASBRAAK**

### **A. WAARBORGEN**

1. De maatschappij waarborgt het breken van:
  - de ruiten die als onroerend worden beschouwd voor zover het gebouw is verzekerd in dit contract;
  - de ruiten die als roerend worden beschouwd voor zover de inhoud is verzekerd in dit contract;
  - spiegels die geen koopwaar zijn.
2. De maatschappij waarborgt tevens het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van het gebouw veroorzaakt door condensatie maar slechts na uitputting van de waarborg verleend door de leverancier of fabrikant, voor zover het gebouw is verzekerd in dit contract.
3. De waarborg omvat bovendien:
  - de kosten van vervanging;
  - tot beloop van 3.222,62 EUR (ABEX-indexcijfer 460) per schadegeval voor zover ze het gevolg zijn van een verzekerd risico;
    - de kosten van hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de verzekerde voorwerpen;
    - de schade aan omljstingen, drempels en steunen van de verzekerde voorwerpen;
    - de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming;
  - de schade aan de verzekerde goederen door glasscherven tengevolge van een gedekt schadegeval.

### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt:

1. de krassen en afschilferingen aan de ruiten;
2. het breken van de ruiten van de gedeelten van het aangeduide gebouw die niet uitsluitend door de verzekerde, gedeeltelijke eigenaar, gedeeltelijke huurder of gedeeltelijke gebruiker worden bewoond behalve wanneer de polis een mede-eigendom of een gebouw, betrokken door meerdere huurders en/of gebruikers en toebehorend aan één eigenaar, verzekert;
3. het breken van ruiten:
  - alvorens ze geplaatst zijn;
  - wanneer ze neergezet zijn;
  - terwijl ze verplaatst worden;
  - wanneer werken (behalve reinigen zonder verplaatsen) worden uitgevoerd aan de ruiten, evenals aan hun omljstingen of steunen voor zover een oorzakelijk verband bestaat met de schade;

- tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- 4. het kunstglas;
- 5. de zich buiten bevindende windschermen;
- 6. de uithangborden;
- 7. de gordijnwanden, namelijk wanden gevormd door ruiten gevat in raamwerk dat aan het geraamte van het gebouw is bevestigd;
- 8. de doorzichtige of doorschijnende kunststofpanelen waarvan de oppervlakte per paneel 10 m<sup>2</sup> overtreft;
- 9. elke ruit van meer dan 10 m<sup>2</sup> van en in de lokalen gebruikt voor industriële- en/of handelsdoeleinden;
- 10. de serres en broeibakken;
- 11. de bewakingskosten;
- 12. de verliezen voortkomend uit de onderbreking van de in het aangeduide gebouw uitgeoefende activiteit.

### **C. BEGUNSTIGDEN**

De waarborg is verworven:

- aan de eigenaar indien het gebouw verzekerd is;
- aan de huurder of gebruiker indien zijn aansprakelijkheid gedekt en betrokken is.

De maatschappij doet afstand van verhaal, behalve in geval van kwaadwilligheid, op cliënten van de verzekerde.

## **2.5. BLIKSEMINSLAG**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door het materieel vastgesteld rechtstreeks inslaan van de bliksem op de verzekerde goederen of op de gebouwen die de verzekerde goederen inhouden.

## **2.6. ELEKTRISCH RISICO**

### **A. WAARBORGEN**

De maatschappij waarborgt de rechtstreeks veroorzaakte schade aan elektrische apparaten, machines en motoren en hun toebehoren, alsook aan elektrische leidingen (andere dan ingegraven leidingen, dit wil zeggen wanneer voor de toegang tot de leidingen grondwerken vereist zijn) door abnormale inwerking van elektriciteit van buitenaf op die voorwerpen; op voorwaarde:

- dat die apparaten, machines, motoren en leidingen deel uitmaken van de verzekerde goederen;
- dat hun werkingsregime het door de constructeur vermelde nominale regime niet overtreft;
- dat de voor de exploitatie van kracht zijnde wettelijke voorschriften worden nageleefd.

### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt de schade:

1. aan zekeringen, relais, verwarmingsweerstand, lampen van alle aard, elektronenbuizen;
2. veroorzaakt door slijtage of welke mechanische functiestoornis ook;
3. aan de koopwaar alsook de kosten voor het weghalen ervan;
4. aan elektronische componenten en elektronische toestellen;
5. aan de apparaten met een nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA;

6. aan de inductie-ovens en elektrolyse-installaties;
7. aan ondergrondse leidingen die enkel bereikbaar zijn door grondwerken

### C. SCHADEGEVALLEN

#### 1. In afwijking van hoofdstuk 13 punt 1:

- a. bij volledige vernieling van een apparaat of van een installatie wordt de schade geraamd op basis van de nieuwwaarde van de vervanging door evenwaardig materieel, verminderd met de slijtage. Die slijtage wordt forfaitair berekend voor de vermelde apparaten, conform paragraaf 2 hieronder vanaf de datum waarop het vernielde apparaat de fabriek heeft verlaten of vanaf de datum van de plaatsing van de installaties of van de leidingen.

Evenwel, voor de apparaten waarvoor op de datum van het schadegeval een attest voor eenvormigheid van de elektrische installaties met de Reglementering inzake elektrische installaties van de verzekeraars bestaat, afgegeven door een erkende instelling of een erkend expert, wordt de aldus berekende slijtage in al de gevallen beperkt tot een deel van de vervangingswaarde, zoals vermeld in paragraaf 2 hieronder.

Voor draaiende machines en transformatoren geeft de volledige herwikkeling tussen de datum van het verlaten van de fabriek en de datum van het schadegeval aanleiding tot een vermindering met de helft van de slijtage die het apparaat had op de datum van de herwikkeling.

- b. bij gedeeltelijke vernieling wordt de schade geraamd op basis van de kostprijs van de herstelling, verminderd met de slijtage, forfaitair berekend zoals hierboven vermeld; de vergoeding mag niet meer bedragen dan die welke zou voortvloeien uit de volledige vernieling van het apparaat.

#### 2. Jaarlijkse coëfficiënt en maximumwaarde van de forfaitaire slijtage:

AARD VAN DE ELEKTRISCHE EN ELEKTRONISCHE APPARATEN EN INSTALLATIES	JAARLIJKSE SLIJTAGE COËFFICIËNT (per begonnen jaar)	MAXIMUM SLIJTAGE voor de apparaten en installaties waarvoor een attest is uitgereikt zoals bepaald in C schadegevallen § 1 a
a. Elektronische apparaten, apparaten die ioniserende stralen voortbrengen, elektrische kantoormachines	10 %	80 %
b. Draaiende machines	7,5 %	50 %
c. Statische vermogenstransformatoren, ondergedompelde condensatoren	5 %	50 %
Onderbrekingsapparaten. Niet elders geklasseerde elektrische apparaten (schakelborden, bedieningskasten, meet- en controleapparaten, enz.)	5 %	50 %
	2,5 %	40 %

d. Elektrische leidingen		
--------------------------	--	--

## **2.7. NEERSTORTEN VAN LUCHT - OF RUIMTEVAARTUIGEN**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door het neerstorten of aanraken van lucht- of ruimtevaartuigen, gedeelten ervan of voorwerpen die er af- of uitvallen, alsmede de schade aan verzekerde goederen door voorwerpen die als gevolg van die voorvallen zijn weggeslingerd of omvergeworpen.

## 2.8. ONTPLOFFING – IMPLOESIE

### A. BEPALINGEN

#### **Ontploffing:**

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan de uitzetting van gassen of dampen, hetzij dat die gassen of dampen reeds voor de bedoelde uiting bestonden of gelijktijdig ermee werden ontwikkeld.

#### **Implosie:**

Een plotselinge en hevige uiting van krachten te wijten aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in gelijk welke toestellen en recipiënten, met inbegrip van buizen en leidingen.

De hierboven bepaalde uitingen die gebeuren in toestellen of recipiënten worden nochtans enkel als ontploffing of implosie beschouwd wanneer de wanden ervan een zodanige breuk ondergaan hebben dat, tengevolge van de uitzetting of het binnendringen van gassen, dampen, of vloeistoffen, een plotseling evenwicht van de spanningen binnen en buiten ontstaat.

#### **Springstof:**

Elke stof die vatbaar is voor een chemische of fysische omzetting die gepaard gaat met het onmiddellijk vrijkomen van energie of van gas met verbrijzelend effect. Het gaat bovendien om een stof die met of zonder ontsteking de door die omzetting nodige elementen in zichzelf vindt.

### B. WAARBORGEN

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een ontploffing, inbegrepen de ontploffing van springstoffen, of implosie.

### C. UITSLUITINGEN

Is niet gedekt:

- water- of andere vloeistofstoten, hydraulische terugslagen;
- barsten of scheuren aan toestellen of ketels veroorzaakt door slijtage of oververhitting, breuken te wijten aan de door warmte of vorst veroorzaakte uitzetting van het water of aan de middelpuntvliedende kracht of aan andere uitwerkingen van mechanische krachten;
- schokgolven te wijten aan de snelheid van gelijk welk toestel of veroorzaakt door ontploffingen die niet gedekt zijn door het contract;
- welke schade ook die veroorzaakt, verzwaard of beïnvloed wordt door ontploffing van springstoffen wanneer de springstoffen aanwezig zijn in het verzekerde etablissement.

## 3. HOOFDSTUK 3: WAARBORGUITBREIDINGEN

Tenzij elders anders bepaald, waarborgt de maatschappij bij een gedekt schadegeval een bedrag gelijk aan 10 % van het totaal bedrag verzekerd voor het gebouw (eigenaar) of de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker, en de inhoud, voor:

### 3.1. KOSTEN:

- van BRANDWEER, BLUSSING, REDDING (zie ook hoofdstuk 12 punt 2.a.) en BEHOUD (gratificaties uitgesloten), op bedachtzame wijze gemaakt om:
  - het schadegeval te stoppen en te beperken;
  - de verzekerde goederen te onttrekken aan de gevolgen van een brand of ontploffing in de omgeving;
  - de verzwaren van de zaakschade te voorkomen;
  - de verzekerde goederen gedurende de normale tijd van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen te bewaren;
  - de verzekerde en geredde goederen te verplaatsen en terug te plaatsen ten einde de beschadigde goederen te herstellen;
  
- van OPRUIMING en AFBRAAK noodzakelijk voor de wederopbouw en wedersamenstelling van de verzekerde en beschadigde goederen;
  
- van HERSTEL van de TUIN en zijn BEPLANTINGEN (herbeplanting met gelijksoortige jonge aanplantingen), de binnenpleinen en aangrenzende terreinen van het aangeduide gebouw die deel uitmaken van het verzekerd risico die door blussings-, beschermings- of reddingswerken zouden beschadigd zijn;
  
- van SCHATTING zijnde de honoraria (alle niet-terugvorderbare taksen inbegrepen) die de verzekerde werkelijk betaald heeft aan zijn expert aangesteld zoals in hoofdstuk 14 voor de schatting van de schade aan de verzekerde goederen (aansprakelijkheidsverzekeringen en andere vergoedingen uitgesloten), zonder dat die kosten het bedrag dat voortvloeit uit de toepassing van het volgende barema mag overschrijden:

<b>VERGOEDING GEBOUW + INHOUD</b>		<b>BAREMA</b>	
tot	1.735,25 EUR		5,50 %
van	1.735,26 EUR	tot	3.470,51 EUR
van	3.470,52 EUR	tot	8.676,27 EUR
van	8.676,28 EUR	tot	17.352,55 EUR
van	17.352,56 EUR	tot	34.705,09 EUR
van	34.705,10 EUR	tot	86.762,73 EUR
van	86.762,74 EUR	tot	173.525,47 EUR
van	173.525,48 EUR	tot	347.050,93 EUR
van	347.050,94 EUR	tot	867.627,34 EUR
van	867.627,35 EUR	tot	1.735.254,67 EUR
van	1.735.254,68 EUR		
			95,44 EUR + 4,50 % op het deel boven
			173,53 EUR + 4,00 % op het deel boven
			381,76 EUR + 3,60 % op het deel boven
			713,93 EUR + 3,00 % op het deel boven
			1.214,68 EUR + 2,50 % op het deel boven
			2.516,12 EUR + 1,60 % op het deel boven
			3.904,32 EUR + 1,25 % op het deel boven
			6.073,39 EUR + 0,90 % op het deel boven
			10.758,58 EUR + 0,51 % op het deel boven
			15.183,48 EUR + 0,325 % op het deel boven
			met een maximum van 17.600,44 EUR

De in dit barema vermelde vergoedingen en bedragen stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 350;

- van HUISVESTING van de verzekerde inwonende natuurlijke personen die bedachtzaam werden gemaakt, gedurende ten hoogste twee maanden, indien de verzekerde lokalen onbewoonbaar zijn geworden.  
Deze kosten mogen voor eenzelfde periode niet met de onbruikbaarheid van de onroerende goederen gecumuleerd worden.

### **3.2. ONBRUIKBAARHEID VAN DE ONROERENDE GOEDEREN**

(bedrijfsschade uitgesloten) van de beschadigde of onbruikbaar geworden verzekerde lokalen gedurende de normale duur van wederopbouw (max. 1 jaar), dit wil zeggen:

- de door de eigenaar geleden genotsderving van het onroerend goed, geschat volgens de huurwaarde van de bedoelde lokalen;
  - het door de verhoorder geleden verlies aan huur verhoogd met de vaste kosten, indien bedoelde lokalen op het ogenblik van het schadegeval werkelijk waren verhuurd;
  - de aansprakelijkheid van de verzekerde huurder voor de hiervoor genoemde schade.
- Deze kosten mogen voor eenzelfde periode niet met de kosten van huisvesting gecumuleerd worden.

### **3.3. VERHAAL VAN HUURDERS OF GEBRUIKERS**

De aansprakelijkheid voor de zaakschade, de reddings- en opruimingskosten die de verzekerde bij een door dit contract gedekt schadegeval draagt in zijn hoedanigheid van verhuurder (of eigenaar) ten opzichte van zijn huurder (of gebruiker) ingevolge constructiegebreken of gebrek aan onderhoud van de gebouwen (artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek).

### **3.4. VERHAAL VAN DERDEN**

De aansprakelijkheid die de verzekerde krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek draagt voor de zaakschade, de reddings- en opruimingskosten, onbruikbaarheid van de onroerende goederen, veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval dat overslaat op goederen die eigendom zijn van derden, daarin begrepen de gasten.

Deze waarborguitbreidingen zijn van toepassing op de waarborgen verworven in hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4 met uitzondering van:

- onrechtstreeks verlies
- onroerende beschadiging t.g.v. diefstal of poging tot diefstal.

## **4. HOOFDSTUK 4: FACULTATIEVE WAARBORGEN**

Deze waarborgen zijn enkel verworven indien vermeld in de bijzondere voorwaarden. De algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing indien zij niet in tegenspraak zijn met deze van de bijzondere voorwaarden.

### **4.1. AANRAKING MET VOERTUIGEN**

#### **A. WAARBORG**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door aanraking met voertuigen te land die noch het eigendom zijn, noch onder de bewaking staan van de verzekerde, van een eigenaar, huurder of gebruiker van het aangeduide gebouw, noch van personen die bij hem inwonen of in zijn dienst zijn.

#### **B. UITSLUITING**

Is niet gedekt de aan enig voertuig veroorzaakte schade door aanraking met een ander voertuig.

## **4.2. ROOK**

### **A. WAARBORG**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door rook tengevolge van een plotseling en abnormaal gebrekkig functioneren van om het even welk verwarmings- of keukentoestel, voor zover het desbetreffende toestel en de schouw waarop het aangesloten is in goede staat van onderhoud zijn en deel uitmaken van de aangeduide goederen.

## B. UITSLUITING

Is niet gedekt de schade voortkomend uit open haarden of uit andere bedrijfstoestellen dan de verwarmings- of keukentoeestellen.

## 4.3. ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN

### A. BEPALINGEN

#### **Arbeidsconflict:**

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out:

- **Staking**  
door een groep van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamd stilleggen van het werk.
- **Lock-out:**  
voorlopige sluiting waartoe door een bedrijf besloten is om het personeel ervan tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

#### **Aanslag:**

Elke vorm van "oproer", "volksbeweging", "daden van sabotage":

- **Oproer:**  
gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft gestelde openbare machten omver te werpen.
- **Volksbeweging:**  
gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.
- **Daden van sabotage:**  
clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgewijs uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een bedrijf te hinderen.

#### **Daad van vandalisme:**

Rationele daad waardoor iemand een goed beschadigt of vernielt.

#### **Daad van kwaadwilligheid:**

Opzettelijke daad met de bedoeling schade te berokkenen.

### B. WAARBORGEN

#### **Drie waarborgmogelijkheden:**

#### **1. BRAND- EN ONTPLOFFINGSSCHADE**

De maatschappij waarborgt:

1. de brand- en ontploffingsschade (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) aan de verzekerde goederen:
  - a. die rechtstreeks veroorzaakt wordt:

- door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan arbeidsconflicten deelnemen;
  - door aanslagen;
  - b. die zou voortspruiten uit maatregelen die in de voornoemde gevallen genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen;
2. de verzwaring van de krachtens andere bepalingen van het contract al verzekerde rechtstreekse materiële schade, wanneer deze verzwaring uit één van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

of

## **2. ALLE MATERIELE SCHADE**

De maatschappij waarborgt:

1. alle materiële schade aan de verzekerde goederen:
  - a. die rechtstreeks veroorzaakt is:
    - door personen die, zelfs als ze niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan arbeidsconflicten deelnemen;
    - door aanslagen;
  - b. die zou voortspruiten uit maatregelen die in de voornoemde gevallen genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen;
2. de verzwaring van de krachtens andere bepalingen van het contract al verzekerde rechtstreekse materiële schade, wanneer deze verzwaring uit één van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

Is niet gedekt:

1. de schade die voortvloeit:
  - uit graffiti of wild aanplakken;
  - uit of optreedt bij diefstal of poging tot diefstal met of zonder inbraak, plundering;
2. verliezen van vloeistoffen of gassen in grotere hoeveelheden dan die welke gewoonlijk aanwezig zijn in het etablissement en begrepen in de verzekerde bedragen;
3. de anderszins dan door brand of ontploffing veroorzaakte schade:
  - die voortvloeit uit de niet-inachtneming van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van het bedrijf in geval van stillegging van het werk;
  - aan doorschijnende kunststofpanelen en aan beglazing;
  - in gebouwen in opbouw alsook in gebouwen die geheel onbewoond of ongebruikt zijn tengevolge van afbraak, verandering, verbouwing of herstelling tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade.

of

## **3. ALLE MATERIELE SCHADE – DADEN VAN VANDALISME EN VAN KWAADWILLIGHEID**

De maatschappij waarborgt:

1. alle materiële schade aan de verzekerde goederen:
  - a. die rechtstreeks veroorzaakt is:
    - door personen die, zelfs als ze er niet rechtstreeks bij betrokken zijn, aan arbeidsconflicten deelnemen;
    - door aanslagen;

- door daden van vandalisme of van kwaadwilligheid, voor zover de vergoeding van die schade niet krachtens andere bepalingen van dit contract al verzekeraar zou zijn;
  - b. die zou voortvloeien uit maatregelen die in de voornoemde gevallen genomen zijn door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen;
2. de verzwaaring van de krachtens andere bepalingen van het contract al verzekerde rechtstreekse materiële schade, wanneer deze verzwaaring uit één van de voornoemde omstandigheden voortvloeit.

Is niet gedekt:

1. de schade die voortvloeit:
  - uit graffiti of wild aanplakken;
  - uit of optreedt bij diefstal of poging tot diefstal met of zonder inbraak, plundering;
2. verliezen van vloeistoffen of gassen in grotere hoeveelheden dan de welke gewoonlijk aanwezig zijn in het etablissement en begrepen in de verzekerde bedragen;
3. de anderszins dan door brand of ontploffing veroorzaakte schade:
  - die voortvloeit uit de niet-inachtneming van de normale procedures van onderbreking van de exploitatie van het bedrijf in geval van stillegging van het werk;
  - aan doorschijnende kunststofpanelen en aan beglazing;
  - in gebouwen in opbouw alsook in gebouwen die geheel onbewoond of ongebruikt zijn tengevolge van afbraak, verandering, verbouwing of herstelling tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
  - indien de verzekerde verhuurder (of eigenaar) is, door daden die gepleegd worden door of met de medeplichtigheid van zijn huurder (of degene die zijn goed gratis gebruikt) of personen die bij deze laatste inwonen.

#### **C. SCHADEGEVAL**

Bij schadegeval verbindt de verzekerde er zich toe, om desgevallend, binnen de kortst mogelijke termijn, alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om de vergoeding van de geleden schade aan goederen te bekomen.

De door de maatschappij verschuldigde schadevergoeding wordt hem slechts uitgekeerd wanneer hij het bewijs levert daartoe al het mogelijke in het werk gesteld te hebben.

De verzekerde verbindt zich ertoe de vergoeding voor schade aan goederen die hem door de overheid wordt uitgekeerd, door te betalen aan de maatschappij, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde schade is toegekend.

#### **D. VRIJSTELLING**

Van elk schadebedrag zal, per schadevergoeding en per etablissement, een vrijstelling afgetrokken worden van 10 % van het schadevergoedingsbedrag met een minimum van 1.611,31 EUR (ABEX – indexcijfer 460). Voor de toepassing van die vrijstelling wordt onder schadegeval verstaan alle door één en dezelfde oorzaak teweeggebrachte schade die tijdens eenzelfde periode van tweeënzeventig uren voorvalt.

#### **E. JAARLIJKSE MAXIMUMVERGOEDING PER ETABLISSEMENT**

Het totaal van de krachtens deze waarborg betaalbare vergoedingen wordt, per etablissement en per verzekeringsjaar, beperkt tot het in de bijzondere voorwaarden vastgestelde bedrag.

#### **F. WIJZIGING IN DE LOOP VAN HET CONTRACT**

Als wettelijke of reglementaire bepalingen de beoordeling van de maatschappij inzake ernst of omvang van de door deze facultatieve waarborg verzekerde gevaren zouden wijzigen, heeft ze het recht, met inachtneming van een opzeggingstermijn van dertig dagen, de desbetreffende premie te wijzigen.

In dat geval mag de verzekeringsnemer ze tot de vervaldatum van die termijn voor dezelfde datum opzeggen.

#### **G. INWERKINGTREDING – DUUR**

Deze waarborg wordt van kracht op nul uur op de zevende dag die volgt op de aanvaarding van de dekkingaanvraag door de maatschappij. Hij is jaarlijks opzegbaar op de vervaldatum die vermeld is in de bijzondere voorwaarden mits de opzegging door één van de partijen ten minste drie maanden voor de vervaldatum.

De maatschappij behoudt zich nochtans de mogelijkheid voor hem te allen tijde op te zeggen. De opzegging treedt in werking zeven kalenderdagen nadat de aangetekende brief waarin de opzegging bekendgemaakt wordt, bij de post is afgegeven of na kennisgeving d.m.v. een buitengerechtigde akte.

#### **4.4. ONRECHTSTREEKS VERLIES**

Bij schadegeval wordt het krachtens dit contract verschuldigde bedrag van de schadevergoeding met 10 % verhoogd om de verzekerde te waarborgen voor om het even welk verlies, kosten en nadeel, die hij tengevolge van dit schadegeval heeft geleden.

Deze bijkomende schadevergoeding wordt de verzekerde uitbetaald zelfs wat de verzekering van de "Aansprakelijkheid als huurder" betreft.

Komen voor het berekenen van deze bijkomende schadevergoeding niet in aanmerking, de schadevergoedingen uitgekeerd uit hoofde van de waarborg "Aansprakelijkheid tegenover derden" (uitgezonderd "Aansprakelijkheid als huurder").

Deze facultatieve waarborg is van toepassing op de waarborgen verworven in hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4:

- aanraking met voertuigen
- rook
- arbeidsconflicten en aanslagen (brand- en ontploffingschade);
- arbeidsconflicten en aanslagen (alle materiële schade);
- arbeidsconflicten en aanslagen (alle materiële schade - daden van vandalisme en van kwaadwilligheid);
- ontijdig in werking treden of accidenteel lekken van de automatische brandblusinstallatie.

#### **4.5. ONROERENDE BESCHADIGING VAN EEN GEBOUW TENGEVOLGE VAN DIEFSTAL OF POGING TOT DIEFSTAL**

##### **A. WAARBORG**

De maatschappij waarborgt de schade aangebracht aan een gebouw tengevolge van diefstal of poging tot diefstal.

##### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt de schade aan het gebouw:

- tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- waarvan de mede-eigendom wordt geregeld door een basisakte of de verzekering wordt onderschreven door de gezamenlijke mede-eigenaars.

#### **4.6. ONTIJDIG IN WERKING TREDEN OF ACCIDENTEEL LEKKEN VAN DE AUTOMATISCHE BRANDBLUSINSTALLATIE**

##### **A. WAARBORGEN**

De maatschappij waarborgt de schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door:

1. het ontijdig in werking treden van de automatische brandblusinstallatie;
2. het accidenteel lekken van het water of van elke andere stof welke zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt;
3. het accidenteel wegvloeiën van het water van de vaste installatie van niet-automatische brandblustoestellen (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, bovengrondse hydranten) die een automatische brandblusinstallatie aanvult.

##### **B. UITSLUITINGEN**

Is niet gedekt:

1. de schade veroorzaakt :
  - tijdens de montage, de herstellingen, de uitbreidingen, het wegnemen of elke verandering van de brandblusinstallatie;
  - tijdens opbouw, afbraak, verandering, verbouwing of herstelling van de lokalen tenzij er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
2. de schade aan de brandblusinstallatie;
3. de schade voortkomend uit een door de verzekerde gekende constructiefout van de gebouwen of van de installatie, uit roest alsook uit veralgemeende corrosie die onder meer door menigvuldige gaatjes tot uiting komt;
4. de schade voortkomend uit de vorst indien de lokalen niet gebruikt of niet verwarmd worden behoudens wanneer de verwarming accidenteel onderbroken werd en de verzekerde alle middelen waarover hij beschikt aangewend heeft om het schadegeval te voorkomen of te beperken;
5. de schade voortkomend uit slijtage of gebrek aan onderhoud;
6. de kosten van waterverbruik;
7. de kosten van verwijdering, vervanging of vernieuwing van het blusmiddel dat zich in de automatische brandblusinstallatie bevindt.

#### **5. HOOFDSTUK 5: NIET-VERZEKERDE GEVALLEN**

Buiten de niet-verzekerde gevallen die in de voorafgaande hoofdstukken vermeld zijn:

1. Worden van de verzekering uitgesloten:
  - a. de schade veroorzaakt aan de inhoud van installaties voor droging met warmte, ovens, rookinstallaties, brandsnijmachines en broedmachines, indien de oorsprong van het schadegeval binnen de installaties of toestellen ligt;
  - b. de schade veroorzaakt aan een toestel of recipiënt (met inbegrip van het toestel waarvan deze laatste deel uitmaakt) door ontploffing te wijten aan slijtage of eigen gebrek van dat toestel of die recipiënt;
  - c. de bijkomende schade zoals die welke voortvloeit uit verlies of diefstal van voorwerpen, alsook de sedert het schadegeval door toedoen van de verzekerde ontstane verzwareing van verliezen;

- d. de schade veroorzaakt aan alle goederen die eigendom zijn van een verzekerde en die met name in een ander verzekeringscontract worden aangeduid, ongeacht de datum waarop dat contract afgesloten werd, wanneer de schade te wijten is aan een gevaar dat door dat andere contract gedekt wordt;
  - e. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de volgende gevallen:
    - 1. oorlog (met inbegrip van burgeroorlog);
    - 2. hoge waterstand, overstroming, vloedgolf, grondverzakking, grondverschuiving, aardbeving of elke andere natuurramp;
  - f. de schade of de verzwaring van de schade veroorzaakt door:
    - 1. wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
    - 2. elke nucleaire brandstof, elk radioactief product of elke radioactieve afvalstof of door elke bron van ioniserende straling, waarvoor de aansprakelijkheid uitsluitend berust bij de uitbater van een nucleaire installatie;
  - g. de schade aan de inhoud door een temperatuurverandering ingevolge een stilstand of een storing in de productie van koude of warmte, ongeacht de oorsprong van die stilstand of storing;
  - h. welke schade ook die, veroorzaakt, verzaamd of beïnvloed wordt door ontploffing van springstoffen wanneer de springstoffen aanwezig zijn in het verzekerd etablissement;
  - i. de schade of de verzwaring van de schade veroorzaakt door iedere bron van ioniserende stralingen (inzonderheid iedere radio-isotoop) die gebruikt wordt of bestemd is om gebruikt te worden buiten een nucleaire installatie en die de verzekerde of iedere persoon voor wie hij instaat, in eigendom, bewaring of gebruik heeft;
  - j. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van een daad van terrorisme.  
 Onder terrorisme wordt verstaan een clandestien georganiseerde handeling of een reeks van handelingen, in tijd en oogmerk met elkaar samenhangend en individueel of in groep uitgevoerd vanuit ideologische, religieuze, politieke, economische of sociale bedoelingen. Deze handelingen beogen het aantasten van de fysieke integriteit van personen of het beschadigen van goederen met het oogmerk indruk te maken op het publiek of een overheid en een klimaat van onveiligheid te scheppen.
  - k. de inboedel die aan de gasten van de verzekerde toebehoort;
  - l. de schade of verzwaring van schade die het gevolg is van een rechterlijke beslissing of administratieve beslissing van enig feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij schadegeval te beschermen en te bewaren.
2. Worden eveneens van de verzekering uitgesloten, voor zover de door de verzekeringsnemer in het kader van hoofdstuk 4 punt 3 onderschreven waarborgen er niet van afwijken, de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met een van de hierna vermelde gevallen:
- a. arbeidsconflicten;

- b. gewelddaden van collectieve (politieke, sociale of ideologische) inspiratie, al dan niet gepaard gaande met opstand tegen de overheid, met inbegrip van aanslagen, alsook de daden van vandalisme en kwaadwilligheid;
- c. opeisingen in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een militaire macht of een politiemacht of door al of niet georganiseerde ordestrijdkrachten.

De verzekeringsuitsluitingen bedoeld onder de paragrafen 1e, 1f, 1h, 1i en 2 worden niet toegepast indien de verzekerde aantoonbaar dat er geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks oorzakelijk verband bestaat tussen die gebeurtenissen en de schade.

## **6. HOOFDSTUK 6: PLAATS WAAR MEN VERZEKERD IS**

Tenzij elders anders bepaald:

1. Op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden; de inhoud is gedekt zowel in het aangeduide gebouw als in de tuin en op de binnenpleinen en aangrenzende terreinen, die deel uitmaken van het verzekerd risico.
2. TIJDELIJKE GEDEELTELIJKE VERPLAATSING VAN DE INHOUD  
Op voorwaarde dat:
  - de geleden schade niet gedekt is door een ander contract (ongeacht de onderschrijvingsdatum);
  - het andere gebouw geen eigendom van de verzekerde is of gehuurd wordt op jaarbasis;  
waarborgt de maatschappij:
    - gedurende een maximum periode van 180 dagen per kalenderjaar overal in de wereld de gedeeltelijke en tijdelijke verplaatste inboedel in een gebouw ongeacht de constructie. Elk rijtuig is uitgesloten;
    - gedurende de handelsbeurzen en de aldaar voorafgaande opbouw en daaropvolgende afbraak de gedeeltelijke en tijdelijke verplaatste koopwaar en materieel in een gebouw ongeacht de constructie (inclusief tent).  
Deze waarborg omvat de schade aan de verzekerde koopwaar en materieel door brand, bliksem, ontploffing en neerstorten van lucht- of ruimtevaartuigen.

De dekkingen worden toegekend tot maximum 58.254.98 EUR (ABEX – indexcijfer 460) per schadegeval.

## **7. HOOFDSTUK 7: TE VERZEKEREN BEDRAGEN**

1. De te verzekeren bedragen worden onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringsnemer vastgesteld.  
Om, bij een schadegeval, de toepassing van de evenredigheidsregel waarvan sprake is in hoofdstuk 15 punt 3 te vermijden, moeten de verzekerde bedragen, die alle belastingen omvatten voor zover deze niet kunnen worden afgetrokken, op elk ogenblik de waarde van de aangeduide goederen vertegenwoordigen geschat met inachtneming van de volgende bepalingen, ongeacht gelijk welke boekhoudkundige waarde:

- a. het gebouw: volgens de werkelijke waarde of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens de nieuwwaarde;
- b. de inboedel; volgens de nieuwwaarde.  
Nochtans, worden:
1. linnengoed en kleding steeds volgens de werkelijke waarde geschat;
  2. stijlmeubelen, kunstvoorwerpen en verzamelobjecten, juwelen en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen volgens hun verkoopwaarde geschat;
  3. fietsen, rijwielen met hulpmotor en motorrijwielen, elektrische toestellen (elektronische toestellen inbegrepen) volgens hun werkelijke waarde zonder dat deze hoger mag liggen dan de prijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties geschat;
- c. het materiaal: volgens de werkelijke waarde of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens de nieuwwaarde.  
Nochtans:
1. mag het niet geschat worden volgens een waarde die hoger is dan de vervangingsprijs van nieuw materieel met vergelijkbare prestaties.
  2. worden originelen en kopieën van archieven, documenten, handelsboeken en plannen, modellen en informatiedragers geschat volgens de materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek- en studiewerk;
  3. worden motorrijtuigen en aanhangwagens geschat volgens de verkoopwaarde;
  4. worden de onderdelen die blootstaan aan snelle slijtage en herhaalde vervangingen zoals bijvoorbeeld kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen, volgens hun werkelijke waarde geschat;
- d. koopwaar:
- wat de bevoorradingen, grondstoffen, levensmiddelen, verpakkingen, afval betreft: volgens de dagwaarde;
  - wat de producten in fabricatie of afgewerkte maar niet verkochte producten betreft: door bij de prijs van de grondstoffen volgens de dagwaarde de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te voegen die werden gemaakt om hun fabricatiegraad te bereiken;
  - wat de afgewerkte en verkochte, maar niet-geleverde producten betreft: volgens de verkoopprijs, verminderd met de niet-gemaakte kosten;
  - wat de goederen betreft die aan het cliënteel toebehoren, opgeslagen bij de verzekerde: op basis van hun werkelijke waarde, tenzij het motorrijtuigen of hun aanhangwagens betreft, in welk geval de raming volgens de verkoopwaarde gebeurt;
- e. dieren: volgens hun dagwaarde, zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde;
- f. de aansprakelijkheid als huurder of als gebruiker:
- als de verzekerde huurder of gebruiker is van het hele gebouw: volgens de werkelijke waarde van dat gebouw;
  - als de verzekerde huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw: volgens de werkelijke waarde zowel van dit deel van het gebouw als van de andere delen voor zover de verzekerde er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.

2. Tijdens de duur van het contract mag de verzekeringsnemer te allen tijde verzoeken de verzekerde bedragen te wijzigen om ze in overeenstemming te brengen met de waarden van de aangeduide goederen waarop ze betrekking hebben.  
In geval van vermindering van de verzekerde bedragen zal de som van de verminderde bedragen aan het verzorgingsbedrag (hoofdstuk 8) worden toegevoegd of zal die som dit verzorgingsbedrag vormen als er geen bestaat.

## **8. HOOFDSTUK 8: VOORZORGSBEDRAG**

1. Het voorzorgsbedrag dat in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt, vertegenwoordigt het supplement van de verzekerde bedragen dat de maatschappij, op aanvraag van de verzekeringsnemer door middel van een aangetekende brief, gehouden is te dekken op de voorwaarden van het contract, vanaf het uur van afgifte van de aanvraag bij de post voor wat betreft de waarborgen brand, blikseminslag, ontploffingen, neerstorten van vliegtuigen en voor de andere gevaren gaat die dekking in op de zevende dag na de afgifte van voormelde brief, tenzij de maatschappij uitdrukkelijk instemt met een andere datum van in werkingtreding. De verzekeringsnemer kan evenwel uitdrukkelijk een latere uitwerkingsdatum bepalen: in dat geval worden de verhogingen op die datum vanaf nul uur gedekt. Hij mag om de gedeeltelijke of gehele inwerkingtreding ervan verzoeken, in een of meer malen. Hij kan ze niet vragen tijdens een schadegeval. Het voorzorgsbedrag is niet van toepassing op de waarborguitbreidingen (hoofdstuk 3).
2. Het voorzorgsbedrag verhoogt met elke vermindering van de verzekerde bedragen of vermindert met elke verhoging ervan. Nochtans zullen de verhogingen of verminderingen van de werkelijk verzekerde bedragen als gevolg van de indexering (zie hoofdstuk 9) het voorzorgsbedrag niet wijzigen.

## **9. HOOFDSTUK 9: INDEXERING**

1. Als in de bijzondere voorwaarden melding gemaakt wordt van de automatische aanpassing en van een onderschrijvingsindex:
  - a. worden de verzekerde bedragen, het voorzorgsbedrag, de vergoedingsgrenzen uitgedrukt in absolute cijfers en de premie op de jaarlijkse vervalldag automatisch aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen:
    1. de meest recente index van de bouwkosten die ten minste twee maanden voor de eerste dag van de maand van die aanpassing is vastgesteld door een vereniging van onafhankelijke experts, aangewezen door de Beroepsvereniging van de verzekeringsondernemingen (die vereniging is momenteel de Belgische Vereniging van Experts, afgekort ABEX), en
    2. de onderschrijvingsindex of index 460 indien dit getal vermeld is in verband met een vergoedingsgrens;
  - b. de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen uitgedrukt in absolute cijfers worden bepaald op de dag van het schadegeval op grond van de meest recente index, indien die hoger ligt dan de index die op de laatste jaarlijkse vervalldag werd toegepast, zonder dat hij deze laatste met meer dan tien procent mag overschrijden.
2. Ongeacht of in de bijzondere voorwaarden al dan niet melding gemaakt wordt van een automatische aanpassing zijn de in absolute cijfers uitgedrukte vrijstellingen aan de evolutie van het ABEX-indexcijfer gebonden en aangepast volgens de verhouding die bestaat tussen de meest recente index die op de dag van het schadegeval van toepassing is en index 460.

## **10. HOOFDSTUK 10: VERKLARINGEN**

Het contract is opgesteld volgens de inlichtingen verstrekt door de verzekeringsnemer, die voor de nauwkeurigheid ervan instaat: de eventueel bij het contract gevoegde plannen dienen enkel als aanduiding.

1. Verplichtingen van de verzekeringsnemer:

- a. Bij de opstelling van het contract moet de verzekeringsnemer onder meer alle gegevens verstrekken die moeten toelaten de zwaarte en de omvang van de gevaren te beoordelen, en:
  1. de goederen waarop de verzekering betrekking heeft, opsommen en specificeren;
  2. de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp en betreffende dezelfde goederen, de verzekerde bedragen en door welke verzekeraars die zijn gedekt, aangeven;
  3. de weigeringen, verminderingen of opzeggingen van verzekeringen tegen dezelfde gevaren en betreffende dezelfde goederen aangeven;
  4. de schade aangeven, die in de loop van de laatste vijf jaar veroorzaakt is door een door dit contract gewaarborgd gevaar, aan het door dit contract verzekerde etablissement en waarvoor de verzekerde een verzekeraar om vergoeding heeft gevraagd;
  5. het eventueel verhaal op aansprakelijken of borgen aangeven, waarvan hij afstand mocht hebben gedaan, met uitzondering van de afstand van verhaal die gedaan is in hoofdstuk 18 punt 1.
- b. Indien de met name krachtens paragraaf a gedane verklaringen en de in het contract opgenomen vermeldingen in de loop van het contract niet meer overeenstemmen met de werkelijkheid, moet de verzekeringsnemer de maatschappij van iedere wijziging in kennis stellen binnen dertig dagen na het intreden ervan. Bovendien, in geval van verzwaring, verbindt hij zich ertoe, de premieverhoging te betalen die de maatschappij, voor het gewijzigde risico toepast, overeenkomstig het tarief.
- c. In geval van staking van betaling, kennelijk onvermogen of faillissement, dient de verzekeringsnemer hiervan binnen de acht dagen aangifte te doen.

2. Sancties:

- a. Het contract is nietig wanneer bij het afsluiten van het contract, een opzettelijke verzwijging of valse verklaring de maatschappij misleid heeft in haar beoordeling van de waarborgen. De premies, vervallen voordat de maatschappij er kennis van genomen heeft, blijven haar verworven. Indien de verzekeringsnemer de in de loop van het contract opgetreden verzwaring opzettelijk verzuimd heeft aan te geven, weigert de maatschappij de dekking en behoudt de vervallen premies.
- b. Indien de verzwijging, de valse verklaring, het verzuim van aangifte van een verzwaring niet opzettelijk zijn gebeurd en er een schadegeval plaats heeft voordat de opzegging waarvan sprake is onder hoofdstuk 23 van kracht geworden is of voordat de maatschappij er kennis van genomen heeft, is deze slechts gehouden tot het uitkeren van haar vergoeding in de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die de verzekeringsnemer betaald zou moeten hebben indien hij de maatschappij correct had ingelicht. Nochtans, indien deze het bewijs levert dat ze het risico in geen geval verzekerd zou hebben, mag ze haar schadevergoeding beperken tot de terugbetaling van de reeds geïnde premies sinds de dag dat het risico onverzekerbaar is geworden.
- c. Indien de verzekeringsnemer zijn staking van betaling, kennelijk onvermogen of faillissement verzuimd heeft aan te geven, weigert de maatschappij haar dekking

## 11. HOOFDSTUK 11: INSPECTIE VAN EEN VERZEKERD ETABLISSEMENT

Onverminderd het voorafgaande mag de maatschappij op elk ogenblik een verzekerd etablissement laten inspecteren.

## 12. HOOFDSTUK 12: VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

1. De verzekerde moet te alle tijde alle nuttige maatregelen treffen om schadegevallen te voorkomen, namelijk alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen en alle in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht laten nemen, zowel door zijn personeel als door alle andere personen die zich in zijn etablissement bevinden.
2. Bij een schadegeval dat aanleiding kan geven tot schadeloosstelling door de maatschappij, moet de verzekerde:

- a. alle middelen waarover hij beschikt aanwenden om de omvang van het schadegeval te beperken;

De maatschappij vergoedt, zelfs boven de verzekerde bedragen, de reddingskosten, mits die met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest;

Nochtans, voor het geheel van de schade aan de goederen en van de bedrijfsschade zijn die kosten verzekerd ten belope van een bedrag dat gelijk is aan de verzekerde bedragen voor deze goederen met een maximum van 18.592.014,36 EUR; Voor de aansprakelijkheidsverzekeringen worden die kosten integraal door de maatschappij gedragen voor zover het geheel van de schadeloosstelling en van de reddingskosten per verzekeringnemer en per schadegeval het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag niet overschrijdt.

Boven het voor die aansprakelijkheid verzekerde bedrag worden die kosten beperkt tot:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR
- 495.787,05 EUR + 20 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag dat tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR + 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR ligt;
- een maximum van 9.915.740,99 EUR;

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100);

- b. uiterlijk binnen acht dagen, te rekenen vanaf de dag waarop hij in de mogelijkheid was er kennis van te nemen, bij de maatschappij aangifte doen van het schadegeval en de omstandigheden, de bekende of vermoedelijke oorzaken mededelen alsook alle andere verzekeringen die hetzelfde voorwerp en betrekking op dezelfde goederen hebben. Die termijn wordt echter beperkt tot 24 uur in geval van schade aan dieren;
- c. aan de maatschappij binnen vijfenveertig dagen na de aangifte een ondertekende omstandige staat door hem voor echt en onvervalst verklaard met begroting van de

schade en van de waarde van de verzekerde goederen bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden.

- d. de maatschappij alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze gegevens te verschaffen. In dit opzicht geeft de verzekerde de maatschappij toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle gegevens te verzamelen die ze nuttig acht, zowel bij de zetel van het bedrijf als bij die van haar eventuele filialen, zusterondernemingen of holdings;
- e. de afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aantonen of anders de maatschappij een door de ingeschreven schuldeisers gegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn;
- f. zich onthouden van elke afstand van verhaal;
- g. bij een schadegeval waarbij één van de aansprakelijkheden gedekt door dit contract betrokken is:
  1. alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten binnen de tweeënzeventig uren nadat hij er kennis van kreeg aan de maatschappij bezorgen, op de zittingen verschijnen en alle door de maatschappij gevraagde procedures vervullen. De maatschappij behoudt zich het recht voor de onderhandelingen met de derden te voeren en het burgerlijk geding te leiden indien de belangen van de verzekerde en de maatschappij niet uiteenlopen.  
In het andere geval blijft het initiatief om te onderhandelen en het proces te voeren bij de verzekerde voor zover zijn belangen, die verschillen van die van de maatschappij, in het gedrang komen. De maatschappij behoudt de mogelijkheid het strafgeding te volgen;
  2. zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De eerste materiële of medische hulp of eenvoudig de feiten erkennen wordt niet beschouwd als een erkenning van aansprakelijkheid.

### 3. Sancties:

- a. Indien de verzekerde een van de voornoemde verplichtingen niet nagekomen heeft, zal de maatschappij:
  1. haar dekking weigeren:
    - indien de tekortkoming geschied is met frauduleuze bedoelingen;
    - indien de schadeaangifte meer dan zes maanden na de dag van het schadegeval gedaan is;
  2. prestatie verminderen of schadevergoeding eisen ten belope van het door haar eigen geleden nadeel, in de andere gevallen.
- b. De maatschappij weigert eveneens haar waarborg te verlenen wanneer de verzekerde betreffende de materiële staat van de verzekerde goederen of de beveiligingsmaatregelen ervan, de schadepreventie-maatregelen niet heeft genomen of in stand gehouden, die door het contract zijn opgelegd, uitgezonderd wanneer hij het bewijs brengt dat die tekortkoming geen oorzakelijk verband heeft met het schadegeval.

### **13. HOOFDSTUK 13: SCHATTING VAN DE SCHADE**

1. Voor de vaststelling van de schade aan de verzekerde goederen, gebeuren de schattingen zoals bepaald in hoofdstuk 7 punt 1 met inachtneming van de waarden op de dag van het schadegeval.

Worden echter steeds van de schatting van de schade afgetrokken:

- de slijtage aan de onderdelen die blootstaan aan snelle slijtage en herhaalde vervangingen zoals bijvoorbeeld kabels, kettingen, riemen, pakkingen, dichtingen, buigzame leidingen, luchtbanden en andere rubberbanden, pantser- en slijtplaten, graaf- en grijptanden, zeven, lampen, accumulatorbatterijen;
  - de slijtage in geval van aansprakelijkheidsverzekering;
  - de totale slijtage van elk beschadigd goed of deel ervan wanneer die slijtage 30 % van de nieuwwaarde van het gebouw of van de inboedel of 20 % van de nieuwwaarde van het materieel overschrijdt.
2. Bij gebrek aan gehele of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, wordt het bedrag van de schade betreffende het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van die goederen geschat op basis van de werkelijke waarde voor het gebouw en van de verkoopswaarde voor de roerende goederen.

### **14. HOOFDSTUK 14: EXPERTISE**

1. De schade, de waarde voor het schadegeval van de aangeduide goederen en het slijtagepercentage worden minnelijk geschat. Zoniet worden ze geschat door twee experts, de ene aangeduid door de verzekeringsnemer, de andere door de maatschappij. Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan, met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist; bij gebrek aan een meerderheid, is de mening van de derde expert doorslaggevend.
2. Indien één van de partijen haar expert niet aanduidt, wordt deze aanduiding op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de woonplaats van de verzekeringsnemer.  
Hetzelfde geldt ingeval beide experts het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde expert of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.
3. De experts zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.
4. Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. De kosten en honoraria van de derde expert alsook de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank worden door de maatschappij en de verzekeringsnemer, elk voor de helft, gedragen.
5. De expertise of iedere verrichting gedaan met het doel de schade vast te stellen doet in niets afbreuk aan de rechten en bezwaren die de maatschappij kan aanvoeren. Zij verplicht de maatschappij niet tot vergoeding. Hetzelfde geldt wanneer maatregelen worden genomen met het oog op de redding van de geredde goederen en de bewaring van de beschadigde goederen.
6. In de mate waarin het contract goederen dekt voor rekening of ten voordele van een ander persoon dan de verzekeringsnemer, blijft deze persoon buiten de schatting van de schade.

## 15. HOOFDSTUK 15: VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING

### 1. Vrijstelling

De schadevergoeding wordt vastgesteld op grond van het bedrag van de schade geschat volgens hoofdstuk 13, verminderd met een vrijstelling van 297,47 EUR. Deze vrijstelling wordt niet gecumuleerd met de vrijstellingen voorzien in de bijzondere voorwaarden. Voor de waarborg "storm en hagel" wordt onder schadegeval verstaan, iedere door één en dezelfde oorzaak teweeggebrachte schade binnen eenzelfde periode van tweeënzeventig uur.

### 2. Overdraagbaarheid

Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen overschat zijn, kan de vastgestelde som van de overschotten worden omgezet in een overdraagbaar bedrag door op deze som de verhouding toe te passen die bestaat tussen de gemiddelde premievoet van de overschotten en de gemiddelde premievoet van de ontoereikende bedragen.

Onder gemiddelde premievoet van de overschotten (of ontoereikende bedragen) verstaat men de verhouding tussen de som van hun premies en de som van de overeenkomstige verzekerde bedragen.

Het aldus verkregen overdraagbaar bedrag zal worden verdeeld onder al de te laag geschatte, al dan niet getroffen rubrieken, in verhouding tot hun ontoereikendheid.

Deze overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op de dezelfde plaats gelegen zijn, voor zover ze het voorwerp niet zijn van een abonnementsverzekering.

### 3. Evenredigheidsregel

a. Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid bedoeld bij paragraaf 2, het verzekerd bedrag voor de rubriek waartoe het verzekerde goed behoort, lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig hoofdstuk 7, is de maatschappij slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

b. De evenredigheidsregel voor de premies bedoeld bij hoofdstuk 10 punt 2 b voor niet-opzettelijke gevallen van verzwijging van andere verzekeringen, valse verklaringen, verzuim van aangifte van een verzwaaring wordt, in voorkomend geval, samen met de evenredigheidsregel voor de bedragen bedoeld bij vorige paragraaf toegepast.

c. De evenredigheidsregel voor de bedragen wordt evenwel niet toegepast:

1. op de verzekering van aansprakelijkheid van de huurder of van de gebruiker van een gedeelte van een gebouw indien het verzekerde bedrag ten minste twintig maal:
  - de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten bereikt, in het geval van de huurder; de bedoelde lasten dienen niet de verbruikskosten te omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, mogen ze ervan afgetrokken worden;
  - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten bereikt, in het geval van de gebruiker.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag verzekerd is, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding die bestaat tussen:

- het werkelijk verzekerd bedrag
- en
- een bedrag dat overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met de lasten of, bij gebrek aan verhuring, twintig maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde van het gedeelte dat de verzekerde huurt of gebruikt in het aangeduide gebouw, mag overschrijden;

2. op de waarborguitbreidingen.

#### 4. Schadevergoedingsgrens

Onverminderd de eventuele toekenning van waarborguitbreidingen maakt het totaal van de verzekerde bedragen van de aangeduide goederen voor de toepassing van de overdraagbaarheid, waarvan sprake onder paragraaf 2 hierboven, de grens uit van de verbintenis van de maatschappij bij schadegeval. Voor de waarborg "storm en hagel" wordt onder schadegeval verstaan, alle beschadigingen veroorzaakt door eenzelfde oorzaak binnen eenzelfde periode van tweeënzeventig uur.

#### 5. Andere verzekeringen:

- a. In geval andere verzekeringen hetzelfde voorwerp hebben en betrekking hebben op goederen die zich op dezelfde plaats bevinden, worden, voor de schadevergoeding, alle aangegeven verzekeringen beschouwd als tegelijkertijd tot stand gekomen en wordt de vergoeding verdeeld in verhouding tot de door elk van hen verzekerde bedragen. Deze beschikking is geen afwijking van de uitsluiting voorzien onder hoofdstuk 5 punt 1 d.
- b. Dit contract wordt evenwel slechts toegepast als aanvulling van een ander contract, welke ook de datum van totstandkoming ervan is, wanneer het samenloopt met:
  - een specifieke verzekering tot dekking van hetzij de inboedel die tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst wordt, hetzij het vakantieverblijf of de inhoud ervan;
  - een verzekering tot dekking van de extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid.
- c. Wanneer dit contract goederen dekt voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringsnemer, heeft deze verzekering evenwel slechts uitwerking als die goederen niet gedekt worden door een verzekering die door deze persoon zelf is onderschreven.  
Voor de schade gedekt door deze laatste verzekering, wordt ze voor rekening van derden een verzekering van de aansprakelijkheid die de verzekeringsnemer zou kunnen dragen voor de schade veroorzaakt aan die goederen.

## 16. HOOFDSTUK 16: BETALING VAN DE SCHADEVERGOEDING

#### 1. Onverminderd de bepalingen van de paragrafen 2 en 3 hierna:

- a. is de schadevergoeding betaalbaar op de zetel van de maatschappij binnen de dertig dagen na de datum van het afsluiten van de expertise of bij ontstentenis, op de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, op voorwaarde dat de verzekerde op die datum alle door het contract bepaalde verplichtingen vervuld heeft. Zoniet gaat de

voornoemde termijn in op de dag die volgt op die waarop de verzekerde aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan;

- b. nochtans, indien een vermoeden bestaat dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de vergoedingsgerechtigde, behoudt de maatschappij zich het recht voor voorafgaandelijk kopie van het strafdossier te lichten; het verzoek om toestemming er kennis van te nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, op de datum waarop het bedrag van de schade is bepaald, geformuleerd worden en de eventuele betaling moet geschieden binnen de dertig dagen nadat de maatschappij van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft op voorwaarde dat de verzekerde of de begunstigde niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

2. In de andere dan aansprakelijkheidsverzekeringen:

- a. de vergoeding moet in haar geheel besteed worden tot de wederopbouw van het beschadigde gebouw en tot de wedersamenstelling van de beschadigde roerende goederen voor hetzelfde gebruik in België. Ze wordt slechts betaald, naargelang de wederopbouw en wedersamenstelling. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de overeengekomen waarde verzekerd zijn, is niet vereist.  
Als de bijzondere voorwaarden gewag maken van de automatische aanpassing en van een onderschrijvingsindex wordt de vergoeding voor het gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling bekende en meeste recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding 110 % van de oorspronkelijke vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw;
- b. bij gebrek aan wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde goederen voor hetzelfde gebruik in België, zal de overeenkomstig hoofdstuk 13 punt 2 en hoofdstuk 15 vastgestelde schadevergoeding betaald worden:
  - voor het gebouw: naar rata van 60 %;
  - voor de roerende goederen: voor het geheel;
- c. in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen voor hetzelfde gebruik in België, zal de schadevergoeding worden betaald:
  - wat het wederopgebouwde of wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft volgens bepalingen van paragraaf 2 a hierboven;
  - wat het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde gedeelte van de goederen betreft, volgens de bepalingen van paragraaf 2 b hierboven;
- d. wat de beslissing van de verzekerde over de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde goederen ook moge zijn, de maatschappij verbindt zich ertoe de verzekerde, eventueel bij wijze van voorschot, het krachtens b hierboven bepaalde bedrag te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden die in paragraaf 1 bepaald worden;
- e. de verzekerde mag in geen geval afstand doen van de verzekerde goederen, zelfs niet gedeeltelijk. De maatschappij mag de door het schadegeval getroffen goederen overnemen, herstellen of vervangen;
- f. de schadevergoeding toegekend krachtens een verzekering voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringsnemer wordt betaald aan de verzekeringsnemer, die dan de betaling ervan doet aan deze persoon onder zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er enig verhaal van deze laatste mogelijk is op de

maatschappij. De maatschappij heeft evenwel het recht de verzekeringsnemer te vragen haar vooraf te bezorgen hetzij de door voornoemde persoon afgegeven machtiging om te ontvangen, hetzij het bewijs van de betaling aan deze persoon. Elke nietigheid, elk bezwaar, elke vermindering, schorsing of vervallenverklaring die aan de verzekeringsnemer kan worden betekend, kan ook aan enige andere persoon worden betekend.

3. In de aansprakelijkheidsverzekeringen:
  - a. de schadeloosstelling geschiedt ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
  - b. als de vaststelling van de schadevergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betwist worden, moet de betaling van de eventuele hieraan verbonden schadevergoeding geschieden binnen de dertig dagen na het einde van de genoemde betwistingen.
4. De belasting op de toegevoegde waarde wordt alleen door de maatschappij ten laste genomen voor zover bewezen wordt dat ze betaald is.

## **17. HOOFDSTUK 17: VERJARING**

Elke vordering tot betaling verjaart na een termijn van drie jaren te rekenen vanaf de dag van het schadegeval of van de laatste gerechtelijke vervolgingen. Na het verstrijken van die termijn is de maatschappij, zowel tegenover de verzekerde als tegenover verzet aantekende partijen, rechtverkrijgenden of begunstigen, van haar verplichtingen ontslagen.

## **18. HOOFDSTUK 18: VERHAAL**

1. De maatschappij die de schadevergoeding geheel of gedeeltelijk betaald heeft, treedt, ten belope van het bedrag van die vergoeding, in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde. Uit kracht van het contract verleent de verzekeringsnemer de maatschappij het recht om ten opzichte van de aansprakelijke alle bewarende maatregelen te nemen.  
De maatschappij doet evenwel afstand van ieder verhaal dat zij kan nemen op:
  - a. alle verzekerden (met inbegrip van de blote eigenaars en vruchtgebruikers die samen door het contract verzekerd zijn en van de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn);
  - b. de bloedverwanten in de nederdalende of de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in de rechte lijn van de verzekeringsnemer, de bij hem inwonende personen, zijn gasten en zijn huispersoneel;
  - c. de personen die bij leden van het personeel, lasthebbers en vennoten van verzekeringsnemer inwonen en in het etablissement gehuisvest zijn;
  - d. de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren en ten opzichte van wie en in de mate waarin de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen;

- e. de verhuurder van de verzekerde indien het huurcontract in die afstand van verhaal voorziet.
2. Voor schade aan goederen die verzekerd zijn voor rekening of in het voordeel van een andere persoon dan de verzekeringsnemer, behoudt de maatschappij zich echter het recht voor verhaal te nemen indien het gaat om onroerende goederen die de verzekeringsnemer, een verzekerde of een derde huurt of gebruikt, tenzij die derde een van de onder 1. b, genoemde personen is.

Iedere afstand van verhaal van de maatschappij heeft slechts uitwerking in geval de aansprakelijke persoon niet gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering op de dag van het schadegeval, of, als hij verzekerd is, in de mate waarin hij aansprakelijk is voor méér dan de vergoeding van die verzekering of wanneer hijzelf geen verhaal kan uitoefenen op iedere andere aansprakelijke persoon.

## **19. HOOFDSTUK 19: BETALING VAN DE PREMIE**

1. De premie is jaarlijks verschuldigd. Ze is vooruit betaalbaar bij ontvangst van een vervalldagbericht of bij aanbieding van een kwitantie. De commerciële premie mag alleen met de taksen en bijdragen verhoogd worden die vastgesteld zijn of zullen worden krachtens dit contract alsook met de kosten van polis en bijvoegsels. De commerciële premie omvat de lasten voor eventuele gefractioneerde betaling.
2. Bij gebrek aan betaling, uiterlijk vijftien dagen na het verzenden van een herinneringsbrief, op zijn vroegst dertig dagen na de premie verzonden, wordt de waarborg met terugwerkende kracht geschorst op de vervalldag van de onbetaalde premie. Hij wordt pas opnieuw van kracht op nul uur van de dag die volgt op de dag van de volledige betaling van de hoofdsom, zo nodig verhoogd met de intresten en de gerechtskosten, alsook met de werkelijk gemaakte kosten van ingebrekestelling. Elke premie die aanleiding heeft gegeven tot het verzenden van een herinneringsbrief alsmede elke premie die gedurende de termijn van schorsing vervalt, wordt brengschuld, betaalbaar op de zetel van de maatschappij. Bovendien blijven de premies die betrekking hebben op de termijn van schorsing, verschuldigd aan de maatschappij.

## **20. HOOFDSTUK 20: PREMIETERUGGAVE - TARIEFAANPASSING**

1. In geval van gedeeltelijke of totale opzegging, van opheffing of van vermindering van de verzekering, betaalt de maatschappij het op de datum van ingang van de opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering niet-gelopen gedeelte van de premie terug aan de verzekeringsnemer.
2. De maatschappij behoudt zich het recht voor om het contract, desgevallend, in overeenstemming te brengen met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het bij de maatschappij van kracht zijnde tarief. Die aanpassing aan het tarief zal van toepassing zijn vanaf de jaarlijkse vervalldag ten minste drie maanden volgend op de kennisgeving ervan aan de verzekeringsnemer.

## **21. HOOFDSTUK 21: TOTSTANDKOMING VAN HET CONTRACT**

Het contract wordt bindend door de handtekening van de partijen. De verzekeringsnemers, ondertekenaars van één en hetzelfde contract, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

## **22. HOOFDSTUK 22: DUUR VAN DE VERZEKERING**

Het contract met een duur van minder dan één jaar eindigt op de vastgestelde datum. Het contract dat voor een duur van één jaar of meer aangegaan werd, wordt zonder novatie van rechtswege en achtereenvolgens vernieuwd telkens voor gelijke opeenvolgende periodes, met uitsluiting van delen van een jaar en met een maximum van drie jaar, behoudens opzegging door één van de partijen drie maanden voor het verstrijken van de lopende periode. Het uur van aanvang en beëindiging van de verzekering wordt conventioneel op nul uur vastgesteld.

## **23. HOOFDSTUK 23: OPZEGGING EN REDUCTIE**

1. De maatschappij mag het contract per aangetekende brief geheel of gedeeltelijk opzeggen:

- a. gedurende de periode van schorsing van de waarborg wegens niet-betaling van de premie;
- b. na elk aangegeven schadegeval en uiterlijk binnen de dertig dagen na de betaling of weigering van de vergoeding;
- c. in geval van wijziging van de gegevens in het contract opgenomen en in geval van al dan niet door de verzekeringsnemer gedane verklaringen voorgeschreven door hoofdstuk 10 of door de bijzondere voorwaarden;
- d. in geval van eigendomsoverdracht ingevolge inbreng in een vennootschap of vereniging.

In de gevallen b, c en d wordt de opzeggingstermijn pas van kracht dertig dagen na de verzendingsdatum van de aangetekende brief.

2. De verzekeringsnemer mag het contract opzeggen:

- a. bij gedeeltelijke opzegging ervan door de maatschappij met ingang op de dag waarop die gedeeltelijke opzegging zelf van kracht werd;
- b. als het contract in overeenstemming wordt gebracht met de premievoeten, clausules en voorwaarden van het van kracht zijnde tarief (hoofdstuk 20 punt 2), met uitwerking op de jaarlijkse vervaldag van de premie die volgt op de kennisgeving;
- c. bij vermindering van het risico met uitwerking een maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

3. Ingeval van faillissement van een verzekeringsnemer mogen de gezamenlijke schuldeisers, vertegenwoordigd door de curator, het contract per aangetekende brief opzeggen binnen negentig dagen na de faillietverklaring. De opzegging gaat in na het verstrijken van één maand vanaf de dag die volgt op de kennisgeving ervan.

## **24. HOOFDSTUK 24: VERHUIZING**

In geval van definitieve overbrenging van het geheel van de verzekerde goederen of van de verzekerde aansprakelijkheden naar een andere plaats in België, loopt de verzekering verder op deze nieuwe plaats.

De verzekeringsnemer beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de overbrenging om deze bij de maatschappij aan te geven. Na deze termijn en bij gebrek aan aangifte wordt de verzekering geschorst.

## **25. HOOFDSTUK 25: OVERDRACHT VAN VERZEKERDE GOEDEREN**

1. In geval van overlijden van de verzekeringsnemer blijft het contract ten voordele en ten laste van de erfgenaam(en) of rechtverkrijgende(n).

In geval van onverdeeldheid blijven dezen hoofdelijk en ondeelbaar gebonden door de uitvoering van het contract.

Na uit onverdeeldheid te zijn getreden, en op voorwaarde dat de maatschappij daarvan kennisgeving is gedaan, valt de uitvoering van het contract uitsluitend ten laste van de erfgenaam die de enige eigenaar van het verzekeringsbelang wordt.

De nieuwe eigenaars en de maatschappij kunnen het contract opzeggen mits opzeggingstermijn van één maand.

De nieuwe eigenaars moeten van die opzegging kennisgeving doen binnen de drie maanden en veertig dagen te rekenen vanaf het overlijden, en de maatschappij binnen dezelfde termijn te rekenen vanaf de dag waarop ze van het overlijden in kennis is gesteld.

2. In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd goed neemt de verzekering van rechtswege een einde:
  - als het om een onroerend goed gaat, op de datum van de authentieke akte. Tot die datum wordt de verzekering geacht te zijn onderschreven in het voordeel van de overnemer voor zover het goed al dan niet verzekerd is in het kader van een ander contract. De maatschappij doet afstand van haar verhaal op de overdrager, behoudens in geval van kwaadwilligheid.
  - als het om een roerend goed gaat, zodra de verzekeringsnemer het niet meer in bezit heeft.
3. In geval van fusie door opslorping van de verzekerde vennootschap of vereniging duurt het contract van rechtswege voort ten gunste van de opslorpende vennootschap of vereniging, die ertoe gehouden is het contract na te leven.

## **26. HOOFDSTUK 26: SCHEIDSGERECHT**

1. Alle andere geschillen tussen partijen dan die betreffende de invordering van de premies, belastingen, kosten en opzeggingsvergoedingen die ten laste van de verzekeringsnemer vallen, worden aan drie scheidsrechters voorgelegd, de eerste gekozen door de verzekeringsnemer, de tweede door de maatschappij en de derde door de eerste twee.

2. De scheidsrechters oordelen samen volgens de rechtsvoorschriften en zij mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van het contract. Ze zijn van de gerechtelijke formaliteiten ontslagen.
3. Verzuimt één van de partijen haar scheidsrechter aan te stellen of kunnen de scheidsrechters het niet eens worden over de keuze van de derde scheidsrechter, dan wordt deze op verzoek van de meest gereede partij aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het rechtsgebied van de woonplaats van de verzekeringsnemer, tenzij andersluidende overeenkomst afgesloten na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht voorgelegde geschil. Er wordt vervolgens gehandeld zoals gezegd in bovenstaande paragraaf 2.
4. De kosten van het scheidsgerecht worden door de maatschappij en door de verzekeringsnemer elk voor de helft gedragen.
5. Op dit contract is de Belgische wet toepasselijk.

## **27. HOOFDSTUK 27: WOONPLAATS, BRIEFWISSELING**

De woonplaats van de partijen wordt in recht gekozen, te weten voor de maatschappij in haar zetel in België en voor de verzekeringsnemer op het in het contract aangeduide adres of op het achteraf aan de maatschappij bekendgemaakte adres.

Evenwel voor de aanduiding door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de experten of de scheidsrechters waarvan in de hoofdstukken 14 en 26, kiest de verzekeringsnemer, met woonplaats in het buitenland, zijn woonplaats op de ligging van het risico waarvan de verzekering aanleiding tot betwisting heeft gegeven.

Elke kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringsnemer zolang ze geen adresverandering aan de maatschappij hebben bekendgemaakt.

Is er meer dan één verzekeringsnemer dan geldt voor allen elke mededeling van de maatschappij aan één van hen.

Elke kennisgeving wordt gedaan, per aangetekend schrijven of in enige andere door de wet toegestane vorm.

De termijnen nemen een aanvang op de datum van de afgifte van de aangetekende brief bij de post of op de datum van het exploit van de gerechtsdeurwaarder.

## **28. HOOFDSTUK 28: COLLECTIEVE POLIS**

- A. Wanneer verschillende maatschappijen partij zijn bij dit contract wordt er een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis hiervan treedt de eerste in de lijst van medeverzekeraars genoemde maatschappij op als leidende maatschappij.

- B. 1. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid gesloten, volgens clausules en voorwaarden als die welke gelden tussen de leidende maatschappij en de verzekeringsnemer. Het voorzorgsbedrag wordt onder de maatschappijen in dezelfde verhouding verdeeld als de verzekerde bedragen. Indien de verhogingen van de verzekerde bedragen het voorzorgsbedrag overschrijden, wordt het overschot pas na instemming van iedere medeverzekeraar gedekt, niettegenstaande de aan de leidende maatschappij krachtens paragraaf C., 4, gegeven volmacht.
2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen woonplaats in hun zetel in België of, bij ontstentenis daarvan, op het adres dat zij in het contract vermelden. Zij erkennen de bevoegdheid van het bij artikel 46 bepaalde scheidsgerecht, alsook die van de Belgische rechtsmachten.
- C. 1. Het contract wordt door alle betrokken partijen ondertekend en opgemaakt in twee exemplaren, waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringsnemer en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar bezit dat de titel van de medeverzekeraars vertegenwoordigt.
2. De leidende maatschappij overhandigt een afschrift van het contract aan ieder van de medeverzekeraars, die alleen al door de ondertekening ervan erkennen het ontvangen te hebben.
3. De leidende maatschappij wordt beschouwd als lasthebber van de andere medeverzekeraars om de bij het contract bepaalde kennisgevingen te ontvangen. De verzekerde kan alle betekeningen en kennisgevingen aan hem richten, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen die tegen de andere medeverzekeraars zijn ingesteld. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars er onverwijld van op de hoogte.
4. De leidende maatschappij ontvangt van de andere medeverzekeraars volmacht om alle bijvoegsels te ondertekenen en om de verzekeringsnemer de wijzigingen in het contract voor te stellen in het kader van de toepassing van hoofdstuk 10. De verzekeringsnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen.
5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval en brengt de andere medeverzekeraars hiervan op de hoogte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest daartoe de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van iedere medeverzekeraar om de schatting door een door hem gekozen lasthebber te laten volgen.
- D. De leidende maatschappij moet zo spoedig mogelijk iedere opzegging of wijziging van haar aandeel aan de andere medeverzekeraars meedelen. Die medeverzekeraars moeten hetzelfde doen tegenover de leidende maatschappij.
- E. In geval van opzegging of vermindering van het aandeel van de leidende maatschappij beschikken de andere medeverzekeraars over een termijn van een maand vanaf die opzegging of vermindering om hun aandeel op te zeggen of te wijzigen. De opzegging door de andere medeverzekeraars gaat in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, zonder dat de datum van ingang vroeger mag vallen dan die welke van toepassing is voor het aandeel van de leidende maatschappij.

- F. In geval van opzegging van het aandeel van de leidende maatschappij beschikt de verzekeringsnemer over een termijn van een maand vanaf de kennisgeving van de opzegging om zelf het hele contract op te zeggen.

## **29. HOOFDSTUK 29: RANGORDE VAN DE VOORWAARDEN**

De bijzondere voorwaarden vervolledigen de algemene voorwaarden en vervangen ze in de mate waarin ze er strijdig mee zouden zijn.