

VOORSTEL BRAND WONING PLUS

REGIO

BEMIDDELAAR

Nr. CBFA-nr. Referentie
Naam Telefoon

POLISREFERENTIE

Nieuwe zaak Overname andere maatschappij, kopie andere polissen bijvoegen a.u.b.
Zo ja, naam mij. Polisref.
Bijakte polisref. Gemeen met polisref.

VERZEKERINGNEMER

REFERENTIE

Voor bestaande klanten: klantnr. Polisref.
Naam en voornaam of firmanaam
Straat Nr. Bus
Postnr. Gemeente Land
Geboortedatum Geboorteplaats
Telefoon Fax Taal: N F
Nr. financiële rekening Nationaal nr.
BTW-plichtig: Ja Neen BTW-nr. Aftrekpercentage %

HOEDANIGHEID VAN DE
VERZEKERINGNEMER

Eigenaar Huurder
 Volledig in eigen gebruik Indien niet volledig in eigen gebruik, waartoe dient het overige gedeelte?

NIEUWE EIGENAAR

Sluit u deze polis af naar aanleiding van de aankoop van het risico dat u wenst te verzekeren?

Ja Neen
Zo ja, is de eigendomsoverdracht reeds gebeurd? Ja Neen
Hebt u de sleutel reeds in uw bezit? Ja Neen
Wie is uw notaris?

AANVANG

Vervaldag

BETALINGSWIJZE

jaarlijks zesmaandelijks driemaandelijks

LIGGING VAN HET RISICO

Straat Nr. Bus
Postnr. Gemeente Land

BESCHRIJVING
VAN HET RISICO

woning appartement kantoor
 woning + kantoor/vrij beroep (apotheek uitgezonderd)
omschrijving:
 andere:

Moet er een hypothecaire verklaring afgeleverd worden? Ja Neen

Naam en adres van het organisme:

Dossierrn.:

BOUWAARD

(Bijv. steen, beton, hout, ...):

Indien prefab, naam constructeur en/of BUTGB-nr.:

Gebouw bedekt met riet of stro? Ja Neen**VERZEKERDE
BEDRAGEN****Globale onderschrijving** (Brand en aanverwante gevaren, Waterschade en schade door stookolie, Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk, Natuurrampen, Glasbreuk, BA Gebouw)*• **Woning al dan niet met uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor:** GEBOUW: EUR INBOEDEL: EUR MOTORVOERTUIGEN AANTAL:

Nummerpla(a)t(en)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

• **Building:** GEBOUW: EUR INBOEDEL: EUR

* Voor de modaliteiten van deze waarborgen verwijzen wij naar de Algemene Voorwaarden van de polis.

WAARDERINGSSTELSELS **Eigenaar of volledige huurder van het gebouw?** Plus-Plaatsenplan* (zie invulblad) Eigenaar Huurder Rooster woning Eigenaar Huurder Expertise Gudrun/Axios Eigenaar Huurder

Is de expertise reeds aangevraagd?

 Ja Neen

Zo ja, datum

| | | | | | | |

Dossiernr.

| | | | | | | | | | | | | | | |

Zo neen, moet de expertise door ons aangevraagd worden?

 Ja Neen **Eerste risico**

• het gebouw is verzekerd in eerste risico indien het totaal verzekerde kapitaal (Gebouw + Inboedel) minstens 175.000 EUR bedraagt;

• de inboedel is verzekerd in eerste risico indien het verzekerde kapitaal minstens 35.000 EUR bedraagt.

 Eigenaar Huurder van een volledig gebouw **Huurder van een gedeelte van het gebouw?** Heeft de verzekeringnemer het gebouw verzekerd voor een bedrag dat overeenstemt met 20 keer de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten? Ja Neen Plus-Plaatsenplan* (zie invulblad)

* Het Plus-Plaatsenplan is enkel van toepassing voor een woning opgetrokken en gedekt in harde materialen, al dan niet met uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor.

BIJPREMIES Afstand van verhaal eigenaar t.o.v. huurder: indien niet-building

+ 25 %

 indien building

+ 50 %

 10 % onrechtstreekse verliezen

+ 10 %

 20 % onrechtstreekse verliezen

+ 20 %

VERMINDERINGEN Aanvaarding Plus-Plaatsenplan: premie Gebouw

- 5 %

 Vrijstelling 625 EUR gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981)

- 20 %

 Vrijstelling 1.250 EUR gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981)

- 30 %

 Gebouw in opbouw

eerste 6 maanden gratis

5 volgende verzekeringsjaren

- 10 % op gebouw

 Huurder en eigenaar van hetzelfde risico zijn bij Mercator Verzekeringen NV

verzekerd en de inboedel van de huurder is eveneens bij ons verzekerd: premie huurgevaar: - 25 %

Polisnr. van de eigenaar:

| | | | | | | | | | | | | | | |

 Lid van Gezinsbond VZW (Spaarkartnr.)

FACULTATIEVE
WAARBORGEN

Waarborg Diefstal

Onderstaande vragen met betrekking tot de waarborg Diefstal moeten worden ingevuld indien het totaal aanwezige kapitaal Inboedel maximaal 75.000 EUR bedraagt en het risico regelmatig bewoond is.

Regelmatige bewoning: binnen eenzelfde verzekeringsjaar is de niet-bewoning toegestaan gedurende maximaal 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten.

Onder nacht wordt verstaan: de periode tussen 22.00 uur en 06.00 uur.

- INCERT- of BVVO-erkende alarminstallatie (met onderhoudscontract) - 25 %
- Inbraakwerende deur van een appartement (norm CTK 3.1 van BOSEC) - 15 %
- Bewoning: regelmatige bewoning onregelmatige bewoning
 - Vergoedingsgrens: 25 % 50 % 100 %
 - Belending: aanpalend (geheel of gedeeltelijk) alleenstaand

Onderstaande vragen met betrekking tot de waarborg Diefstal moeten worden ingevuld indien het totaal aanwezige kapitaal Inboedel zich bevindt tussen 75.001 EUR en maximaal 175.000 EUR en het risico regelmatig bewoond is.

Regelmatige bewoning: binnen eenzelfde verzekeringsjaar is de niet-bewoning toegestaan gedurende maximaal 60 opeenvolgende nachten of 90 niet-opeenvolgende nachten.

Onder nacht wordt verstaan: de periode tussen 22.00 uur en 06.00 uur.

- INCERT- of BVVO-erkende alarminstallatie (met onderhoudscontract) aanwezig? Ja Neen
Indien ja, naam + adres van de installateur:

- Inbraakwerende deur van een appartement (norm CTK 3.1 van BOSEC) aanwezig? Ja Neen

- Bewoning: regelmatige bewoning onregelmatige bewoning
- Vergoedingsgrens: 25 % 50 % 100 %
- Belending: aanpalend (geheel of gedeeltelijk) alleenstaand

- Zijn er rolluiken of sluitbare luiken aanwezig? Ja Neen

Indien ja: voor het volledige risico voor een gedeelte van het risico

- Indien er vaste ramen aanwezig zijn, zijn deze dan voorzien van traliewerk? Ja Neen

Indien ja: voor het volledige risico voor een gedeelte van het risico

- Zijn de vensters voorzien van inbraakwerend glas INCERT- of BVVO-gecertificeerd en geplaatst in een metalen omkadering? Ja Neen

Indien ja: voor het volledige risico voor een gedeelte van het risico

- Zijn er onder de inboedel voorwerpen aanwezig die meer dan 10.000 EUR/stuk waard zijn? Ja Neen

Indien ja, aard, aantal en waarde opgeven

- Zijn er onder de inboedel collecties die meer dan 10.000 EUR/collectie waard zijn? Ja Neen

Indien ja, aard, aantal en waarde opgeven

Collectie: een geheel van voorwerpen die een eenheid vormen en die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde en waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.

- Zijn er onder de inboedel juwelen aanwezig met een totale waarde van > 10.000 EUR? Ja Neen

Indien ja, aard, aantal en waarde opgeven

Voor hogere kapitalen en/of onregelmatige bewoning: maatschappij raadplegen.

- Rechtsbijstand Euromex:** uitgebreide formule beperkte formule

ANTECEDENTEN

- Heeft de verzekeringnemer de laatste 5 jaar schade geleden met betrekking tot het te verzekeren risico of gelijk welk ander risico? Ja Neen Hoeveel schadegevallen?

Aard van de schade?

Hoeveel bedroeg de totaal geleden schade? EUR

Hoeveel schadegevallen hadden betrekking op het te verzekeren risico?

- Heeft op de ligging van het te verzekeren risico gedurende de laatste 10 jaar een overstroming plaatsgevonden? Ja Neen Wanneer?

Onder welke omstandigheden?

Hoeveel bedroeg de geleden schade? EUR

- Werd de voorgestelde verzekering reeds geweigerd of opgezegd door een andere maatschappij?

Ja Neen Indien ja, om welke reden?

BRAND PLUS-PLAATSENPLAN

Verzekeringnemer

Ligging van het risico

Straat Nr. Bus

Postnr. Gemeente Land

Wat is het Plus-Plaatsenplan?

Dit is een plaatsensysteem tot afschaffing van het evenredigheidsbeginsel voor een gebouw dienend tot woning, eventueel in combinatie met de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor dat op basis van het aantal plaatsen de te verzekeren waarde voor het gebouw bepaalt.

Wat is een plaats?

De volgende plaatsen moeten altijd meegerekend worden ongeacht waar deze zich bevinden, zelfs indien geheel of gedeeltelijk ondergronds.

- Woonkamer (living, salon en eetkamer = samen 1 plaats)
- Keuken (ook een open keuken moet meegerekend worden)
- Slaapkamer
- Bureau voor privé-doeleinden
- Speelkamer
- Hobbykamer
- Veranda
- Lokalen die dienen tot uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor
- Garage (indien er een garage aanwezig is (zelfs een aparte garage) moet deze als 1 plaats meegerekend worden, ongeacht het aantal garages of staanplaatsen).

Volgende plaatsen moeten enkel worden meegerekend indien zij gelegen zijn op het gelijkvloers en/of op de verdiepingen. M.a.w. indien zij zich geheel of gedeeltelijk ondergronds bevinden: niet meerekenen.

- Wasplaatsen, bergingen, stookplaatsen, voorraadruimtes, dressings
(indien een of meerdere van deze plaatsen aanwezig zijn, voor de totaliteit samen 1 plaats tellen)

De kelder moet enkel worden meegerekend indien het een open bebouwing betreft. De kelder moet als 1 plaats geteld worden ongeacht het aantal. Kruipkelders moeten niet meegerekend worden.

Met welke plaatsen moet u geen rekening houden?

- Badkamer
- Hal
- Trapzaal
- Toiletruimte
- Zolders voorzover niet in gebruik als een van de hierboven vermelde plaatsen
- Bijgebouwen (tuinhuis, carport of andere)
Opgelet: woningen/appartementen met een of meerdere bijgebouwen (tuinhuis, carport of andere) waarvan minstens één bijgebouw een oppervlakte heeft > 40 m² komen NIET in aanmerking voor het Plus-Plaatsensysteem.

Welke risico's komen niet in aanmerking?

- Woningen/appartementen met meer dan 1 woonkamer
- Woningen/appartementen met een binnenuitzwaambad, Turks bad, sauna en/of fitnessruimte
- Woningen/appartementen met meer dan 10 en minder dan 3 plaatsen
- Woningen/appartementen met een of meerdere bijgebouwen (tuinhuis, carports of andere) waarvan minstens één bijgebouw een oppervlakte heeft > 40 m²
- Eengezinswoningen met een lift
- Gebouwen die geheel of gedeeltelijk gebruikt worden als studentenkamers
- Gebouwen uitsluitend dienend tot kantoor/vrij beroep
- Gebouwen met meer dan 2 badkamers/douchekamers.

Aantal plaatsen?

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Woonkamer (living, salon en eetkamer samen) | Aantal |
| <input type="checkbox"/> Keuken(s) | 1 |
| <input type="checkbox"/> Slaapkamer(s) | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Bureau(s) voor privé-doeleinden | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Speelkamer(s) | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Hobbykamer(s) | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Veranda('s) | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Wasplaatsen, bergingen, stookplaatsen, voorraadruimtes, dressings | <input type="text"/> (0 of 1) |
| <input type="checkbox"/> Lokalen die dienen tot de uitoefening van een vrij beroep (uitg. apotheek) of kantoor | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Garage(s) | <input type="text"/> (0 of 1) |
| <input type="checkbox"/> Kelder(s) | <input type="text"/> (0 of 1) |

Totaal

Te verzekeren bedrag voor het gebouw

Hoedanigheid van de verzekeringnemer: eigenaar huurder

Type van gebouw: eengezinswoning appartement

Aantal plaatsen:

Basisbedragen in EUR tegen ABEX 540

AANTAL PLAATSEN	EENGEZINSWONING		APPARTEMENT	
	EIGENAAR	HUURDER	EIGENAAR	HUURDER
3	97.500	85.800	76.050	66.924
4	120.000	105.600	94.800	83.424
5	142.500	125.400	114.000	100.320
6	162.500	143.000	131.625	115.830
7	182.500	160.600	149.650	131.692
8	200.000	176.000	166.000	146.080
9	217.500	191.400	182.700	160.776
10	235.000	206.800	199.750	175.780

Aanpassing tegen de huidige ABEX

Basisbedrag naargelang het aantal plaatsen: EUR

Geactualiseerd bedrag = $\frac{\text{basisbedrag} \times \text{huidige ABEX}}{\text{Basis ABEX (540)}}$ = EUR

Gedaan in, op

De verzekeringnemer