

Perfect Polis Handelshuizen en
Bedrijven

Algemene voorwaarden

Zetel Antwerpen
Desguinlei 92 - 2018 Antwerpen
Tel. 03/244.66.88 - Fax 03/244.66.87
H.R.A. 1139

Zetel Brussel
Henri Matisselaan 16 - 1140 Brussel
Tel. 02/728.91.11 - Fax 02/728.91.02
H.R.B. 338.151

BBL 320-0002736-90
e-mail: info@inginsurance.be
www.inginsurance.be

Fraudepreventie BVVO

Alle oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten ledenverzekeraars.

De verzekeraars zijn
voortaan extra waakzaam
om fraude op te sporen



...u die te goeder
trouw bent, kunt
op ons rekenen.

Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.

Ombudsman BVVO

In geval van geschil in verband met dit contract, kan de verzekeringsnemer een beroep doen op de ombudsman van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen (BVVO), de Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel.

INHOUDSTAFEL

INLEIDING

WAARBORGEN

	blz
• Hoofdstuk 1 • Basiswaarborgen	4
1. Brand en Aanverwante Gevaren	4
2. Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk	5
3. Glasbreuk	6
4. Waterschade en Schade door Minerale Oliën	7
5. Elektrisch Risico	8
6. Ontvriezing	8
7. Aanraking en Aanrijding	8
8. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw	9
9. Verhaal van Derden	10
10. Onroerende Beschadigingen	10
11. Arbeidsconflicten en Aanslagen	11
• Hoofdstuk 2 • Waarborguitbreidingen	12
1. Reddings- en behoudskosten	12
2. Opruimings- en afbraakkosten	12
3. Kosten voor heraanleggen van de tuin	12
4. Expertisekosten	12
5. Huisvestingskosten	13
6. Onbruikbaarheid van onroerende goederen	13
7. Verhaal van huurders of gebruikers	13
8. Dodelijk ongeval	13
• Hoofdstuk 3 • Facultatieve Waarborgen	14
1. Diefstal	14
2. Onrechtstreekse Verliezen	16
3. Bedrijfsschade	17
• Hoofdstuk 4 • Service na Schade	19
• Hoofdstuk 5 • Plaats van Verzekering	20
• Hoofdstuk 6 • Algemene Uitsluitingen	22

ALGEMENE BEPALINGEN

• Hoofdstuk 7	• Verloop van het contract	23
	1. Aanvang	23
	2. Duur	23
	3. De contractgegevens	23
	4. Overdracht van verzekerde goederen	23
	5. Opzeg	24
	6. Woonplaats, briefwisseling en rechtsmacht	25
• Hoofdstuk 8	• Verzekerde Bedragen	26
• Hoofdstuk 9	• Premie	27
• Hoofdstuk 10	• Schaderegeling	28
	1. Verplichtingen van de verzekerde	28
	2. Berekening van de schadevergoeding	29
	3. Schadeloosstelling	31
	4. Verhaal	32
	VERKLARENDE WOORDENLIJST	33

***Dringende eerste bijstand
bij schade aan uw woon- of handelshuis
die onmiddellijke herstelling vereist***

Stand-by-cel ING Insurance 24 u op 24

078/15.40.40

Voor brand- en waterschade, glasbreuk, aanrijding, storm, diefstal, ...

Schade die onmiddellijke tussenkomst vereist ?

- Bel éérst en vooral de hulpdiensten.
- Onze Stand-by-cel is 24 H op 24 paraat.
- Als wij van u een oproep hebben gekregen, brengen wij ook uw makelaar hiervan op de hoogte.
- Voor de verdere afhandeling van de schade kan u terecht bij uw makelaar.

- Indien nodig, sturen wij onmiddellijk een hersteller om u uit de nood te helpen. Dit staat uiteraard los van het feit of de schade al dan niet gedekt is in uw brandpolis.

INLEIDING

1. Partijen bij het verzekeringscontract

U	De <i>verzekeringsnemer</i> en iedereen die <i>verzekerde</i> is.
Wij	ING Insurance nv volgens de vermelding in de bijzondere voorwaarden van het contract.

2. Voorwerp van het contract

Wij verlenen dekking, binnen de grenzen en onder de voorwaarden van dit contract, voor :

- De zaagschade aan de *verzekerde goederen*;
- De aansprakelijkheid die u draagt tengevolge van een gedekt schadegeval.

Dit contract wordt beheerst door de wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992 en door de Koninklijke Besluiten die betrekking hebben op de eenvoudige risico's. De dwingende bepalingen ervan leiden tot de opheffing, de vervanging of de aanvulling van de voorwaarden van dit contract die ermee in strijd zouden zijn.

Het contract bestaat uit 2 gedeelten : de algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden.

De Algemene Voorwaarden	bevatten : <ul style="list-style-type: none">- Een beschrijving van de waarborgen en de uitsluitingen;- Een beschrijving van de werking van het contract en van onze wederzijdse verbintenissen;- Een verklarende woordenlijst. Deze omschrijft de cursief gedrukte woorden die u terugvindt in het contract.
De Bijzondere Voorwaarden	bevatten de bijzondere gegevens die betrekking hebben op uw contract. De bijzondere voorwaarden vervullen de algemene voorwaarden en vervangen deze voor zover ze er strijdig mee zouden zijn.

WAARBORGEN

• Hoofdstuk 1

• Basiswaarborgen

1. Brand en Aanverwante Gevaren

Wij vergoeden

de schade aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt door volgende gevaren :

- Brand, gepaard gaande met ontvlaming;
- Blikseminslag, d.w.z. de schade veroorzaakt door het rechtstreeks inslaan van de bliksem op de *verzekerde goederen*.
Als door een blikseminslag op het distributienet een overspanning ontstaat die elektrische toestellen beschadigt, dan wordt dit aanzien als inwerking van elektriciteit en geregeld volgens de waarborg "Elektrisch Risico";
- Ontploffing;
- Implosie;
- Rook- en roetschade tengevolge van een plotse, gebrekkige werking van een huishoudelijk toestel of van een verwarmingstoestel aangesloten op een schoorsteen.

Wij vergoeden bovendien

in het kader van een gedekte schade :

- De door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;
- Instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van de schade;
- De zaakschade door het vrijkomen van rook of warmte naar aanleiding van een brand of ontploffing;
- De schade die zich voortzet op de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen).

Is niet verzekerd

- De schade aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen, of gelegd zijn;
- De schroeschade;
- De schade aan *verzekerde goederen* door rook of roet uitgestoten door een open haard;
- De schade veroorzaakt aan een toestel door ontploffing of implosie te wijten aan slijtage of eigen gebrek van dat toestel;
- De schade aan de inhoud van drooginstallaties met verwarming, branderijen, rokerijen, ovens en broedmachines, indien deze toestellen en installaties aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- De schade, andere dan brandschade, te wijten aan de ontploffing van springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerde risico te maken heeft met de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

WAARBORGEN

2. Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk

Wij vergoeden	<p>de schade aan het verzekerde <i>gebouw</i> door de rechtstreekse werking van <i>storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk</i>, alsmede de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> door de schok van voorwerpen die hierbij werden omvergeworpen of weggeslingerd.</p> <p>Wanneer het aangeduide <i>gebouw</i> vooraf werd beschadigd door <i>storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk</i>, vergoeden wij tevens de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> veroorzaakt door <i>storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk</i> of door de atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel) die hierdoor binnendringt.</p>
Wij vergoeden bovendien	<p>in het kader van een gedekte schade :</p> <ul style="list-style-type: none">- De door de bevoegde overheid bevolen afbraak om de uitbreiding van de schade te voorkomen;- Instortingen die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg zijn van de schade.
Is niet verzekerd	<p>de schade veroorzaakt :</p> <ul style="list-style-type: none">- Aan elk voorwerp dat van buiten aan een constructie is vastgemaakt zelfs zo het als onroerend door bestemming wordt beschouwd behalve indien het verzekerd <i>gebouw</i> geheel of gedeeltelijk dient tot woning in welk geval de waarborg wel is verworven. Blijven evenwel altijd verzekerd : kroonlijsten en hun bekleding, dakgoten en afvoerleidingen, rolluiken en luiken. Blijven evenwel altijd uitgesloten: uithangborden, zonnetenten en antennes;- Aan elk voorwerp dat zich buiten een constructie bevindt; Zijn echter wel gewaarborgd als gevolg van een gedekte schade, en voor zover gebruikt voor uw privé-doeleinden: de schade aan tuinmeubelen, barbecue en tuinbeplanting (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen), tot een bedrag van maximum 1.859,20 EUR;- Aan alle afsluitingen, afschermingen en omheiningen, alsmede aan de beglazing van het <i>gebouw</i> (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg "Glasbreuk"). Blijven evenwel altijd verzekerd: balustrades.- Aan volgende <i>gebouwen</i> en aan hun eventuele <i>inhoud</i> :<ul style="list-style-type: none">- Constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn (hagelschade blijft evenwel gedekt); Zijn echter wel gewaarborgd: <i>carports</i> voor stalling van uw privé-voertuigen, met uitsluiting van hun inhoud;- Constructies die bouwvallig of in afbraak zijn;- Constructies in opbouw, verbouwing of herstelling die niet volledig gesloten zijn (met afgewerkte en definitief geplaatste deuren en ramen), niet definitief en volledig gedekt zijn, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband met de schade bestaat;- Constructies waarvan de buitenmuren per constructie voor meer dan 50 % van hun oppervlakte zijn samengesteld uit <i>lichte materialen</i>;- Constructies waarvan de dakbedekking per constructie voor meer dan 20 % van hun oppervlakte zijn samengesteld uit <i>lichte materialen</i>;- Torens, tribunes en vergaarbakken in open lucht.- Door het terug- of niet weggevoerde water van de openbare riolering.

WAARBORGEN

3. Glasbreuk

Wij vergoeden	<p>indien u als eigenaar, huurder of gebruiker voor het <i>gebouw</i> verzekerd bent :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het breken of barsten van ruiten, glas, spiegels, koepels en kunststofpanelen die deel uitmaken van het <i>gebouw</i>, zelfs van serres gebruikt voor particuliere doeleinden wanneer hun totale grondoppervlakte 50 m² niet overschrijdt;- Het ondoorzichtig worden van isolerende beglazing van het <i>gebouw</i> veroorzaakt door condensatie, en dit na uitputting van de waarborg verleend door de leverancier of de fabrikant. Elke aangetaste ruit dient beschouwd te worden als een afzonderlijk schadegeval. <p>indien de <i>inhoud</i> verzekerd is :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het breken of barsten van het glas van kasten, tafels, legbladen, aquaria, ovens en van spiegels, die deel uitmaken van de <i>inhoud</i>.
Wij vergoeden bovendien	<ul style="list-style-type: none">- Het breken van vitro-keramische kookplaten die deel uitmaken van de <i>verzekerde goederen</i>;- In het kader van een gedekte schade, zonder toepassing van de evenredigheidsregel: de kosten van voorlopige afsluiting of afscherming; het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op beschadigde goederen; de schade veroorzaakt door glasscherven aan steunen, omlijstingen, drempels en andere <i>verzekerde goederen</i>; de kosten van herstelling of vervanging van glasbreukdetectoren, inbraak- en zonnefolie.
De vergoedingsgrens	<p>voor de schade aan :</p> <ul style="list-style-type: none">- Kunstglas bedraagt 1.239,47 EUR;- Het glas of de kunststofpanelen van uithangborden en windschermen bedraagt 743,68 EUR.
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan of in het <i>gebouw</i>, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;- De schade aan <i>gordijnwanden</i>;- De schade aan elke ruit van meer dan 15 m² in de lokalen gebruikt voor beroepsdoeleinden;- Glasbreuk van <i>koopwaar</i>.
Indeplaatsstelling	<p>Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd en diens aansprakelijkheid niet kan weerhouden worden, behouden wij het recht onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.</p>

WAARBORGEN

4. Waterschade en Schade door Minerale Oliën

Wij vergoeden

de schade veroorzaakt aan de *verzekerde goederen* door :

- Het accidenteel wegvloeiën van water uit de *hydraulische installatie* van het aangeduide *gebouw* of van een naburig gebouw;
- Infiltratie van water door het dak van het verzekerde *gebouw* of van een naburig gebouw;
- Het onvoorzien wegvloeiën van water uit aquaria en waterbedden.

de waterschade veroorzaakt aan de *verzekerde goederen* door het accidenteel in werking treden van een automatische brandblusinstallatie (sprinklers);

de schade aan de *verzekerde goederen* veroorzaakt door het wegvloeiën van minerale oliën uit vast aangesloten kachels en verwarmingsinstallaties, van olie uit elektrische radiatoren. De weggevoelde minerale oliën worden vergoed tot 371,84 EUR.

Wij vergoeden bovendien

in het kader van een gedekte schade, zonder toepassing van de evenredigheidsregel:

het geheel van de bedachtzaam gemaakte kosten voor het opzoeken van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt alsmede de daaruit voortvloeiende kosten voor het openen, dichten, en opnieuw in goede staat brengen van wanden, binnenvloeren en zolderingen. Deze kosten worden ook vergoed indien er ten gevolge van een gedekte schade bij uw geboortzaak schade ontstaat, en de schadeoorzaak bij u werd vastgesteld, ook al heeft u zelf geen schade geleden.

Is niet verzekerd

- De schade aan de *hydraulische installatie* met uitzondering van het gedeelte van de hydraulische leiding dat aan de oorsprong van het schadegeval ligt. De schade aan radiators, ketels en boilers blijft evenwel uitgesloten;
- De schade aan de *dakbedekking* van het *gebouw*;
- De schade veroorzaakt door grondwater; door water van de openbare leiding, van putten en van vergaarbakken; door het terug- of niet weggevoelde water van de openbare riolering en door het wegvloeiën van water uit zwembaden;
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide *gebouw*, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- De schade veroorzaakt door de ontwikkeling van cryptogamen (zwammen, schimmels);
- De schade aan *koopwaar* die zich op minder dan 10 cm van de vloer bevindt behalve in de verkoopsruimte of de etalage;
- De schade veroorzaakt wanneer het *gebouw* niet verwarmd is tijdens een vorstperiode, indien u de hydraulische installatie niet heeft laten leeglopen, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade. Indien de te nemen voorzorgsmaatregelen door een huurder, onderhuurder of een *derde* moeten worden genomen blijft u de waarborg behouden.

WAARBORGEN

5. Elektrisch Risico

Wij vergoeden	de schade veroorzaakt aan de <i>verzekerde goederen</i> door inwerking van elektriciteit (overspanning, onrechtstreekse blikseminslag, e.d.) op deze goederen, alsmede de elektrocutie van <i>huisdieren</i> . Indien de <i>nieuwwaarde</i> van het geheel van toestellen en installaties met elektronische componenten gebruikt voor beroepsdoeleinden 61.973,38 EUR overschrijdt, wordt de vergoeding beperkt tot dit bedrag.
Is niet verzekerd	de schade aan <i>koopwaar</i> .

6. Ontvriezing

Wij vergoeden	de schade aan de inhoud van diepvriezers voor privé-gebruik veroorzaakt door een temperatuurswijziging die voortkomt uit een stilstand of storing van het koelsysteem wanneer deze het gevolg is van : <ul style="list-style-type: none">- Een gedekt schadegeval;- Een door de energieleverancier geattesteerde accidentele stroomonderbreking.
---------------	---

7. Schade door Aanraking en Aanrijding

Wij vergoeden	de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> die veroorzaakt is door elke rechtstreekse of onrechtstreekse aanrijding of aanraking door : <ul style="list-style-type: none">- Een rijtuig, voertuig of kraan toebehorend aan een <i>derde</i>;- Een luchtvaartuig, ruimtevaartuig, meteoriet, boom of dier;- Goederen toebehorend aan een <i>derde</i>, met uitsluiting van een huurder of een gebruiker;- Neergebliksemde voorwerpen. Ook indien het onderdelen of ladingen betreft, gaan wij over tot vergoeding.
Wij vergoeden bovendien	in het kader van een gedekte schade, de schade die zich voortzet op de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen).
Beperking	Wanneer het verzekerde gebouw meer dan 5 appartementen, burelen of handelsruimten telt, wordt de dekking van de aanrijding verleend indien de schade veroorzaakt wordt door een rijtuig of voertuig toebehorend aan een geïdentificeerde <i>derde</i> .

WAARBORGEN

8. Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw

Wij verzekeren u	<p>voor de aansprakelijkheid die <i>derden</i> u ten laste leggen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis, en art. 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt door :</p> <ul style="list-style-type: none">- Het verzekerde <i>gebouw</i>, zijn afsluitingen, stoepen, binnenpleinen en aangrenzende tuinen;- De verzekerde <i>inhoud</i>, behalve : fietsen, motorrijtuigen en dieren;- De belemmering van voetpaden, o.a. door het verzuim sneeuw, ijs of ijzel te verwijderen;- Alle soorten liften, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke reglementeringen terzake.
De waarborg omvat	<p>een dekking per schadegeval van 12.394.676,24 EUR voor de lichamelijke schade en 619.733,81 EUR voor de materiële schade (beide bedragen gekoppeld aan het indexcijfer consumptieprijzen 119,64 - dec. 1983).</p>
Mede-eigendom	<p>Wanneer de mede-eigendom van het <i>gebouw</i> door een basisakte wordt geregeld en wanneer de verzekering onderschreven is ten gunste van de mede-eigendom, wordt de dekking verleend zowel aan elk van de mede-eigenaars afzonderlijk als aan hen gezamenlijk. De mede-eigenaars worden als <i>derden</i> beschouwd, zowel de ene ten opzichte van de andere als ieder ten opzichte van de verzekerde gemeenschap. In geval van gezamenlijke aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt elk van hen zijn schade in de mate van zijn totale aandeel in de mede-eigendom en wordt de schade aan de gemeenschappelijke delen niet vergoed.</p>
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide <i>gebouw</i>, tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;- De schade geleden door de vennoten, zaakvoerders, syndicussen, beheerders of commissarissen van de <i>verzekeringsnemer</i>;- De schade veroorzaakt aan goederen die u huurt of gebruikt of die onder uw bewaking staan, waaronder ook dieren;- De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroep of veroorzaakt door uw aangestelde wanneer die in die hoedanigheid handelt;- De schade veroorzaakt door cryptogamen (zwammen, schimmels);- Milieuschade, tenzij zij het gevolg is van een plotse en voor u onvoorzienbare gebeurtenis. De schade veroorzaakt door het uitoefenen van een beroepsactiviteit blijft evenwel altijd uitgesloten;- De materiële schade door brand, ontploffing, rook, roet, water of minerale oliën (welke eventueel zal vergoed worden op basis van de waarborg "Verhaal van Derden").

WAARBORGEN

Beding ten behoeve van *derden* Krachtens dit contract wordt een beding ten behoeve van de benadeelde *derde*, overeenkomstig artikel 1121 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoerd. De nietigheid, de exceptie, het verval, onder andere de vrijstelling, die tegen de *verzekerden* kunnen ingeroepen worden, blijven aan de benadeelde *derden* tegenstelbaar.

9. Verhaal van Derden

Wij verzekeren u voor de aansprakelijkheid die *derden* en uw gasten u ten laste leggen krachtens artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt schadegeval (in het kader van de basiswaarborgen) dat zich voortzet op goederen die hen toebehoren, ook al heeft u zelf geen schade geleden.

Deze waarborg geldt eveneens indien de eigenaar voorziet in een afstand van verhaal tegenover de huurder of gebruiker, en u in uw hoedanigheid als huurder of gebruiker van een (deel van een) *gebouw* enkel de *inhoud* verzekerd heeft, en uw aansprakelijkheid betrokken is.

De dekking omvat de vergoeding van de zaakschade, alsook de onbruikbaarheid van onroerende goederen en de bedrijfsschade.

De vergoedingsgrens bedraagt 30 % van de verzekerde kapitalen voor *gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een (deel van een) *gebouw* en *inhoud*, met een minimum van 743.680,57 EUR (gekoppeld aan het indexcijfer consumptieprijzen 119,64 - dec. 1983).

10. Onroerende beschadigingen

Wij vergoeden tot een bedrag van 3.718,40 EUR de schade die toegebracht wordt aan het verzekerde *gebouw*, ook als u huurder of gebruiker bent, ten gevolge van diefstal of een poging daartoe. De schade zal ook vergoed worden als de waarborg "Diefstal" niet onderschreven is.

Is niet verzekerd

- De schade die toegebracht wordt tijdens opbouw-, afbraak-, veranderings-, verbouwings- of herstellingswerken aan het aangeduide *gebouw* tenzij u bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat met de schade;
- Indien u eigenaar bent van het verzekerde *gebouw*, de schade veroorzaakt door een huurder, gebruiker, bij hen inwonende personen, of door een *verzekerde* zelf;
- De schade die toegebracht wordt aan een gebouw met meer dan 5 appartementen, handelsruimten of burelen;
- De schade die toegebracht wordt aan een leegstaand *gebouw*.

Indeplaatsstelling Indien de vergoeding aan de huurder of de gebruiker wordt uitgekeerd, behouden wij het recht onze uitgaven te verhalen op de eigenaar of de verhuurder.

WAARBORGEN

11. Arbeidsconflicten en Aanslagen

Wij vergoeden	<p>de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> door :</p> <ul style="list-style-type: none">- Aanslag : dit wil zeggen elke vorm van <i>oproer, volksbeweging, terrorisme of sabotage</i>.- Arbeidsconflict : dit wil zeggen elke collectieve betwisting in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van <i>staking en lock-out</i>.
Wij dekken	<ul style="list-style-type: none">- de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> door brand, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen) of implosie door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen. Voor ieder <i>gebouw</i> of gedeelte van een <i>gebouw</i> dat dient tot woning of tot het uitoefenen van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) wordt de waarborg uitgebreid tot andere materiële schade dan brand, ontploffing of implosie.- de gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen.
Vergoedingsgrens	Wij vergoeden u tot beloop van 100 % van het verzekerde kapitaal <i>gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker</i> van een (gedeelte van een) <i>gebouw</i> en <i>inhoud</i> met een maximum van 912.248,17 EUR.
Bij schadegeval	<p>verbindt u er zich toe om al het nodige te doen om vanwege de bevoegde overheden vergoeding van de geleden schade te bekomen. De door ons verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald indien u bewijst dat u deze verplichting nagekomen bent.</p> <p>U verbindt er zich toe de vergoeding uitgekeerd door de overheid aan ons door te betalen in de mate dat die vergoeding samenvalt met de vergoeding door ons toegekend.</p>
Schorsingsmogelijkheid	<p>Wij kunnen deze waarborg schorsen wanneer, bij wijze van algemene maatregel, in een gemotiveerd besluit, de toelating daarvoor door de Minister van Economische Zaken wordt verleend.</p> <p>De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.</p>

WAARBORGEN

• Hoofdstuk 2

• Waarborguitbreidingen

Wij vergoeden

de hierna vermelde uitbreidingen, tot een bedrag van 100 % van de verzekerde bedragen *gebouw en/of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker en/of inhoud*, wanneer zij het rechtstreeks gevolg zijn van een gedekt schadegeval, overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1. Deze vergoeding wordt u uitgekeerd zonder toepassing van de evenredigheidsregel. De reddingskosten worden bovendien integraal vergoed volgens de wettelijke normen terzake. De kosten moeten bedachtzaam gemaakt zijn.

Reddings- en Behoudskosten

1. De kosten die u maakt om :
 - De schade te beperken;
 - De *verzekerde goederen* te onttrekken aan de gevolgen van een schade in de omgeving;
 - De *verzekerde goederen* gedurende de normale tijd van wederopbouw of wedersamenstelling te bewaren;
 - De *verzekerde en geredde goederen* te verplaatsen en terug te herplaatsen teneinde de herstelling te kunnen uitvoeren.

Opruimings- en Afbraak-
kosten

2. De kosten die u maakt om de beschadigde *verzekerde goederen* op te ruimen en af te breken.

Kosten voor Heraanleggen
van de Tuin

3. Het herstel van de tuin en zijn beplantingen (herbeplanting met gelijksoortige jonge beplantingen) die door blussings-, beschermings- of reddingswerken beschadigd zijn.

Expertisekosten

4. De honoraria en de kosten aangerekend door een onafhankelijk beroepsexpert om een schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in onderstaande tabel. De bedragen vermeld in het barema zijn BTW inbegrepen.

Uitgekeerde vergoedingen	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
tot 4.561,24 EUR	5 % met een minimum van 114,03 EUR
4.561,25 EUR - 34.209,31 EUR	228,06 EUR + 3,5 % voor het gedeelte boven 4.561,24 EUR
34.209,32 EUR - 171.046,53 EUR	1.265,74 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 34.209,31 EUR
171.046,54 EUR - 342.093,06 EUR	4.002,49 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 171.046,53 EUR
342.093,07 EUR - 912.248,17 EUR	6.568,19 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 342.093,06 EUR
meer dan 912.248,17 EUR	10.844,35 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 912.248,17 EUR met een maximum van 17.104,65 EUR

WAARBORGEN

De uitkeringen op basis van de aansprakelijkheidswaarborgen, de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en de waarborg "Onrechtstreekse Verliezen" komen niet in aanmerking voor het bepalen van de expertisekosten.

Huisvestingskosten

5. De kosten die u maakt om te logeren gedurende de periode dat het *gebouw* onbewoonbaar is geworden, met een maximum van twee maanden.

Onbruikbaarheid van
Onroerende Goederen

6. Gedurende de normale duur van herstelling (max. 1 jaar):

- De door de eigenaar geleden genotsderving van het *gebouw* geschat volgens de huurwaarde van de beschadigde lokalen;
- Het verlies van huur verhoogd met de huurlasten indien de beschadigde lokalen zijn verhuurd;
- De aansprakelijkheid van de *verzekerde* voor de hierboven beschreven schade.

Deze vergoeding kan voor éénzelfde periode niet gecumuleerd worden met de vergoeding voor "Huisvestingskosten".

Verhaal van Huurders
of Gebruikers

7. De aansprakelijkheid voor de zaakschade:

- Die de verhuurder krachtens art. 1721 alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek, draagt tegenover de huurder;
- Die de eigenaar draagt tegenover de gebruiker.

Dodelijk Ongeval

8. Een bedrag van 12.394,68 EUR indien de *verzekeringsnemer*, zijn (haar) inwonende partner, of één van hun kinderen (van 5 jaar of ouder) overlijdt tengevolge van een gedekt schadegeval. Deze som wordt éénmaal uitbetaald ongeacht het aantal slachtoffers op voorwaarde dat het *gebouw* of de *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* door huidige polis gewaarborgd is en het slachtoffer het risico bewoont.

De begunstigde van deze vergoeding is de *verzekeringsnemer*, de inwonende partner of bij ontstentenis hiervan, hun kinderen bij gelijke delen.

Bij ontstentenis van een begunstigde en bij overlijden van kinderen van minder dan 5 jaar betalen wij de begrafeniskosten tot beloop van 3.718,40 EUR aan de persoon die ze gedragen heeft.

De waarborguitbreiding "Dodelijk Ongeval" is niet van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen.

De waarborguitbreiding blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap, zijn inwonende partner en hun kinderen, indien zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.

WAARBORGEN

• Hoofdstuk 3

• Facultatieve Waarborgen

De facultatieve waarborgen zijn enkel verworven indien vermeld in de bijzondere voorwaarden.

1. Diefstal

Wij vergoeden

het verlies en de beschadiging van de verzekerde *inhoud* als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd in de verzekerde lokalen :

- Wanneer de dader er zich toegang tot verschaft heeft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
- Wanneer hij er zich heeft laten insluiten of heimelijk binnengedrongen is;
- Door middel van geweldpleging of bedreiging op personen.

het verlies en de beschadiging van de *inboedel* als gevolg van diefstal of poging daartoe, gepleegd in de verzekerde lokalen wanneer de dader een persoon in dienst van de *verzekerde* is of wanneer de dader een persoon is die toestemming heeft gekregen om zich in de verzekerde lokalen te bevinden (ontvreemding) voor zover die persoon strafrechtelijk veroordeeld werd voor de diefstal.

de beschadiging aan het *gebouw*, naar aanleiding van een hierboven vermeld schadegeval alsook de diefstal van een onderdeel van het hoofdgebouw; in deze gevallen zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de verzekerde huurder tegenover de eigenaar.

de kosten voor vervanging van de sloten van de buitendeuren van de verzekerde lokalen in geval van diefstal van de sleutels van die deuren.

Wij vergoeden bovendien

het verlies en de beschadiging van de verzekerde *inboedel* als gevolg van een diefstal of poging daartoe, gepleegd buiten de verzekerde lokalen :

- Bij tijdelijke verplaatsing van de verzekerde *inboedel* in een ander gebouw dan vermeld in de bijzondere voorwaarden, gedurende de periode dat u er effectief verblijft en dit gedurende maximaal 180 dagen per kalenderjaar :
 - Wanneer de dader er zich toegang tot verschaft heeft door middel van inbraak, inklimming, gebruik van valse of gestolen sleutels;
 - Wanneer hij er zich heeft laten insluiten of er heimelijk binnengedrongen is.
- Met geweldpleging of bedreiging op de *verzekeringsnemer* en de bij hem inwonende personen.

Deze waarborg is niet van toepassing indien de overeenkomst onderschreven is door of voor rekening van feitelijke verenigingen of vennootschappen.

De waarborg blijft echter van toepassing voor de zaakvoerder van een vennootschap en de bij hem inwonende personen, mits zijn hoofdverblijfplaats door dit contract gewaarborgd is.

Wij komen ook tussen

in het kader van een verzekerde schade, in de honoraria en de kosten die u vergoedt aan een onafhankelijk beroepsexpert om de schade te schatten, binnen de grenzen van het barema zoals bepaald in de tabel van Hoofdstuk 2, punt 4, voor zover uw boekhouding voldoet aan de reglementeringen ter zake en regelmatig gevoerd wordt.

WAARBORGEN

De vergoedingsgrenzen	<p>die toegepast worden bij schaderegeling na eventuele toepassing van het evenredigheidsbeginsel zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none">- 11.155,21 EUR per voorwerp of reeks van bij elkaar horende voorwerpen, behoudens <i>koopwaar</i>;- Voor alle juwelen samen behoudens <i>koopwaar</i> : 15 % van het verzekerde kapitaal <i>inboedel</i>, met een maximum van 12.394,68 EUR;- Voor alle bont(mantels) samen behoudens <i>koopwaar</i> : 15 % van het verzekerde kapitaal <i>inboedel</i>, met een maximum van 6.197,34 EUR;- Wanneer u het verzekerde <i>gebouw</i> gedeeltelijk betreft, zal de vergoeding voor de gestolen en beschadigde voorwerpen in kelders, zolders of garages, begrensd worden tot 1.239,47 EUR en voor zover deze voorwerpen achter slot liggen;- 1.239,47 EUR bij ontvreemding;- 6.197,34 EUR bij tijdelijke verplaatsing;- 2.478,94 EUR bij diefstal met geweldpleging of bedreiging op de <i>verzekeringsnemer</i> en de bij hem inwonende personen gepleegd buiten de verzekerde lokalen;- 3.718,40 EUR voor de beschadigingen aan het <i>gebouw</i> dat niet door ons verzekerd is.
Teruggevonden voorwerpen	<p>Bij het terugvinden van voorwerpen dient u ons onmiddellijk te verwittigen.</p> <p>Indien op het ogenblik van het terugvinden nog geen vergoeding werd uitbetaald, neemt u de teruggevonden voorwerpen terug in uw bezit. Wij betalen de eventuele herstellingskosten voor beschadigingen aan die teruggevonden voorwerpen.</p> <p>Indien de vergoeding reeds werd uitbetaald, worden de teruggevonden voorwerpen onze eigendom, indien u er afstand van doet. Indien u er geen afstand van doet, betaalt u de reeds uitgekeerde sommen terug onder aftrek van de herstellingskosten.</p>
Is niet verzekerd	<ul style="list-style-type: none">- Indien het risico voor u tevens dienst doet als woning : de diefstal van juwelen, voorwerpen in edel metaal, bont (o.a. mantels) en kunstvoorwerpen die geen <i>koopwaar</i> zijn, wanneer het risico <i>onregelmatig bewoond</i> is, en dit tijdens de periode dat u er niet verblijft;- Diefstal in een risico met <i>onregelmatige bewoning</i> tenzij speciale vermelding in de bijzondere voorwaarden;- Diefstal of poging ertoe :<ul style="list-style-type: none">- Gepleegd door of met de medeplichtigheid van een <i>verzekerde</i>;- Gepleegd door bloedverwanten in opgaande of dalende lijn van de <i>verzekeringsnemer</i> of de bij hem inwonende personen;- Gepleegd in bijgebouwen, tenzij er inwendige gemeenschap is met het hoofdgebouw;

WAARBORGEN

- Van motorrijtuigen, aanhangwagens of caravans die geen *koopwaar* zijn;
- Van *inhoud* die zich buiten bevindt (in tuinen, op binnenpleinen, balkons en terrassen, enz. . .);
- Uit een reeds beschadigd *gebouw*.
- Wanneer u het verzekerde *gebouw* gedeeltelijk betreft : diefstal of poging daartoe van de *inhoud* die zich bevindt in de gemeenschappelijke delen van een *gebouw* of in kelders, zolders of garages die niet op slot zijn en de beschadigingen die hiermee gepaard gaan.

Verhuis

Bij verhuis is de dekking diefstal geschorst.

Modaliteiten

De waarborg "Diefstal" kan afgesloten worden volgens volgende modaliteiten :

- *Diefstal in totale waarde*
- *Diefstal in eerste risico*
- *Diefstal gedeeltelijke waarde*

De gekozen formule wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden.

2. Onrechtstreekse Verliezen

Wij vergoeden u

voor om het even welk verlies, kosten of nadeel dat u heeft geleden naar aanleiding van een gedekt schadegeval en dit voor een bedrag gelijk aan 10 % van de vergoeding die contractueel is verschuldigd overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2.

Komen evenwel niet in aanmerking voor deze vergoeding :

- Onroerende Beschadigingen;
- Aansprakelijkheidsverzekeringen;
- Expertisekosten.

WAARBORGEN

3. Bedrijfsschade

Wij keren vergoeding uit	<p>om het <i>uitbatingresultaat</i> te behouden gedurende de <i>vergoedings-termijn</i> ingevolge een gehele of gedeeltelijke onderbreking van de activiteit, overeenkomstig de door u bepaalde formule vermeld in de bijzondere voorwaarden.</p> <p>De waarborg is verworven :</p> <ul style="list-style-type: none">- Na een gedekt schadegeval:<ul style="list-style-type: none">- Aan het verzekerde <i>gebouw</i> en/of <i>inhoud</i> tijdens de duur van dit contract;- Overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1 punt 1, 2, 3, 4, 5, 7 en 11;- Tengevolge van de gehele of gedeeltelijke ontoegankelijkheid van het verzekerde <i>gebouw</i> door de versperring van straten of galerijen, ingevolge een beslissing van een hiertoe wettelijk bevoegde overheid, na een gedekt schadegeval in het kader van één van de hierboven vermelde waarborgen aan een naburig gebouw en/of zijn eventuele inhoud, tijdens de duur van dit contract.
Wij vergoeden bovendien	<p>de <i>extra kosten</i> gemaakt om de <i>daling van de omzet</i> tijdens de <i>waarborgtermijn</i> te beperken.</p> <p>De totale vergoeding inclusief deze <i>extra kosten</i> mag niet hoger zijn dan de vergoeding die zou uitgekeerd worden indien deze <i>extra kosten</i> niet werden gemaakt.</p>
Is niet verzekerd	<p>de bedrijfsschade ingevolge:</p> <ul style="list-style-type: none">- Niet-verzekering of onderverzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;- Boeten of schadevergoedingen door <i>verzekerde</i> opgelopen voor niet levering of vertraging in de levering of prestaties of voor elke andere reden;- Schade aan <i>informatiedragers</i>.
Modaliteiten	<p>De waarborg bedrijfsschade kan afgesloten worden volgens volgende modaliteiten;</p>
Formule A "Dagvergoeding"	<ul style="list-style-type: none">- Aan te geven bedrag: De vergoeding per werkdag door u bepaald in functie van de gemiddelde <i>omzet</i> verminderd met de <i>variabele kosten</i> per werkdag.- Vergoedingsgrens: Het aangegeven bedrag per dag vermenigvuldigd met het aantal werkdagen gedurende dewelke de activiteit is stilgevallen, zonder de <i>waarborgtermijn</i> te overschrijden. De vergoeding mag niet hoger zijn dan het verlies dat u werkelijk heeft geleden.

WAARBORGEN

Formule B "Omzet "	<p>- Aan te geven bedrag: moet gelijk zijn aan de <i>omzet</i> gebaseerd op het laatst beschikbare boekjaar van 12 maanden. Dit bedrag wordt door u vastgesteld en u beschikt over een termijn van 3 maanden vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dat bedrag mee te delen. Indien u een activiteit begint waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het verzekerde <i>gebouw</i>, moet het aan te geven bedrag overeenstemmen met de <i>omzet</i> die u over de eerste 12 maanden activiteit verwacht. Na die periode hebt u 3 maanden vanaf de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag mee te delen van de jaarlijkse <i>omzet</i> die u tijdens dat boekjaar hebt behaald.</p> <p>- Vergoedingsgrens: Indien het aangegeven bedrag correct is bepaald wordt de evenredigheidsregel niet toegepast en wordt u volledig vergoed volgens de schadeloosstelling hierna vermeld, zelfs indien de vergoeding hoger is dan het aangegeven bedrag. Indien het aangegeven bedrag lager is dan het aan te geven bedrag, wordt de evenredigheidsregel toegepast indien het tekort van het aangegeven bedrag meer dan 10% (30% voor beginnende activiteit waarvoor nog geen boekhouding beschikbaar is) van het aan te geven bedrag bedraagt.</p>
Schadeloosstelling	van toepassing voor formule A en B
Berekening van de vergoeding	<p>- Het schadebedrag wordt bepaald door:</p> <p>a) De <i>uitbatingsratio</i>, verwacht gedurende de <i>vergoedingstermijn</i> indien het schadegeval zich niet had voorgedaan, te vermenigvuldigen met de <i>daling van de omzet</i> tijdens de <i>vergoedingstermijn</i>.</p> <p>b) Het onder a) berekende resultaat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Te vermeerderen met de eventuele <i>extra kosten</i>- Te verminderen met:<ul style="list-style-type: none">- De besparingen in <i>vaste kosten</i> vastgesteld tijdens de <i>vergoedingstermijn</i>;- De financiële opbrengsten die gerealiseerd worden tijdens de <i>vergoedingstermijn</i> tengevolge van het schadegeval;- Alle vergoedingen met betrekking tot het schadegeval of betaald door één of meer verzekeraars die dubbel gebruik zouden uitmaken met de bedrijfsschade gewaarborgd volgens dit contract. <p>- Indien formule B "Omzet " onderschreven werd, wordt op het schadebedrag eventueel de evenredigheidsregel toegepast.</p>

WAARBORGEN

Fiscale lasten die op de schadevergoeding betrekking hebben worden door de recht-hebbende gedragen.

Niet hervatten van de activiteit Geen enkele schadevergoeding is verschuldigd indien na het schade-geval dezelfde activiteit van voor het schadegeval niet door de verze-kerde wordt hervat.
Indien het niet hervatten van de activiteit te wijten is aan overmacht, worden de noodzakelijk en werkelijk betaalde *vaste kosten* tijdens de *vergoedingstermijn* vergoed.
Die schadevergoeding wordt eventueel beperkt tot het bedrag nodig om het verwachte uitbatingsresultaat te bekomen dat bereikt zou zijn indien het schadegeval zich niet zou hebben voorgedaan. De evenredigheids-regel blijft van toepassing.

• Hoofdstuk 4

• Service na Schade - Tel.: 078/15.40.40

Wij vergoeden de hierna vermelde uitbreidingen tot een bedrag van 100 % van de verzekerde bedragen *gebouw* en/of *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* en/of *inboedel*, wanneer zij het rechtstreeks gevolg zijn van een gedekte schade aan het verzekerde *gebouw* en de *inboedel* in België, overeenkomstig de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1, alsook in Hoofdstuk 3 indien vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze vergoeding wordt u uitgekeerd zonder toepassing van de evenredigheidsregel. De reddingskosten worden bovendien integraal vergoed, volgens de wettelijke normen terzake. De kosten moeten bedachtzaam gemaakt zijn.

Dringende herstellingen Wij sturen zo snel mogelijk na uw telefonische oproep een gespeciali-seerde vakman ter plaatse om de eerste dringende beschermingsmaat-regelen te nemen voor de personen en de goederen en om de oorza-ken van het onmiddellijke gevaar te beperken of uit te sluiten.

Indien uw woning volledig of gedeeltelijk onbewoon-baar is reserveren/organiseren en vergoeden wij zonodig:

- een hotelkamer in de buurt van uw woning, met een maximum van twee maanden;
- de eventuele verplaatsing naar het hotel, indien u zich niet met eigen middelen kan verplaatsen.

Wij organiseren en vergoeden bovendien:

- oppas voor uw kinderen (tot 16 jaar) en hulpbehoevende volwasse-nen die met u in gezinsverband samenwonen, tot 7 dagen na het schadegeval;

WAARBORGEN

- oppas voor *huisdieren*, tot 7 dagen na het schadegeval;
- vervroegde terugkeer:
- indien u zich in het buitenland bevindt en wanneer uw aanwezigheid vereist is op de plaats van het schadegeval één enkel ticket voor uw repatriëring naar België per trein in 1e klasse of per lijnvliegtuig (economische klasse);
- uw terugkeer naar uw verblijfplaats in het buitenland, hetzij om uw voertuig en de passagiers op te halen, hetzij om uw vakantie verder te zetten. Deze terugkeer moet ons ten laatste 8 dagen na uw repatriëring gevraagd worden.

Indien u als gevolg van

een gedekte schade voor meer dan 48 u moet opgenomen worden in het ziekenhuis organiseren en vergoeden wij tot 7 dagen na het schadegeval:

- oppas van kinderen tot 16 jaar en hulpbehoevende volwassenen die met u in gezinsverband samenleven;
- oppas voor huisdieren;
- de hulp van een familiale helpster naar uw keuze, indien niemand anders het huishouden kan doen.

Voorschot

Wij kunnen tegen rechtvaardiging een voorschot uitkeren tot maximum 6.197,34 EUR om de eerste dringende uitgaven te doen die noodzakelijk zijn als gevolg van een gedekt schadegeval. Dit voorschot zal afgetrokken worden van de vergoeding die voor het schadegeval verschuldigd is.

Diefstal van sleutels

Wij organiseren en vergoeden de kosten voor vervanging van de sloten van de buitendeuren van de verzekerde lokalen in geval van diefstal van de sleutels van die deuren.

• Hoofdstuk 5

• Plaats van Verzekering

Tenzij anders bepaald in de algemene voorwaarden geven wij u dekking op volgende plaatsen :

Ligging risico

1. Op de ligging aangeduid in de bijzondere voorwaarden; de *inhoud* is gedekt zowel in het aangeduide *gebouw* als in de tuin, op de binnenpleinen en aangrenzende terreinen, deel uitmakend van het verzekerde risico.

WAARBORGEN

- Verhuizing
2. Vanaf de datum van verhuizing in België is de dekking gedurende 30 dagen van toepassing op beide risico's, voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2 (het nieuwe risico hoeft niet te beantwoorden aan de criteria van het in het contract aangeduide *gebouw*). Bij verplaatsing van het risico naar het buitenland houdt de dekking op.
- Private autobergplaats elders gelegen
3. Wij verzekeren u voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2 als eigenaar, huurder of gebruiker van een private autobergplaats die dient tot stalling van maximum 1 voertuig, gelegen in de nabijheid van het verzekerde risico.
- De dekking wordt zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend tot beloop van maximum 6.197,34 EUR voor het gebouw, en 1.859,20 EUR voor de *inboedel*.
- Deze waarborg geldt enkel voor natuurlijke personen en mede-eigenaars op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract dekken (*gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*).
- Vakantieverblijf/
Verplaatsing van de *inboedel*
4. Wij waarborgen gedurende een periode van maximum 180 dagen per kalenderjaar, overal in de wereld, in het gebouw waar u daadwerkelijk verblijft voor de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2:
- Uw *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een tijdelijk gehuurd vakantieverblijf. De dekking van het vakantieverblijf, ongeacht de constructie, geldt enkel voor natuurlijke personen, mede-eigenaars, zaakvoerders van vennootschappen en de bij hen inwonende personen, op voorwaarde dat wij hun hoofdverblijfplaats in dit contract waarborgen.
 - De dekking wordt zonder toepassing van de evenredigheidsregel verleend tot beloop van het kapitaal verzekerd in huidig contract op *gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* met een maximum van 619.733,81 EUR. Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag;
 - De tijdelijk en gedeeltelijk verplaatste *inboedel*, tot beloop van 20% van het kapitaal verzekerd in huidig contract voor *inboedel*.
- Studentenverblijf
5. Indien wij in dit contract uw hoofdverblijfplaats waarborgen (*gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*), verzekeren wij zonder toepassing van de evenredigheidsregel met een maximum van 49.578,70 EUR en dit overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1 en 2 van de algemene voorwaarden :
- Uw *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een studentenverblijf in een lidstaat van de Europese Unie met inbegrip van de *inboedel* toebehorend aan de eigenaar van het studentenverblijf;
 - De *inboedel* toebehorend aan u of aan de student.

ALGEMENE BEPALINGEN

Mits wij de *inboedel* van uw hoofdverblijfplaats in dit contract waarborgen tegen de waarborg "Diefstal" zoals bepaald in Hoofdstuk 3 punt 1, geldt deze waarborg voor de *inboedel* van het studentenverblijf gelegen in België mits de dader zich de toegang verschaft heeft door middel van inbraak. De dekking wordt verleend tot een bedrag van maximum 3.718,40 EUR.

Familiefeesten

6. Indien wij in dit contract uw hoofdverblijfplaats waarborgen (*gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*), verzekeren wij, in een lidstaat van de Europese Unie, zonder toepassing van de evenredigheidsregel tot beloop van het kapitaal verzekerd in huidig contract voor *gebouw, aansprakelijkheid als huurder of gebruiker*, met een maximum van 619.733,81 EUR : uw *aansprakelijkheid als huurder of gebruiker* van een gebouw of van een tent met inbegrip van de *inhoud*, voor zover u het gebouw of de tent tijdelijk gebruikt ter gelegenheid van een familiefeest, en dit overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1 en 2. Voor mede-eigenaars geldt deze dekking tot beloop van hun aandeel in voornoemd bedrag.

Verplaatsing van
materieel en koopwaar

7. Wij verzekeren u voor de tijdelijke verplaatsing van *materieel en koopwaar*, ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in een lidstaat van de Europese Unie :

- In een gebouw, voor de schade gedekt in de waarborgen vermeld in Hoofdstuk 1 en 2;
- Op een andere plaats, voor de schade door brand, blikseminslag, ontploffing, implosie, neerstorten van lucht- en ruimtevaartuigen en arbeidsconflicten en aanslagen.

• Hoofdstuk 6

• Algemene uitsluitingen

Wij waarborgen nooit

de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met :

- Oorlog en inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg;
- Opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten;
- Aardbeving, grondverzakking of -verschuiving, overstroming of elke andere natuurramp;
- Radioactiviteit of kernenergie;
- Schade ingevolge verontreinigende, giftige, bijtende en/of bederfveroorzakende stoffen, die door de lucht verplaatst worden en waarvan de oorzaak buiten het verzekerde risico ligt.

ALGEMENE BEPALINGEN

Schade ingevolge rook en roet is echter wel gewaarborgd, overeenkomstig de waarborgen zoals bepaald in Hoofdstuk 1, punt 1.

- Schade die reeds geheel of gedeeltelijk bestond vóór de aanvang van de waarborg;
- Het niet uitvoeren van preventiemaatregelen vereist door de bijzondere voorwaarden van het contract;
- Een opzettelijke veroorzaking door verzekeringsnemer, of indien het een rechtspersoon betreft, diens zaakvoerder, lasthebbers of vennoten;
- Schade aan gebouwen die bouwvallig zijn of bestemd zijn voor afbraak.

• Hoofdstuk 7

• Verloop van het contract

1. Aanvang

Het contract neemt aanvang op datum en uur vermeld in de bijzondere voorwaarden.

2. Duur

De duur van het contract bedraagt één jaar.

Het contract wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar.

3. De contractgegevens

U dient zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur van het contract het risico volledig en juist aan ons voor te stellen en alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp op te geven.

Bij verzwijging of onjuist meedelen van deze gegevens zal onze tussenkomst geweigerd worden of beperkt worden tot beloop van het nadeel dat wij hierdoor hebben geleden.

4. Overdracht van de verzekerde goederen

Eigendomsoverdracht

- Voor onroerende goederen :
Uw contract eindigt van rechtswege drie maanden na de datum waarop de authentieke akte is verleden tenzij het contract eerder wordt beëindigd. Tot het verstrijken van die periode van drie maanden, geldt de waarborg voor de overnemer voor zover hij afstand doet van verhaal op de overdrager.
- Voor roerende goederen :
Uw contract eindigt van rechtswege op de datum van de eigendomsoverdracht.

ALGEMENE BEPALINGEN

Overlijden van de verzekeringsnemer

Uw contract wordt overgedragen op de erfgenamen of rechtverkrijgenden.

Faillissement van de verzekeringsnemer

Uw contract blijft bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers.

5. Opzeg

U kan het contract opzeggen

- Wanneer wij het tarief verhogen, één of meer waarborgen opzeggen of beperken, of voor één of meer waarborgen de vrijstelling verhogen, binnen de 30 dagen na ontvangst van onze mededeling;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schade;
- Bij overlijden van de *verzekeringsnemer*, door de erfgenamen of rechtverkrijgenden binnen de drie maanden en 40 dagen na het overlijden;
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer*, door de curator binnen de drie maanden na de faillietverklaring.

In bovenvermelde gevallen heeft de opzeg uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand vanaf de dag volgend op de kennisgeving aan ons.

- Op elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Tegen de ingangsdatum van het contract, wanneer de termijn tussen de datum van afsluiten van het contract en de ingangsdatum groter is dan één jaar, op voorwaarde dat de opzeg gebeurt ten minste drie maanden voor de ingangsdatum.

Wij kunnen het contract opzeggen

- Op elke hoofdvervaldag, mits een opzegtermijn van ten minste drie maanden;
- Na elk schadegeval, ten laatste één maand na uitbetaling of weigering tot uitbetaling van de schade.
Deze opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving, behalve in geval van kwaad opzet van de *verzekerde*, in welk geval de opzeg ingaat vanaf de dag van de kennisgeving;
- In geval van onopzettelijke onjuiste mededeling van gegevens bij totstandkoming van het contract of bij wijziging van de in het contract opgenomen gegevens, bij weigering of niet-aanvaarding binnen de maand door de *verzekeringsnemer* van de door de maatschappij voorgestelde contractwijziging.

ALGEMENE BEPALINGEN

De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van één termijn van 1 maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving;

- In geval van schorsing van de waarborg wegens niet-betaling van de premie of in geval van *vervallenverklaring*.

De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing;

- Bij overlijden van de *verzekeringsnemer* binnen een termijn van drie maanden na kennisname van het overlijden. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving aan u;
- In geval van faillissement van de *verzekeringsnemer* ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring. De opzeg heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de kennisgeving.

Vorm van de opzegging

De kennisgeving van de opzegging gebeurt ofwel per aangetekend schrijven, ofwel bij deurwaardersexploot, ofwel door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

6. Woonplaats, briefwisseling en rechtsmacht

- In geval het contract is afgesloten door verscheidene *verzekeringsnemers* is elke *verzekeringsnemer* hoofdelijk en ondeelbaar gebonden;
- Alle briefwisseling voor ons bestemd is geldig verzonden indien zij verstuurd is naar één van onze zetels of bijkantoren.
Alle briefwisseling voor u bestemd is geldig verzonden, ook ten aanzien van erfgenamen of rechtverkrijgenden, naar het adres aangegeven in de bijzondere voorwaarden van het contract of naar ieder adres later door u aan ons medegedeeld.
In geval er verschillende *verzekeringsnemers* zijn is elke mededeling door ons gericht aan één van hen, geldig ten opzichte van allen;
- Alle geschillen in verband met dit contract behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische Rechtbanken.

ALGEMENE BEPALINGEN

• Hoofdstuk 8

Verzekerde bedragen

De verzekerde bedragen worden door u vastgesteld. De BTW moet hierin verrekend worden in de mate dat u deze niet kan recupereren, evenals de erelonen van de architect.

De verzekerde bedragen worden vastgesteld op basis van volgende criteria :

Gebouw als eigenaar

De *nieuwwaarde*

als huurder
of gebruiker

- Aansprakelijkheid voor een geheel *gebouw* : de *werkelijke waarde* van het *gebouw*;
- Aansprakelijkheid voor een gedeelte van een *gebouw* : de *werkelijke waarde* van het gedeelte dat u huurt of gebruikt in het aangeduide *gebouw*.

Inhoud

- De *nieuwwaarde*
- De waarde van volgende voorwerpen voor zover ze geen *koopwaar* zijn, wordt evenwel vastgesteld op basis van :
De *werkelijke waarde* :
 - * Linnengoed en kleding;
 - * Rijtuigen zonder motor en caravans;
 - * Elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren, in het kader van de waarborg 'Elektrisch Risico'.
 - * Elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren, gebruikt voor beroepsdoeleinden.
 - * *Materieel*;
 - * *Inhoud* die aan verzekerde is toevertrouwd.

De *verkoopwaarde* :

- * Antieke meubelen, kunst- of verzamelingsvoorwerpen, juwelen, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;
- * Voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor ze bestemd waren;
- * Motorrijtuigen.

De *dagwaarde* :

- * *Huisdieren* (zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde).

De *materiële wedersamenstellingswaarde* :

- * Kopieën van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere *informatiedragers*.

ALGEMENE BEPALINGEN

- De waarde van *koopwaar* en van grondstoffen wordt vastgesteld op basis van de *inkoopwaarde*.
De waarde van afgewerkte of in afwerking zijnde producten wordt vastgesteld op basis van de prijs van de grondstoffen verhoogd met de reeds gedane kosten.
De waarde van de *koopwaar* die aan *derden* toebehoort wordt vastgesteld op basis van de *werkelijke waarde*.

Indexering

De verzekerde bedragen worden op de jaarlijkse vervalddag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *onderschrijvingsindexcijfer*.

De vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *ABEX-indexcijfer 460*.

• Hoofdstuk 9

• Premie

De premie (met inbegrip van taksen en kosten) is vooraf verschuldigd en eisbaar op de vervalddag.

De premie wordt op de jaarlijkse vervalddag aangepast volgens de verhouding tussen het *vervaldagindexcijfer* en het *onderschrijvingsindexcijfer*.

Als u een premie niet betaalt dan stellen wij u in gebreke per aangetekend schrijven. Na een termijn van 15 dagen volgend op de betekening van het aangetekend schrijven dat de betalingsplicht herinnert, is de waarborg geschorst. De waarborg wordt opnieuw van kracht te 0 uur van de dag die volgt op de dag van de volledige betaling van de hoofdsom, intresten en kosten aan de maatschappij.

ALGEMENE BEPALINGEN

• Hoofdstuk 10

• Schaderegeling

1. Uw verplichtingen

Schademelding	<p>U dient ons uiterlijk binnen de 8 dagen aangifte te doen van het schadegeval met juiste opgave van schadedatum, plaats, oorzaak en omstandigheden alsook van iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp dekt (met inbegrip van de aansprakelijkheidsverzekeringen).</p> <p>In geval van diefstal of bedrijfsschade dient aangifte aan ons te gebeuren binnen de 48 uur. Bij diefstal of poging tot diefstal dient onmiddellijk en uiterlijk binnen de 24 uur aangifte gedaan te worden bij de federale politie of een andere bevoegde overheid terzake.</p>
Voorkoming van de schade	U verbindt er zich toe steeds alle gebruikelijke voorzorgsmaatregelen als goede huisvader te treffen om schade te voorkomen, en de <i>verzekerde goederen</i> goed te onderhouden.
Beperking van de schade	U verbindt er zich toe alle nuttige maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.
Schaderegeling	<p>U dient ons zo snel mogelijk en uiterlijk binnen de 45 dagen na de aangifte een beschrijving van de schade aan de <i>verzekerde goederen</i> en een raming van de herstellingskosten te bezorgen;</p> <p>U vermijdt, in de mate van het mogelijke, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen. Gelieve ons akkoord te vragen vooraleer herstellingen te laten uitvoeren;</p> <p>U mag geen afstand doen van de <i>verzekerde goederen</i>;</p> <p>U dient ons het bewijs te leveren dat er geen hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bestaan, zo niet bezorgt u ons een door de ingeschreven schuldeisers verleende machtiging om de vergoeding te ontvangen;</p> <p>Bij een schadegeval waarbij uw aansprakelijkheid eventueel betrokken is, dient u :</p> <ul style="list-style-type: none">- Zich te onthouden op straf van <i>vervallenverklaring</i>, van elke erkenning van aansprakelijkheid;- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten binnen 48 uur na hun betekening aan ons over te maken. <p>Indien u bovengenoemde verplichtingen niet nakomt :</p> <ul style="list-style-type: none">- Wordt de vergoeding verminderd of teruggevorderd tot beloop van het door ons geleden nadeel;- Is er geen dekking in geval van bedrieglijk opzet.

ALGEMENE BEPALINGEN

2. Berekening van de schadevergoeding

Raming schade aan de verzekerde goederen

De schade aan de *verzekerde goederen* zal worden geraamd op basis van de criteria zoals bepaald in Hoofdstuk 8 ("Verzekerde Bedragen").

Voor goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn

wordt de slijtage van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed integraal afgetrokken wanneer zij hoger is dan:

- 20 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen die onder de waarborg *Storm, Hagel, Sneeuw- en Ijsdruk* vallen;
- 30 % van de *nieuwwaarde* voor de schadegevallen die onder de andere waarborgen vallen.

Raming schade aan elektrische en elektronische toestellen en hun toebehoren

Na een schade "Elektrisch Risico" wordt geen slijtage toegepast op toestellen van maximum 2 jaar oud. Vanaf het derde jaar wordt forfaitair 5% sleet afgetrokken per jaar. Bij gebruik voor beroepsdoeleinden bedraagt de slijtage 10% per jaar.

De schade wordt bepaald op basis van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen gekoppeld aan het desbetreffende indexcijfer op de dag van het schadegeval. Zij wordt vastgesteld ofwel bij onderling akkoord tussen u en ons ofwel bij expertise.

In geval van expertise heeft u de mogelijkheid een onafhankelijk expert aan te duiden om in overleg met onze deskundige het schadebedrag te bepalen.

Kan geen overeenkomst bereikt worden, dan kiezen de deskundigen een derde deskundige.

De drie deskundigen beslissen gemeenschappelijk, maar bij gebrek aan meerderheid, zal het advies van de derde deskundige doorslaggevend zijn.

Indien één van de partijen haar deskundige niet aanstelt of indien de twee deskundigen het niet eens worden over de keuze van de derde deskundige, wordt hij op verzoek van de meest gereede partij aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats.

Indien er een derde deskundige wordt aangesteld, worden zijn honoraria en kosten evenals de kosten voor zijn aanstelling, per helften verdeeld.

De deskundigen zijn van elke gerechtelijke formaliteit ontslagen.

Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

ALGEMENE BEPALINGEN

Raming schade aan goederen van <i>derden</i>	De schadevergoeding ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering gebeurt steeds op basis van de <i>werkelijke waarde</i> .
Vrijstelling	<p>Voor elk schadegeval (zaakschade) dat aan eenzelfde oorzaak te wijten is, wordt een niet afkoopbare vrijstelling van 123,95 EUR (index consumptieprijs 119,64 - dec. '83) afgetrokken die uzelf draagt. Het bedrag van de vrijstelling wordt van de vergoeding afgetrokken vooraleer de overdraagbaarheid en het evenredigheidsbeginsel (zoals hierna bepaald) wordt toegepast.</p> <p>Indien het schadegeval betrekking heeft op verscheidene verzekerde rubrieken, wordt de vrijstelling vooraf verdeeld naar evenredigheid van de schade die op de bedoelde rubrieken betrekking heeft.</p>
Overdraagbaarheid	<p>Wanneer bij een schadegeval sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikende verzekerde bedragen en dit in verhouding met de ontoereikendheid van die bedragen en evenredig met de toegepaste premievoeten.</p> <p>De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.</p> <p>Voor de waarborg "Diefstal" wordt de overdraagbaarheid enkel toegepast voor de kapitalen verzekerd voor de <i>inhoud</i>.</p>
Evenredigheidsregel	Indien, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, zal de vergoeding worden beperkt volgens de verhouding die bestaat tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.
Geen toepassing van de evenredigheidsregel	<p>Wij passen de evenredigheidsregel niet toe :</p> <ul style="list-style-type: none">- Als de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;- Op de waarborgen betreffende de extra-contractuele aansprakelijkheid (zie Hoofdstuk 1, punt 8 en 9);- Op de diverse kosten, vermeld in Hoofdstuk 2, die als waarborguitbreiding verzekerd worden;- Bij een verzekering in eerste risico;- Bij een verzekering in <i>aangenomen waarde</i>;- Indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het verzekerde <i>gebouw</i> door 20 maal de jaarlijkse huurprijs/huurwaarde met inbegrip van de lasten als verzekerd kapitaal te nemen. <p>Bedoelde lasten omvatten niet de verbruikskosten voor water, gas, verwarming of elektriciteit. Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn worden ze ervan afgetrokken.</p>
Herwaardering van het schadebedrag	<p>Indien de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn en het <i>ABEX-indexcijfer</i> zich wijzigt tijdens de wederopbouw van het <i>gebouw</i> wordt het saldo van het op de dag van het schadegeval berekende schadebedrag verhoogd evenredig met de verhoging van het <i>ABEX-indexcijfer</i>.</p> <p>Het geherwaardeerde bedrag mag echter niet meer bedragen dan 120 % van het oorspronkelijk vastgesteld schadebedrag, noch de totale kostprijs van de wederopbouw overschrijden.</p>

ALGEMENE BEPALINGEN

3. Schadeloosstelling

De vergoedingen die wij u verschuldigd zijn worden u betaald volgens de hierna vermelde bepalingen.

Wij betalen u

binnen de 30 dagen na de sluiting van de expertise of, bij afwezigheid, na de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste vergoeding gelijk aan :

- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor *inhoud* (niet recupereerbare BTW inbegrepen);
- 100 % van het bepaalde schadebedrag voor alle onroerende goederen die niet in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, BTW niet inbegrepen;
- 80 % van het bepaalde schadebedrag voor de onroerende goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, BTW niet inbegrepen, onder eventuele aftrek van de slijtage indien deze de percentages zoals vermeld in Hoofdstuk 10, punt 2 overschrijdt.

Wij betalen u bovendien

bij herstelling, vervanging of wederopbouw van de getroffen onroerende goederen :

- De niet-recupereerbare BTW, op voorlegging van de verrechtvaardigingsstukken;
- Voor de goederen die in *nieuwwaarde* verzekerd zijn, het saldo van de vergoeding, op voorlegging van de verrechtvaardigingsstukken en dit voor zover de eerste schijf van uitbetaling uitgeput is en naargelang de herstelling of wederopbouw vordert.
In geval van vervanging van het beschadigde *gebouw* door de aankoop van een ander gebouw wordt voormeld saldo betaald bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop.

Indien de prijs door u betaald voor het herstellen, vervangen of wederopbouwen van de beschadigde goederen lager ligt dan het vastgesteld schadebedrag voor deze goederen, betalen wij u, onder aftrek van de reeds betaalde bedragen, een vergoeding gelijk aan :

- De door u betaalde prijs voor het herstellen, vervangen of wederopbouwen van de beschadigde goederen, niet-recupereerbare BTW inbegrepen;
verhoogd met :
- 80 % van het verschil tussen de betaalde prijs en het oorspronkelijk vastgestelde schadebedrag, BTW niet inbegrepen, onder aftrek van de slijtage indien deze de percentages zoals vermeld in Hoofdstuk 10, punt 2 overschrijdt.

Afwijkingen

Van de hierboven vermelde termijn kan door ons afgeweken worden:

- Indien u op de datum van afsluiting van de expertise niet alle door het contract opgelegde verplichtingen heeft vervuld. De hierboven bepaalde termijn begint dan slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop deze verplichtingen zijn nagekomen;

ALGEMENE BEPALINGEN

- In de bij wet voorziene gevallen (bijvoorbeeld indien er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk is veroorzaakt, in geval van diefstal) kunnen wij voorafgaandelijk een kopie van het strafdossier opvragen, binnen een termijn van 30 dagen na afsluiting van de door ons bevolen expertise;
- In geval van betwisting van de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden betalen wij de eventuele vergoeding binnen 30 dagen die volgen op de sluiting van de genoemde betwistingen.

Vergoeding aan *derden*

De vergoeding die aan *derden* verschuldigd is (met name in hoofde van een aansprakelijkheidsverzekering) wordt door ons aan de *derden* betaald volgens de regels van het gemeen recht.

4. Verhaal

Wij kunnen het uitgekeerde schadebedrag verhalen op personen die aansprakelijk zijn voor het schadegeval, of gehouden zijn tot herstelling van de schade (indeplaatsstelling).

U mag op straf van *vervallenverklaring* geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming.

Afstand van verhaal

Wij doen evenwel afstand van verhaal op :

- Uzelf;
- Uw gasten;
- Uzelf voor de schade veroorzaakt aan de goederen verzekerd voor rekening van *derden*, behalve als het gaat om een *gebouw* waarvan u of *derden* huurder of gebruiker zijn;
- De naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen door dit contract verzekerd zijn;
- De mede-eigenaars die samen door dit contract verzekerd zijn;
- Personen die bij u in dienst zijn (met inbegrip van lasthebbers en vennoten) en indien zij inwonen, de met hen in gezinsverband samenwonende personen;
- De regies en de leveranciers van elektriciteit, water, gas of andere nutsvoorzieningen in de mate waarin u tegenover hen afstand van verhaal hebt moeten doen;
- Uw verhuurder wanneer afstand van verhaal is voorzien in het huurcontract.

De hierboven opgesomde gevallen van afstand van verhaal hebben geen uitwerking :

- In geval van kwaadwilligheid;
- In de mate waarin de aansprakelijke zelf door een aansprakelijkheidsverzekering gedekt is;
- In de mate waarin de aansprakelijke zelf verhaal kan uitoefenen op gelijk welke andere aansprakelijke persoon.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aangenomen waarde	De conventioneel overeengekomen waarde van het te verzekeren voorwerp.
Aansprakelijkheid als gebruiker	De aansprakelijkheid die rust op de gebruikers van een <i>gebouw</i> of een gedeelte daarvan krachtens art. 1302 van het Burgerlijk Wetboek.
Aansprakelijkheid als huurder	De aansprakelijkheid die rust op de huurders van een <i>gebouw</i> of een gedeelte daarvan krachtens art. 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.
ABEX-indexcijfer	Indexcijfer van de bouwkosten, zesmaandelijks opgesteld door de Belgische Vereniging der Experts.
Carport	Autostaanplaats onder een vrijstaand dak, met een grondoppervlakte van max. 30 m ² , opgetrokken in materialen met een gewicht niet lager dan 6 kg per m ² .
Dagwaarde	De beurs-, markt- of vervangingswaarde van een goed.
Dakbedekking	De bedekking die het dak waterdicht maakt (pannen, leien, roofing platen in diverse materialen enz.), zijn directe ondersteuning (panlatten, platen waarop de roofing wordt bevestigd enz.) en de isolatie tussen voornoemde elementen en de draagstructuur van het dak.
Derde	Iedereen die geen <i>verzekerde</i> is.
Diefstal gedeeltelijke waarde	Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal gelijk aan het verzekerd percentage van het totale kapitaal <i>inhoud</i> , zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel (Hoofdstuk 10 punt 2).
Diefstal in eerste risico	Diefstalwaarborg met een maximum kapitaal zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden zonder toepassing van de evenredigheidsregel (Hoofdstuk 10 punt 2).
Diefstal in totale waarde	Diefstalwaarborg met een kapitaal gelijk aan het totale kapitaal <i>inhoud</i> zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, met eventuele toepassing van de evenredigheidsregel (Hoofdstuk 10 punt 2).
Gebouw	Alle constructies, al dan niet van elkaar gescheiden, die zich bevinden op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven ligging. Het omvat eveneens : - Alle afsluitingen, binnenpleinen, toegangen;

VERKLARENDE WOORDENLIJST

- De blijvend aan het erf verbonden goederen (art. 525 Burgerlijk Wetboek) die niet bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en de door bestemming als onroerend beschouwde goederen;
- De op de bouwplaats aanwezige materialen en goederen bestemd om in het gebouw te worden verwerkt of geplaatst;

Het gebouw moet voldoen aan de volgende criteria :

- De buitenmuren van elke constructie (deuren en vensters niet inbegrepen) moeten voor ten minste 75 % van onbrandbaar materiaal zijn, d.w.z. natuursteen, zandsteen, baksteen, beton, glas, metaal.
- De draagelementen, met uitzondering van vloeren en dakgeraamte, moeten volledig onbrandbaar zijn.
- De bijgebouwen die deel uitmaken van het verzekerd risico en bestemd zijn voor privé-gebruik mogen van gelijk welk materiaal zijn;
- De *dakbedekking* van elke constructie mag van om het even welk materiaal zijn behalve riet of stro;
- Het gebouw kan dienen tot woning, kantoor, particuliere garage, tot de uitoefening van een vrij beroep of een industriële en/of handelsactiviteit op voorwaarde dat het gebouw onder de eenvoudige risico's valt volgens het K.B. van 24.12.1992.

Wanneer u slechts een gedeelte van een gebouw verzekert, is de notie gebouw beperkt tot dit gedeelte.

Gordijnwanden	Wanden gevormd door ruiten gevat in raamwerk dat aan het geraamte van het <i>gebouw</i> is bevestigd.
Huisdieren	Tamme dieren die voor het nut of de gezelligheid door de <i>verzekerde</i> in of bij zijn woning worden gehouden en verzorgd (voor particuliere doeleinden).
Hydraulische installatie	Het geheel van aan- en afvoerleidingen van huishoudelijk-, sanitair-, verwarmings- en regenwater, met inbegrip van de apparaten die hierop zijn aangesloten.
Inboedel	Alle roerende goederen voor privé-gebruik die zich normaal in het <i>gebouw</i> bevinden; de <i>huisdieren</i> zijn inbegrepen. Inboedel omvat niet : <ul style="list-style-type: none">- <i>Waarden</i>;- De enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere <i>informatie-dragers</i>;- Motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc. Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde <i>gebouw</i>, mits ervan melding gemaakt wordt in de bijzondere voorwaarden.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Informatiedragers	Disks, diskettes, harde schijven, CD-Roms, magneetbanden, tape-cassetten, enz..
Inhoud	<p>Alle u toebehorende of toevertrouwde <i>inboedel, materieel</i> en <i>koopwaar</i>.</p> <p>Voor de huurders of gebruikers omvat de inhoud eveneens de door hen aangebrachte vaste installatie en verfraaiing.</p> <p>Inhoud omvat niet :</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Waarden</i>;- De enige en oorspronkelijke exemplaren van plannen, modellen, documenten, archieven, magneetbanden en andere <i>informatie-dragers</i>;- Motorrijtuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49 cc. Deze zijn enkel gewaarborgd binnen de omheiningen of muren van het verzekerde <i>gebouw</i>, mits ervan melding gemaakt wordt in de bijzondere voorwaarden. Deze motorrijtuigen zijn wel gewaarborgd indien ze <i>koopwaar</i> zijn.
Inkoopwaarde	De prijs die moet betaald worden bij inkoop onder normale marktomstandigheden.
Koopwaar	Voorraden, grondstoffen, afgewerkte of in afwerking zijnde producten, verpakkingen, afvalstoffen, goederen ontvangen voor onderhouds- en herstellingswerken.
Lichte materialen	Hout, spaanplaten of dergelijke, asfaltpapier, plasticmateriaal en elk ander materiaal wanneer hun gewicht per m ² lager is dan 6 kg.
Lock-out	Voorlopige sluiting van een bedrijf waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.
Materieel	De voor beroepsdoeleinden bestemde <i>inhoud</i> , buiten <i>koopwaar</i> .
Materiële wedersamenstellingswaarde	De kosten voor het dupliceren maar met uitsluiting van kosten van onderzoek en studiewerk.
Nieuwwaarde	Het bedrag dat men moet aanwenden voor de wederopbouw in nieuwe staat van het <i>gebouw</i> of voor de wedersamenstelling in nieuwe staat van de <i>inhoud</i> .
Onderschrijvings-indexcijfer	<i>ABEX-indexcijfer</i> van toepassing op het ogenblik van de onderschrijving van het contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden.
Onregelmatige bewoning	Bewoning van een risico dat niet voldoet aan de bepaling van <i>regelmatige bewoning</i> .

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Oproer	Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
Regelmatische bewoning	Een verzekerd risico is regelmatig bewoond wanneer het door een <i>verzekerde</i> elke nacht bewoond is. Per periode van twaalf maanden is echter een niet-bewoning toegestaan van 90 nachten, waarvan maximaal 60 opeenvolgende.
Sneeuw- en ijsdruk	De uitwendige druk die uitgeoefend wordt door een abnormale hoeveelheid sneeuw of ijs, door het vallen, het afglijden of verschuiven van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.
Staking	Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.
Storm	De wind die een topsnelheid van minstens 80 km/u bereikt op het dichtstbijgelegen station van het K.M.I., of de wind die binnen een straal van 10 km rond het aangeduide <i>gebouw</i> hetzij constructies beschadigt die volgens de voorwaarden van de waarborg "Storm" verzekeraar zijn, hetzij andere goederen beschadigt die aan die winden een gelijkwaardige weerstand bieden.
Terrorisme of sabotage	Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden : <ul style="list-style-type: none">- Hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);- Hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of bedrijf te hinderen (sabotage).
Verkoopwaarde	De prijs die verkregen wordt bij verkoop van het goed in normale marktomstandigheden.
Vervaldagindexcijfer	<i>ABEX-indexcijfer</i> van toepassing op het ogenblik van de jaarlijkse vervaldag.
Vervallenverklaring	Verlies van het recht op schadeloosstelling indien de in de algemene of bijzondere voorwaarden vastgestelde verplichtingen niet nageleefd worden.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Verzekeringnemer	De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het contract afsluit.
Verzekerde	De natuurlijke personen of rechtspersonen in wiens voordeel de dekking van het contract geldt. Dit zijn : <ul style="list-style-type: none">- De <i>verzekeringnemer</i>;- De bij hem inwonende personen;- Hun personeel bij de uitoefening van hun functies;- Lasthebbers en vennoten van de <i>verzekeringnemer</i> in de uitoefening van hun functie;- De gasten van de <i>verzekeringnemer</i>;- Elke andere persoon in het contract aangeduid.
Verzekerde goederen	Het <i>gebouw</i> , de <i>aansprakelijkheid als huurder of gebruiker</i> van (een deel van) een gebouw, de <i>inhoud</i> en andere desgevallend vermelde artikels in de bijzondere voorwaarden van het contract.
Volksbeweging	Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.
Waarden	Staven edel metaal, niet ingezette edelstenen, parels, muntstukken, protonkaarten, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties en andere waardepapieren, geschat volgens de laatste officiële koers die de dag van het schadegeval voorafgaat.
Werkelijke waarde	De <i>nieuwwaarde</i> verminderd met de slijtage.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Facultatieve waarborg "Bedrijfsschade"

De cijfers aangeduid met * verwijzen naar het genormaliseerd minimum rekeningenstelsel.

Bedrijfskosten	<p>Bedrag van de kostprijs van:</p> <ul style="list-style-type: none">- Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;- Diverse goederen en diensten (61)*;- Bezoldigingen en sociale lasten en pensioenen (62)*;- Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)*;- Andere bedrijfskosten (64)*; <p>(Er dienen steeds dezelfde waarderingsregels toegepast te worden over de verschillende periodes).</p>
Daling van de <i>omzet</i>	<p>Het verschil tussen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de tijdens de <i>vergoedingstermijn</i> verwachte <i>omzet</i> indien het schadegeval zich niet had voorgedaan, waarbij alle omstandigheden die op deze <i>omzet</i> een invloed hebben in aanmerking genomen worden, en- de <i>omzet</i> die tijdens dezelfde periode door het bedrijf zelf of voor haar rekening geboekt wordt, in het verzekerd bedrijf, of elders.
Extra kosten	<p>De kosten die na een gedekt schadegeval bedachtzaam gemaakt worden mits onze toestemming, en die niet tot de gewone activiteit behoren.</p>
Omzet (70)*	<p>Bedrag van verkoop van goederen en producten en levering van diensten aan derden in het kader van uw activiteit onder aftrek van de op de verkoopprijs toegestane kortingen (afslag, <i>ristorno</i>, <i>rabat</i>).</p> <p>Dit bedrag omvat niet de BTW, noch enige andere rechtstreeks met de omzet verbonden belasting (uitzonderingen specifiek voor de sector van de activiteit worden bepaald in de bijzondere voorwaarden).</p>
Uitbatingratio	<p>De verhouding van:</p> <ul style="list-style-type: none">- de <i>omzet</i> verminderd met de <i>variabele kosten</i>, en- de <i>omzet</i>.
Uitbatingresultaat	<p><i>Omzet</i> verminderd met <i>bedrijfskosten</i>.</p>
Variabele kosten	<p>Kostprijs van:</p> <ul style="list-style-type: none">- handelsgoederen, grond- en hulpstoffen (60)*;- andere variabele kosten die evenredig stijgen of dalen met respectievelijk een verhoging of verlaging van de <i>omzet</i>.
Vaste kosten	<p>Kosten die niet variabel zijn en geen uitzonderlijk karakter hebben.</p>
Vergoedingstermijn	<p>Gedeelte van de <i>waarborgstermijn</i> gedurende welke het <i>uitbatingresultaat</i> beïnvloed blijft door een schadegeval.</p> <p>De vergoedingstermijn kan nooit de <i>waarborgstermijn</i> overschrijden.</p>
Waarborgstermijn	<p>Termijn gedurende welke het behoud van het <i>uitbatingresultaat</i> gewaarborgd is, en beperkt tot de in de bijzondere voorwaarden vermelde duur.</p>